Numéro 31 / 15 septembre au 15 octobre 2017

GRATUIT

LA REVUE RE/MAX D'ABORD INC.

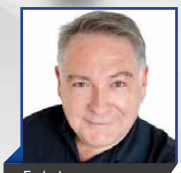
Sherbrooke · **819 822-2222** · 157, boul. Jacques-Cartier Sud
Magog · **819 868-6666** · 848, rue Principale Ouest

remax-quebec.com

FIER PARTENAIRE DE opération enfant soleil

Steve COLLARD
Directeur général

Anne VALCOURT
Directrice adjointe



Fabrice
BARRÉ

Édith
BERGERON

Denis
BERNIER

Linda
BLANCHARD

Dany
BOUCHARD

Marie-Pier
BOUCHARD

Mylène
BOULET

Mylène
BOURDAGES

André
CARRIER

Manon
CARRIER

Annie
CHAREST

Jocelyn Ann
CHOQUETTE

Daniel
CÔTÉ

Diane
DELISLE

Lise
DESMARAIS

Gina
DUBÉ

Jean-Sébastien
DUBOIS

Denis
DUBORD

Éric
FAUBERT

René
FAVREAU

Alexandre
FORTIN

Jocelyn
FORTIN

Nicole
FORTIN

Marjolaine
GAGNÉ

Gaétan
GAUDREAU

Luc
GAUDREAU

Éric
GODBOUT

Mario
GOUPIL

Nathalie
GROSJEAN

Nicole
GUAY

Michel
LANGEVIN

Nathalie
LAPOINTE

Michel
LEMAY

Vincent
MAROIS

Normand
MARTIN

Manuela
OGEZ

Chantal
PAQUET

Francine
POIRIER

Guylaine
QUINTAL

Katy
RHÉAUME

SHERBROOKE : 819 822-2222

MAGOG/ORFORD : 819 868-6666

WWW.REMAX-DABORD.COM

Josée ROBIDAS

Marc ROULEAU

Marc-André ROULEAU

Élaine ROY

Sophie SPÉNARD

Danielle ST-VINCENT

Josianne TAILLON

Bianka TARDIF

Christian THÉRIAULT

Paul TOURIGNY

Hélène TOUSIGNANT

Julie TOUTANT

Nathalie VINCENT

Terry WILKINS

Line BEAURIVAGE

Marc-Antoine B.-LAROCHE

Claude BERGERON

Karine BONIN

Emmanuel BOUCHARD

David BOURGON

Richard BOURGON

Albert BRANDT

Lauren BRUS

Sacha DE SANTIS

Daniel DELONGCHAMPS

Émilie DUPONT

Jacques DUPONT

Isabelle-Audrey EMOND

Bernard GÉLINAS

Maxime HÉBERT

Éric KELLY

Josée LABERGE

Nil LAFOREST

Pier-David LAMOTHE

René LANGLOIS

Guy MADORE

Pierre MARCIL

Simon-P. MARCIL

Daniel PELCHAT

Guy PLANTE

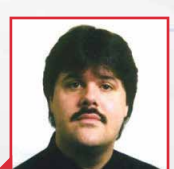
Isabelle ST-ARNAULT

Charles THIBAULT

Elysa THIBOUTOT

Guylaine TURCOTTE

Dominique VALIQUETTE


Troy WINTER

danielle St-Vincent
Courtier Immobilier

dstvincent@dstvincent.com

www.dstvincent.com

Ouvrir de nouvelles portes

Opening new doors

RE/MAX DABORD inc. Agence immobilière

Cell. : 819 574-9070 Bur. : 819 822-2222

NOUVEAU

Unique, splendide et verte! Maison écologique construite avec matériaux nobles, aires ouvertes et multiples boiseries sur terrain où les arbres matures vous offrent la nature et la tranquillité. Soucieux de l'environnement, son système de chauffage avec puits canadien vous offre des coûts d'énergie minimes et une qualité de vie saine. **ULS 13316778** **239 000 $**

NOUVEAU

Propr. au charme d'autrefois avec boiseries, 3 ch. et poss. de 4 sur terr. de + de 7 000 pi² avec poêle au bois et cuis. rénovée. Quartier familial. **ULS 26387562** **169 000 $**

NOUVEAU

Maison lumineuse des années 50 de bonne constr. et en bon état sur beau terrain. Sect. en demande. Toiture récente, fenestration changée et plus. **ULS 12967609** **169 900 $**

NOUVEAU

Maison d'époque rénovée de 5 ch. Sect. stratégique de Compton. Pour grande famille, travailleur autonome, gîte ou autre. **ULS 20489678** **229 000 $**

NOUVEAU

Près des écoles St-Antoine et L.E.S., des parcs et du centre-ville. Bungalow de 3 ch., 2 s/bain, garage et toiture récente. Terr. avec patio sur jardin. **ULS 21383157** **169 000 $**

NOUVEAU PRIX

Petit bungalow de 2 ch. sur 22 acres zonées blanches plusieurs bâtiments et services mun. Sect. tranquille de Cookshire-Eaton. Succession. **ULS 23493843** **129 000 $**

NOUVEAU PRIX

Une rareté! Propriété avec grand terrain, bungalow split de 3 ch. avec garage, dans quartier de choix. Unique proprio depuis la constr. **ULS 27966385** **219 000 $**

NOUVEAU PRIX

Domaine en montagne. Bung. de qualité, plein sud et centré sur + de 4 acres. Évadez-vous sur les multiples sentiers. (+10 000 pi²). **ULS 18103471** **425 000 $**

NOUVEAU PRIX

Maison d'époque sur + de 2 acres en zonage agricole avec pls bâtiments. 5 ch., 2 cuis. et gr. grenier. Intergénération ou duplex. **ULS 12646788** **199 000 $**

NOUVEAU PRIX

Terrain boisé de + de 6 500 pi² sur rue paisible avec serv. municipaux. Frais de racc. pour l'acheteur. Près des services dans sect. de choix! **ULS 19034957** **49 000 $**

NOUVEAU PRIX

Duplex en briques de 1 x 5 ½ et 1 x 7 ½ avec s/sol fini pour proprio occupant si désiré. Pl. de bois dans chaque log. Près de la riv. St-François. **ULS 18237166** **199 000 $**

NOUVEAU PRIX

Newport, Québec. Oasis de paix! Domaine sur 124 acres. Grande qualité de constr. Sur cul-de-sac avec intimité assurée. Un bijou à découvrir! **599 000 $**

ROCK FOREST

Propriété près de l'école du Boisjoli. 3 ch. à l'étage, s/manger distincte, s/familiale au s/sol pour cinéma maison. Cour intime, piscine et gr. patio. **ULS 21820633** **299 900 $**

ROCK FOREST

Élégante propriété dans un quartier recherché. Salon avec foyer au gaz, 3 ch., une s/manger distincte avec portes françaises. **ULS 11304390** **319 000 $**

HATLEY

Terrain de 24 acres sur cul-de-sac dans un coin privé du Canton de Hatley. Pour votre domaine ou pour subdiviser le lot pour investissement. **ULS 23742119** **289 000 $**

FLEURIMONT

Sect. convoité, près des services et de l'A-410. Cottage 1999, avec 4 ch., 2 + s/bain, s/familiale et s/jeu. Finition de qualité. Terr. + 12 000 pi². **ULS 12043046** **285 000 $**

LENNOXVILLE

Bungalow de 4 chambres rénové sur plus d'une acre de terrain en bordure de la rivière au Saumon. Vue sur l'eau et les boisés. **ULS 16759648** **259 000 $**

COOKSHIRE-EATON

183 acres à 5 min de Sherbrooke, une rareté 472 mètres sur la riv. St-François, bâtiment de ferme, 2 garages, une maison rénovée, 4 ch. et 2 s/bain. **ULS 24660121** **699 000 $ + t.**

LENNOXVILLE

Secteur Moulton Hill. Propr. sur terr. de + de 4 acres. Elle offre + de 5 ch., fenestration généreuse et gr. pièces. Garage dbl avec atelier récent. **ULS 21509272** **369 000 $**

danielle St-Vincent
Courtier Immobilier

dstvincent@dstvincent.com

www.dstvincent.com

Ouvrir de nouvelles portes

Opening new doors

RE/MAX DABORD Inc. Agence immobilière

Cell. : 819 574-9070 Bur. : 819 822-2222

LENNOXVILLE

Bungalow-duplex de 3 ch. sans voisin arrière. Jolie maison pour moins qu'un appartement (rev. du 4 1/2). Près des services et de l'A-410. **ULS 17954905** **239 000 $**

LENNOXVILLE

Propriété ayant subi pls rénos. 4 ch., aires ouvertes et boiseries. Près des garderies, écoles, université et centre-ville. **ULS 22634902** **219 000 $**

COOKSHIRE-EATON

Maison centenaire rénovée sur + de 1 acre. Fenestration donnant sur toutes les directions. Charme d'époque aux tendances actuelles. **ULS 16647265** **359 000 $**

LENNOXVILLE

Bungalow rénové de 3 ch. avec grand solarium sur le jardin. S/familiale et 2 s/bain. Sect. convoité. C'est une vente clé en main! **ULS 28813089** **219 000 $**

NOUVEAU PRIX

Duplex d'époque rénové. Terr. aménagé avec garage dbl. Parfait pour proprio occ. avec grand s/sol aménagé, 2e s/bain et s/familiale. **ULS 26758358** **249 000 $**

NOUVEAU PRIX

Maison familiale ou intergénérationnelle! 5 ch., 2 s/bain, entrées séparées, terr. aménagée. Bien entretenue et ayant subi plusieurs rénos. **ULS 25361892** **239 000 $**

NORTH HATLEY

Grande résid. saisonnière regorgeant de charme, d'espaces et de confort. Avec ses 5 + ch., 4 s/bain, 3 foyers et hangar à bateau. **ULS 12713772** **749 000 $**

LENNOXVILLE

Maison d'époque rénovée de 4 ch. Rev. avec un 4 1/2 ind. de la maison. Grands espaces avec boiseries. Véranda à l'étage. Bon investissement! **ULS 25609552** **239 000 $**

Katy Rhéaume
Courtier immobilier agréé
www.katyrheaume.com

Linda Blanchard
Courtier immobilier
www.lindablanchard.com

RE/MAX DABORD Inc. Agence immobilière

819 822-2222

ACCÈS À L'EAU

Sur grand terrain, à distance de marche de grand lac Brompton, cette demeure saura combler vos besoins. 2 ch. ainsi qu'une gr. s/familiale. **Katy**

SHERBROOKE • BROMPTON

Idéale comme première maison. 2 x 4 ½ avec garage/remise. Près des services. Propriétaire de longue date. Devenez proprio à petit prix. **134 900 $ Katy**

BORD DE L'EAU

Havre de paix sur le bord d'un ruisseau donnant accès à la rivière St-François. Sect. tranquille sur une rue privée. Terrain boisé. Bcp de rénos effectuées. **174 900 $ Katy**

SHERBROOKE • FLEURIMONT

Solide plain-pied avec vue sur la ville, 3 ch. au r.-de-c. et 2 au s/sol, gr. s/familiale, foyer 3 côtés. Près d'une école, des services. Ajoutez-y vos couleurs... **224 900 $ Katy**

PETIT PRIX

Maison mobile aux avantages d'un bungalow. 3 ch. et bcp d'espace de rangement. Être proprio pour une mensualité moindre! **79 000 $ Linda**

GRAND LAC BROMPTON

Plus de 196 pi sur le Grand lac Brompton, terr. intime, vue sublime sur le lac sur les 2 étages. 4 ch., un plaf. cath. au salon. Poss. d'intergénération. **ULS 14441004** **950 000 $ Linda**

ST-ÉLIE

Idéal pour débuter! Maison mobile 3 chambres à coucher, cour clôturée à l'arrière. Soyez les premiers! **ULS 19130169** **70 000 $ Linda**

BEAULAC-GARTHBY

Terrain boisé de 1,75 acre avec droit de construction. Ponceau déjà en place. Pls essences d'arbres, dont des chênes. **ULS 10572214** **35 000 $ Linda**

Normand Martin

courtier immobilier

martin_normand@videotron.ca

Bur. : 819 822-2222 | Cell. : 819 434-1957

RE/MAX DABORD Inc. Agence immobilière

SHERBROOKE • 144 000 $

Dans l'est, près du cégep. Maison toute en briques, vente clé en main. Près des services, à un prix d'un appartement. 2 ch., s/sol aménagé avec sortie ext. **ULS 14172136** **144 000 $**

ST-DENIS-DE-BROMPTON

Maison de 3 ch. avec 2 s/bain, garage détaché, constr. 2004, un gr. terr. intime et paysagé. Près d'une école primaire et à 15 min de Sherbrooke. **ULS 26555936** **259 000 $**

STOKE • 10 ACRES

Tout boisé, 3 ch., 2 s/bain, s/sol avec sortie ext., un foyer et un poêle au bois, garage de 24 x 30 pi. Idéale pour fermette, à 10 min de Sherbrooke. **ULS 9562855** **319 000 $**

COOKSHIRE-EATON • 183 ACRES

À 5 min de Sherbrooke! 25 acres de plantation d'arbres de Noël, 60 acres de prairie. 2 garages, une maison rénovée 4 ch. et 2 s/bain complètes. **ULS 24660121** **699 000 $ + t.**

ASCOT CORNER • 3 ACRES

La campagne à la ville; maison 2 chambres à coucher avec garage double détaché sur un terrain de 2,86 acres. Ascot Corner, chemin Biron. **ULS 13409730** **199 000 $**

DUDSWELL • 3 ACRES

Tranquillité assurée! Dans un cul-de-sac, maison de 2 ch., gar. dbl. Pisc., *gazebo*, remise. 2e rangée de la riv. St-François avec + de 10 km navigable. **ULS 17246911** **198 000 $**

BURY • 197 ACRES

Impossible de trouver mieux! 197 acres, 30 acres prairie, le reste boisé. Intergénération. Bâtiment de ferme, 5 ch., 2 cuisines, gr. patio. **ULS 14284141** **Nouveau prix : 410 000 $**

DUDSWELL • 132 ACRES

Constr. 2015. 4 ch., 2 s/bain, garage de 32 x 36 pi chauffé. Terr. de 132 acres boisées, ch. forestier, zoné agrotouristique, 6 lacs, à 15 min de Sherbrooke. **ULS 19312077** **549 000 $**

ASCOT CORNER

Constr. 2009, tout briques, avec garage, 3 ch. à l'étage et possib. de 2 autres. Bois franc et céramique. Impossible de trouver mieux pour le prix. **ULS 28074088** **399 000 $**

HATLEY CANTON • 13 ACRES

Havre de paix, 13 acres boisées. Cul-de-sac, 3 ch., 2 s/bain, fenestration abondante, s/sol avec entrée ext., pisc. À 10 min de l'Univ. de Sherbrooke. **ULS 13803517** **355 000 $**

COMMERCIAL

Sherbr.-Fleurimont. Bâtisse comm. et industr., terr. de 1,27 acres. 3 locaux avec bail, rev. de 58 000 $/an. Poss. d'avoir un local. Proprio sur place. **ULS 23970488** **520 000 $**

DUPLEX • 315 000 $

Duplex tout briques avec gar. dbl. 1 x 8 et 1 x 4 ½, avec bail jusqu'au 30 juin 2018. Habitez-le pour environ 500 $/mois tout inclus. Weedon. **ULS 19190396** **135 000 $**

DUDSWELL • 99 000 $

Chalet 3 saisons de 2 ch., dans un cul-de-sac. Magnifique vue avec ruisseau. Sentier de VTT à proximité et accès au lac avec descente de bateaux. **ULS 15708712** **99 000 $**

CONDO AVEC GARAGE

Arrondissement Jacques-Cartier, très beau condo 6 pcs situé au r.-de-c. Garage. Vue sur la ville dans un imm. de 6 condos. Impeccable. **ULS 15891465** **185 000 $**

FERMETTES ET TERRAINS

- **7 acres** • **Beauvoir** • Maison de 4 ch., garage double, écurie, 3 lacs.
- **10 acres** • **Stoke** • Maison de 3 ch., garage détaché, terr. tout boisé. **319 000 $**
- **10 acres** • **Stoke** • Tout boisé. **79 000 $**
- **13 acres** • **Canton Hatley** • Unifamiliale, 3 chambres à coucher. **355 000 $**
- **46 acres** • **Dudswell** • Droit de construire, tout boisé, ruisseau, seulement à 19 km de Sherbrooke.
- **52 acres** • **Storneway** • Tout boisé. **55 000 $**
- **82 acres** • **Chartierville** • Droit de construire, ruisseau et lac.
- **110 acres** • **St-Adrien** • Tout boisé, chemin forestier et droit de constr. **159 000 $**
- **132 acres** • **Dudswell** • Constr. 2015, 6 lacs, 2 ruisseaux.
- **156 acres** • **Storneway** • Tout boisé. **118 000 $**
- **194 acres** • **St-Isidore-de-Clifton** • 600 m sur la frontière.
- **197 acres** • **Bury** • 30 acres en prairie, bâtiment de ferme.
- **264 acres** • **Storneway** • Tout boisé. **225 000 $**
- **472 acres** • **Storneway** • Faites votre offre! **398 000 $**

Vous pensez vendre? Vous voulez une opinion de la valeur marchande?

C'EST GRATUIT!

NORMAND MARTIN, LA RÉFÉRENCE EN ESTRIE POUR VENDRE ET ACHETER!

87 ACRES • VALCOURT CANTON. Magnifique propriété, pièces vastes et chaleureuses, ch. principale avec salle de bain attenante, plafond de 9 pi à l'étage, foyer au bois au salon, 2 garages. Vue sur la montagne, petit plan d'eau, enclos pour chevaux, écurie. Coin de paradis à la campagne. **ULS 22646202** **675 000 $**

LAC MILLER. Maison de style Viceroy, orientation sud-est, 3 chambres à coucher, fenestration abondante, boudoir, grande véranda avec vue sur le lac. À 20 minutes de Sherbrooke et à 10 minutes de Valcourt. Impeccable! Votre rêve, le voilà! **ULS 14738580** **330 000 $**

VENTE CLÉ EN MAIN • VALCOURT

Superbe maison contemporaine située dans un quartier de choix. Construction de grande qualité, plafonds de 9 pi, grand îlot à la cuisine, belle luminosité, planchers radiants, deux garages. Située dans un cul-de-sac, aucun voisin à l'arrière, accès à la rivière par le boisé. Une propriété vente clé en main avec prise de possession rapide. **ULS 26985129** **339 000 $**

GRAND COTTAGE • VALCOURT

Cottage de 4 ch. situé dans le sect. de l'école primaire et des terr. de jeux. Grand salon avec foyer, aménagé avec goût. Idéal pour famille. **ULS 9490556** **238 000 $**

FAUT VOIR • VALCOURT

Vaste maison de plus de 15 pièces. Salon de coiffure établi depuis plus de 30 ans au s/sol. Garage double, entrée en pavés unis, secteur de choix. **ULS 15000653** **238 000 $**

DURHAM-SUD

Vaste plain-pied de 4 ch., s/sol aménagé avec un coin cuisine, entrée ind., garage attaché, aucun voisin à l'arrière. Près d'Acton Vale et Richmond. **ULS 22815365** **149 000 $**

JOLI JUMELÉ • ACTON VALE

Jumelé (2014), 4 ch., grande s/lavage, secteur écoles primaire et secondaire, aréna et parc devant. Sect. familial. Remise de 16 x 16 pi avec électr. **ULS 9404280** **168 000 $**

108 000 $ • BÉTHANIE

Maison de campagne constr. 1938 située sur un terrain de 1,2 acre. 3 ch., espace bureau à l'étage, hangar-grange. Vue sur Béthanie. **ULS 13649362** **Nouveau prix : 108 000 $**

COMMERCIAL • VALCOURT

Grand bâtiment comm. tout briques. 2 log. à l'étage (3 ½ et 4 ½). Stat. pavés. Emplacement stratégique. Un investissement gagnant! **ULS 23922310** **384 000 $+ t.**

COMMERCIAL • GRANBY

Maison centenaire en briques avec toiture en tôle. Comm. ou autre. Garage avec esp. bureau, entrée ind. Pour entreprise à la maison. **ULS 9961060** **335 000 $ + t.**

COMMERCIAL • VALCOURT

Sur l'artère princ. comm. de Valcourt, bâtiment plain-pied en briques 1990 très bien entretenu. Gr. stationnement, terr. de 19 000 pi². Espace bureau. **ULS 17509378** **180 000 $ + t.**

FONDS DE COMM. • VALCOURT

RESTAURATION RAPIDE

Cantine chez Mario établie depuis pls années. 76 places avec équipement. Terrasse et bar laitier lors de la saison estivale. **ULS 14480656** **120 000 $ + t.**

TERRAINS

Terrain de 9 900 pi²
situé sur la rue Mézy à Sherbrooke
(plan pour construction d'un triplex).
ULS 10572222 **198 000 $ + t.**

Terrain de 28 105 pi²
situé sur la rue Ferland à Racine
(service aqueduc).
ULS 25375459 **35 100 $ + t.**

RE/MAX D'ABORD Inc. Agence immobilière

Je suis votre courtier!

JEAN-SÉBASTIEN DUBOIS
COURTIER IMMOBILIER
JSDUBOIS@REMAX-QUEBEC.COM

SERVICE DE PHOTOS AÉRIENNES GRATUIT

CELLULAIRE
819 345-3145
BUREAU
819 822-2222

FLEURIMONT

Charmante maison de 3 chambres (avec poss. de 4) dans un secteur familial près des services et à 2 min du CHUS. Vaste patio avec vue panoramique et piscine sur un magnifique terrain de 11 847 pi² bordé de haies de cèdres matures. Armoires de bois avec tablettes coulissantes et comptoirs de granit. Sautez sur cette occasion! **ULS 10238938** **199 900 $**

JACQUES-CARTIER

Condo de 2 ch. au 6e étage du complexe Dynastie. Fenest., portes-patio et pl. de bois ont été remplacés en 2016. Foyer au gaz naturel. **ULS 16495859** **Nouveau prix : 329 900 $**

5 LOG. • FLEURIMONT

Imm. 5 log. construit en 2 bâtiments. 2 x 5 ½, 1 x 4 ½ et 2 x 3 ½. Rev. actuel de 32 640 $/an. Revêt. ext. refait, balcons avec rampes en aluminium. **ULS 13131018** **379 900 $**

3 ACRES • 3 GARAGES

À 5 minutes du CHUS à Stoke, voici une maison qui comblera vos attentes. Son terrain de plus de 3 acres est intime et soigneusement aménagé. Trois portes de garage, vaste hangar à bois et 2 grandes remises y sont aussi érigés. Toiture et fenestration remplacées en 2015. Ne cherchez plus! **ULS 25222480** **323 900 $**

HAM-SUD • FERMETTE 223 ACRES AVEC ÉCURIE

Magnifique fermette de 223 acres avec écurie et garage double, vue incroyable, 60 acres en prairie, érablière. La maison est unique, chaleureuse... VOUS ALLEZ FAIRE DES JALOUX!

CLUB DE GOLF 9 TROUS EN ESTRIE

Superbe terrain de golf 9 trous au cœur des Cantons de l'Est. À 25 min de Sherbrooke, ce club de golf vous est offert tout équipé, en parfaite condition. Un vaste terrain de 56 acres offre un magnifique parcours soigneusement aménagé avec vue impressionnante. Vous y avez déjà rêvé? Ne tardez pas, saisissez cette opportunité! **ULS 15145422** **799 000 $ + t.**

SHERBROOKE EST • DUPLEX

Duplex. 2 x 4 ½ loués, près du centre-ville de Sherbrooke. Terr. arrière boisé. Esp. de rangement au s/sol avec accès par l'ext. Sous l'éval. mun. **ULS 10967564** **149 900 $**

STRATFORD

Située au lac Aylmer dans le domaine des Quatre-Saisons, propriété 4 saisons avec un droit de plage. Attrapez cette opportunité! **ULS 20838711** **174 900 $**

BEAULAC-GARTHBY

Charmante maison au cachet unique. Vue sur le lac Aylmer. Salon avec plafond cathédrale rénové. Elle vous charmera à coup sûr! **89 900 $**

STRATFORD

Joli cottage de 3 ch. à Stratford avec vue incroyable à quelques pas du lac Aylmer, immense garage et vaste terr., excellent rapport qualité-prix. ~~159 900 $~~ **149 900 $**

FLEURIMONT

Maison à étage rénovée en 2016-2017. 5 ch. Cette propriété est en zonage résidentiel et commercial. Plus de 90 000 $ y ont été investis en 2017. **ULS 19106276** **249 900 $ + t.**

WEEDON

Véritable havre de paix à proximité de pls points d'eau navigables. Tout est impeccable. Vente clé en main. N'attendez pas qu'il soit trop tard! **ULS 28921597** **109 900 $**

BORD DE L'EAU • NAVIGABLE

Lac Aylmer, 1,9 acre! Vue à couper le souffle, endroit rêvé pour vivre au bord de l'eau. Pour amateurs de pêche et d'act. nautiques. **ULS 26257909** **Nouveau prix : 129 900 $**

TERRAIN PRÊT À CONSTRUIRE

Secteur Bromptonville. Terr. de 40 187 pi² prêt à construire. L'entrée est déjà constr. avec ponceau en polyéthylène. Emplacement de choix. **ULS 14125902** **89 000 $**

WOTTON

Maison centenaire entièrement refaite (1998). 3 ch. Véranda, terr. intime, boudoir avec accès direct au garage. Rapport d'éval. profess. au dossier. **ULS 27665437** **149 900 $**

FLEURIMONT

Maison à étages de 4 ch. et vaste s/familiale au s/sol. Terr. avec remise et patio de fibre de verre. Syst. d'alarme, clim. mural et asp. central. **ULS 11964422** **Nouveau prix : 239 900 $**

RE/MAX DABORD Agence immobilière

Je suis votre courtier!

JEAN-SÉBASTIEN DUBOIS
COURTIER IMMOBILIER
JSDUBOIS@REMAX-QUEBEC.COM

SERVICE DE PHOTOS AÉRIENNES GRATUIT

CELLULAIRE
819 345-3145
BUREAU
819 822-2222

CONDO • NORD SHERBR.

Condo de style urbain contemporain. Sect. huppé. Constr. haut de gamme avec pl. en bambou, plaf. de 9 pi, thermo-pompe murale. **ULS 22605525** **Nouveau prix : 249 900 $**

STRATFORD

Bel emplacement au bord du lac Aylmer. Chalet rénové 4 saisons meublé (+ quai). Terrain de 15 196 pi² avec plage. Un vrai coin de paradis! **ULS 13809733** **224 900 $ + t.**

TERRAIN • 10,5 ACRES

Prêt à construire! Traversé par un joli ruisseau et situé sur une rue tranquille. Le test de percolation est effectué et fourni. Une rareté sur le marché! **ULS 17122371** **129 900 $**

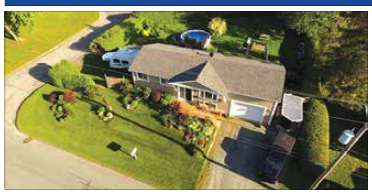
BORD DE L'EAU • ORFORD

Terrain aux abords du lac de la Mine à Orford, en Estrie (lac écologique). 224 pi de littoral. Aussi, accès notarié au lac Simoneau (lac navigable). **ULS 10941174** **129 900 $**

TRIPLEX • RÉSID. ET COMM.

Imm. comm. avec 2 log. (4 ½ et 6 ½) à East Angus. Libre pour l'acheteur. Vendu sous le prix de l'évaluation municipale pour une vente rapide! **ULS 28681825** **284 900 $ + t.**

FLEURIMONT



Superbe maison avec garage située sur un vaste et intime terrain de 12 684 pi², soigneusement aménagé. 4 chambres à coucher, fenestration, cuisine, salle de bain, revêtement de la toiture, entrée électrique et chauffage refaits. Une visite vous convaincra, elle vous plaira à coup sûr! **ULS 26791413**

TERRAIN COMMERCIAL

Ascot Corner. Vaste terrain à seulement 5 km ou 6 min de l'A-610. Prêt à accueillir votre projet. Service d'égout et d'aqueduc sur place. **ULS 20991822** **129 900 $ + t.**

Manuela Ogez
Courtier immobilier
et aussi coach en communication relationnelle.
« Parce que la communication, c'est l'atout majeur d'une transaction! »
www.manuelaogez.com 819 822-2222

RE/MAX
Tranquilli-T RE/MAX *certaines conditions s'appliquent
RE/MAX DABORD Agence immobilière

MAISON DE PRESTIGE • MAGOG

Vue superbe sur Orford et les montagnes! Fièrement dressée sur son vaste terrain de près de 9 acres, à quelques minutes de Magog, cette magnifique propriété vous offre une pleine nature et des couchers de soleil enchanteurs. Clarté et espace sont au rendez-vous : salon, salle à manger avec foyer, 4 chambres à coucher au même niveau, piscine creusée et vaste patio. Un coup de cœur assuré!

PREMIÈRE ANNONCE! • SAWYERVILLE

Vous rêvez d'espace et de verdure? Arrêtez-vous ici! Sous son air discret, cette charmante et élégante propriété vous offre de vastes pièces et beaucoup de lumière, une grande cuisine, 3 chambres, un garage et un terrain génial! Faites vite!

MONT-BELLEVUE

Près de la Promenade du Lac-des-Nations, triplex tout briques. Planchers de bois franc, cuis., s/bain et fenêtres rénovées. Terr. intime. Idéal pour propriétaire occupant.

MONT-BELLEVUE

Maison 4 côtés briques avec gr. pièces, salon avec superbe fenestration, cuisine avec îlot. 3 chambres et possibilité de quatre. Patio et joli terrain avec remise.

ÉRIC **GODBOUT**

Courtier immobilier

Cell. : 819 571-5350 Bur. : 819 822-2222

Je vise votre satisfaction!

RE/MAX DAOBORD inc. Agence immobilière

SECTEUR D'ACTIVITÉ : RÉSIDENTIEL - IMMEUBLE À REVENUS - TERRAIN

NOUVEAU • BURY

Entièrement rénovée au goût du jour! Gr. maison sur gr. terr. de 1,5 acre paysagé sans aucun voisin sur les côtés et à l'arrière. 7 ch. et avec les services d'aqueduc et d'égouts, impeccable. Votre rêve peut devenir réalité! **349 900 $**

ROCK FOREST • 269 900 $

Comme une neuve! Maison entièrement au goût du jour! Aires ouvertes, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, entrée de cour en asphalte, haie mature, remise, piscine, etc. Faut visiter.

ROCK FOREST • 144 500 $

Belle maison mobile de 22 x 64 pi sur son propre terrain. 2 grandes chambres à coucher ainsi qu'un atelier. Vous bénéficierez d'un garage 18 x 22 pi. Vous pouvez vous loger pour le prix d'un loyer! À qui la chance?

TERRAINS EN ESTRIE

Plusieurs terrains prêts à construire! À partir de 11 900 $.

EAST ANGUS • 129 900 $

Maison de 3 chambres à coucher à aire ouverte, prête à vous recevoir. De plus, un local commercial (détaché) pour démarrer votre affaire à domicile.

COOKSHIRE-EATON • 299 900 $

Constr. 2010, plain-pied avec garage attaché, gr. pcs bien éclairées. Cuisine avec arm. de bois haut de gamme, planchers de bois et céram. au r.-de-c. Pisc. hors terre avec grand patio et un vaste terrain borné par un ruisseau à l'arrière.

SHERBROOKE NORD • 149 000 $

Grand condo avec belle fenestration, 3 ch., 1 s/bain complète attenante à la ch. princ. et une s/eau avec douche att. à une autre ch. Imm. bien entretenu avec pisc. creusée chauffée. Bcp de rénos d'effectuées au cours des dernières années.

DUPLEX • 194 900 $

Bienvenue à Westbury, à moins de 1 km d'East Angus! Duplex ou intergénération. Faites payer une partie de votre hypothèque par un locataire. Terrain plat avec garage pour vos projets.

ROCK FOREST • 294 500 $

L'impression d'être à la campagne et en ville en même temps. Près de tous les services. Aucun voisin à l'avant ni à l'arrière. Un garage attaché et un garage détaché. Piscine, vue sur un boisé et cour intime.

EAST ANGUS • 117 500 $

À 2 min de l'école primaire et à 5 min de l'école secondaire. Rue tranquille avec cour intime. Bcp d'esp. de rangement. Tout à été rénové au cours des dernières années. Poss. de réaménager le 2e étage pour faire 3 ch. À qui la chance?

ST-ÉLIE • 189 900 $

NOUVEAU PRIX. Charmant jumelé dans sect. familial, 4 ch. (poss. de 5 ch.), gr. s/familiale, salon, s/manger et cuis. à aire ouverte. Il y a eu + de 40 000 $ de rénos en 2 ans. Près de la nouvelle école primaire des Aventuriers.

FLEURIMONT • 184 900 $

Comme neuf (2012)! Magnifique condo à aire ouverte offrant cuisine et salle de bain modernes, 3 chambres à coucher, mur de pierres avec foyer, garage intérieur (électrique). Une des plus belles vues sur la ville. Une rareté sur le marché!

SHERBROOKE • 228 800 $

Nouveau secteur, à - de 5 min de la nouvelle autoroute 410. Vente clé en main sur les 3 étages. Finition sup. des planchers. Syst. central d'air cond. Balance de garantie de maison neuve. Peut être disponible rapidement.

STOKE • 259 900 $

NOUVEAU PRIX. Très bien entretenue! Plusieurs rénovations effectuées au fil des années. Grand garage sur 2 étages. Loyer au sous-sol pour votre famille ou pour un bon revenu. À 5 minutes du CHUS.

ORFORD • 163 000 $

Prix pour vente rapide! Éval. mun. est de 192 000 $. À 2 min de l'autoroute et de la montagne! 2 ch., 2 s/bain. Cuis., salle à manger et salon semi-ouverts. Foyer 2 faces. Prix pour vente rapide. À qui la chance?

CET ESPACE EST MAINTENANT DISPONIBLE POUR VOUS!

ANDRÉ CARRIER
Courtier immobilier

819 822-2222
andre.carrier@videotron.ca
www.andrecarrier.com

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière

COMMERCE • MAGOG

Occasion de créer votre propre entreprise : restaurant (fonds de commerce) avec 44 places plein cœur de Magog, dans un secteur récréotouristique achalandé. Excellent chiffre d'affaires!

SHERBROOKE OUEST

Maison à étages avec 4 ch. Pièces très vastes. Rénos majeures effectuées. Cour avant intime, haies de cèdres et arbres matures. Paisible, rue peu passante.

SHERBROOKE OUEST

Résid. sur 2 paliers : salon avec plaf. cath. et puits de lumière, cuisine et s/manger à aire ouverte. Garage attaché, chauffé. Cour franc sud. Près des écoles.

189 900 $

COMMERCE • WEEDON

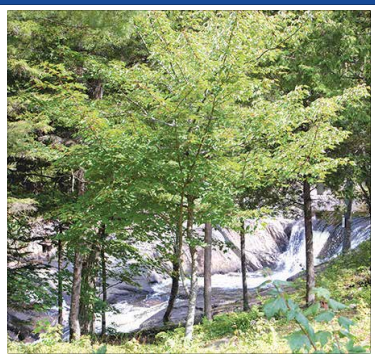
Restaurant en exploitation depuis 50 ans sur un terrain de 3 acres. Terrain, bâtisse, équipement et ameublement. Emplacement stratégique pour une plus grande entreprise.

ST-DENIS-DE-BROMPTON

Superbe résid. en bois rond : aires ouv. et mezzanine; pl. de la s/manger, salon, cuisine et s/bain en céramique (porcelaine). Planchers chauffants : r.-de-c. et s/sol. Terrain boisé ± un acre. Garage double 2 étages.

HAM-NORD DANS LE DOMAINE LES « 7 CHUTES » SUR LE BORD DE LA RIVIÈRE NICOLET

Chalet 3 saisons avec vue spectaculaire. Oasis de paix! Plus de 150 pi comme bord de l'eau. Boisé naturel, sauvage. Érablière : 400 entailles. Achat possible d'un 2e chalet adjacent.



Chalet 3 saisons avec vue vraiment superbe. Oasis de paix! Plus de 1 600 pi de bord de l'eau, incluant les 2 rives. Boisé naturel, sauvage, mixte et mature. Achat possible d'un 2e chalet adjacent.

DANVILLE

Maison de plain-pied, tout de briques, 3 ch. au r.-de-c. Aire ouverte : salon, cuisine et s/manger. Au s/sol : gr. s/familiale, atelier avec sortie à l'extérieur. **84 900 $**

CONDO • SHERBROOKE

Condo au 4e étage du Château Bellevue. Vue sur le mt Bellevue et la ville. Aire ouv. : cuisine, s/manger et salon. Gr. porte-patio au salon. Pisc. int. Sécuritaire. **119 900 $**

MAISON EN RANGÉE • FLEURIMONT

Maison de ville 3 étages (1991). 3 chambres à coucher, salon, cuisine, s/bain, s/eau, s/familiale. **Près du CHUS et de tous les services.** **139 900 $**

NOUVEAU • SHERBR. OUEST

Bungalow tout briques (41 x 27 pi) avec abri d'auto. R.-de-c. : plafond cath., 3 ch., salon et s/manger avec plancher de chêne. Secteur universitaire. **184 500 $**

NOUVEAU • TERRAIN MAGOG

Terrain sur coin de 20 720 pi² à environ 500 m de la plage privée du Domaine du Lac Lovering. Boisé mixte. Belle opportunité pour se créer un petit coin de paradis en Estrie.

ST-DENIS-DE-BROMPTON

2 TERRAINS BOISÉS
Rue des Goélands
30 071 pi²
31 666 pi²

TERRAIN • WEEDON

Grand terrain plat de plus de 20 000 pi² sur la 1re Avenue. Services d'aqueduc et d'égout. Prix sous l'évaluation municipale. Belle vue, secteur convoité et très paisible.

TERRAINS

SHERBROOKE OUEST
5 087 pi²

AUSTIN
BOISÉ MATURE
DE 25 946 pi²

Josianne Taillon

Courtier immobilier résidentiel

Bur. : 819 822-2222 Cell. : 819 570-6081 josianne.taillon@remax-quebec.com

RE/MAX D'ABORD Agence immobilière

EASTMAN

Idéale pour bricoleur, finition int. à terminer au goût. Site tranquille, près de l'A-10. Quartier « Le Plateau d'Eastman ». Cour int. privée, terrain boisé.
ULS 9141515 **274 900 $ + t.**

WESTBURY

Idéale pour première maison, secteur paisible, très bien entretenue, à 20 minutes de Sherbrooke, grand terrain sur un coin de rue.
ULS 28441962 **119 000 $**

MONT-BELLEVUE

Grand jumelé près des services, esp. non fumeur, décoré par une designer, spa et abris inclus, s/sol aménagé. L'éval. foncière ne prend pas en considération le s/sol aménagé. Idéal pour 1er acheteur. **ULS 22375279** **209 999 $**

FLEURIMONT

Ne renouvelez pas votre bail! Bungalow idéal comme première maison. Quartier résidentiel tranquille, près de tous les services. S/sol aménagé, cour arrière bordée de haies, intimité assurée. **ULS 28125296** **189 500 $**

ST-DENIS-DE-BROMPTON

Magnifique propriété de prestige située dans un quartier résidentiel de choix. Chambre princ. avec salle de bain privée. Très grand patio à paliers afin de profiter de la piscine. Imposant garage avec mezzanine et dalle structurale.
ULS 11702090 **439 000 $**

ASCOT CORNER

Très grande maison idéale pour une famille ou pour une transformation en intergénération. Beaucoup de rénovations récentes. Très grand garage, véranda 4 saisons, sous-sol entièrement aménagé, chambre froide. Tous les meubles sont aussi à vendre. **ULS 11200236** **336 900 $**

WEEDON

Terre boisée avec ruisseau et érablière. Cabane pour la chasse bien située. Maison avec pls chambres, des rénos récentes, garage dbl isolé avec poêle au bois et *pit* pour faire la maintenance de votre voiture. **ULS 19622023** **299 000 $**

VALCOURT

Magnifique quadruplex idéal pour proprio occupant. Un 5 ½ et garage disp. le 1er novembre. Très bien entretenu, beaucoup de rénos. Situé juste devant l'usine de Bombardier, rendez-vous au travail à pied. **ULS 15995821** **254 900 $**

ASBESTOS

Bungalow près de tous les services. Idéal pour des premiers acheteurs. Cette maison a été très bien entretenue par son propriétaire. Sous-sol prêt à être aménagé. Ne manquez pas votre chance. **ULS 16914338** **95 000 $**

FLEURIMONT

Magnifique maison de ville vente clé en main dans un quartier paisible. Construction 2012 avec bcp d'extras. Unité de coin avec un sous-sol dégagé, aménagé et une sortie directe sur la cour arrière. **ULS 22652524** **209 500 $**

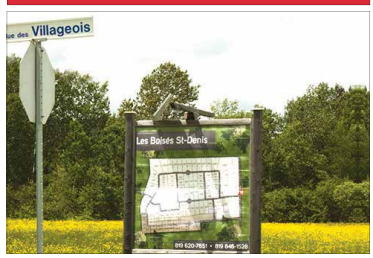
ST-DENIS-DE-BROMPTON

Maison intergénération située tout près de l'école primaire. Cour arrière privée. Présentement, la propriété est entièrement louée. Offrez-vous la chance d'être propriétaire avec l'aide d'un revenu de loc. **ULS 17026698** **299 000 $**

JACQUES-CARTIER

Triplex situé au cœur de Sherbrooke. 1 x 5 ½ et 2 x 3 ½. Grande galerie pour chacun des appartements. Près du parc Jacques-Cartier, d'une école primaire et d'une école secondaire. Idéal pour propriétaire occupant.
ULS 26246303 **229 000 $**

LES BOISÉS ST-DENIS



Plusieurs terrains disponibles! Prix variables.

POUR VENDRE OU ACHETER AVEC Tranquilli-T RE/MAX

GUYLAINE QUINTAL

courtier immobilier résidentiel

Bur. : 819 **822-2222** • Cell. : 819 **574-1551** | **guylaine.quintal@remax-quebec.com**

SHERBROOKE EST

Impeccable plain-pied tout briques de 68,5 x 24 pi, de 9 pièces, dont 4 chambres à coucher au rez-de-chaussée avec garage attaché chauffé. Superbe fenestration au salon et chambre principale. Salle de bain refaite en 2017 avec douche en céramique et bain séparés. Sous-sol complètement refait en 2016.
ULS 23654542 **249 000 $**

FLEURIMONT

Plain-pied tout briques de 28 x 40 pi avec abri d'auto, 4 ch. et poss. d'une 5e au r.-de-c. Foyer au salon, s/sol avec poêle au bois et sortie ext. **ULS 15257860** **169 000 $**

SHERBROOKE NORD

Secteur Montcalm : Plain-pied à aire ouverte de 9 pièces. 2 ch. et 2 s/bain. Cuisine avec comptoir-lunch. Ch. princ. avec *walk-in*. S/sol avec boiseries. **ULS 18034118** **199 000 $**

SHERBROOKE NORD

Impeccable maison à paliers de 9 grandes pièces éclairées, dont 4 chambres à coucher et 2 salles de bain. Beaucoup de rénovations effectuées. Superbe cuisine avec armoires en bois avec îlot et comptoirs en quartz. Salle à manger avec fenestration avec vue et porte-patio menant sur un balcon. **ULS 11645904** **224 900 $**

SHERBROOKE NORD • DUPLEX

BOIS-BECKETT. Duplex. Gr. logements 1 x 5 ½ et 1 x 11 ½ pièces de 3 ch. et 3 s/bain pour le proprio. S/sol style LOFT avec foyer. Terrain 27 637 pi². **ULS 24674829** **399 900 $**

ST-ÉLIE-D'ORFORD

Jumelé de 7 gr. pièces. Pl. de bois franc au r.-de-c. S/manger avec porte-patio menant sur balcon et pisc. S/bain rénovée. **ULS 17801131** **159 900 $**

CANTON HATLEY • 2,2 ACRES

Maison à étages de 7 pcs et 2 ½ s/bain. Cuisine avec îlot. S/manger avec porte-fenêtre. Salon avec poêle au bois. S/sol en rez-de-jardin. S/familiale. **ULS 25634702** **324 900 $**

CONDO • SHERBROOKE NORD

TERRASSES DU GOLF. 11e étage. Condo de 6 pièces et 2 s/bain. Orientation sud-ouest. Salon avec belle fenestration et grand balcon offrant superbe vue. Réno à la cuisine avec comptoir de granit brésilien. S/bain avec douche séparée et bain à remous. Garage intérieur, ascenseur, gicleurs, piscine intérieure et salle communautaire. **ULS 22962293** **379 000 $**

SHERBROOKE EST

Sect. résid. et comm. Grande maison plain-pied en briques et pierres de 7 pcs et 2 s/bain. Cuis. avec arm. en chêne et plancher en marqueterie. **ULS 21876385** **14 9 900 $**

ST-ÉLIE

Impeccable maison de 8 grandes pièces éclairées, dont 4 chambres à coucher, 1 ½ salle de bain, salon et salle à manger avec moulures et caissons à aire ouverte ainsi qu'avec porte-patio menant sur un beau balcon et un terrain intime. Salle de bain avec bain/douche séparés. Sous-sol avec grande salle familiale, 2 chambres et salle d'eau avec possibilité d'y ajouter une douche. Située près des services. **ULS 19088657** **218 400 $**

HATLEY

En 2e rangée du lac Massawippi : Impeccable maison à étages de 9 gr. pièces, dont 3 ch. et 1 ½ s/bain rénovée. Belles armoires de cuisine. **ULS 13304178** **249 900 $**

HATLEY CANTON

TERRAIN BOISÉ

DE 12 ACRES

134 000 $

FLEURIMONT

DUPLEX OU UNIFAMILIALE. Intergénération ou bureau à la maison. Tout briques. Belle maison avec plusieurs possibilités; 10 grandes pièces éclairées, dont 4 ch. à coucher et 2 salles de bain et un garage. Belle finition de qualité avec des planchers en céramique et en bois franc. Il y a deux grandes chambres à l'étage. **ULS 10525668** **324 900 $**

COUR CÔTÉ SUD

NORD. Dans un secteur tranquille, à proximité de tous les services et des grands axes routiers, voici une propriété très intéressante. On apprécie sa cour au sud et sa piscine creusée entourée d'un magnifique jardin. Sur des paliers multiples se logent une cuisine récente avec armoires de bois, un grand salon avec foyer, trois chambres et un bureau. **Une visite s'impose! Soyez les premiers!** **249 900 $**

MAISON DE PRESTIGE

Superbe maison contemporaine située sur un terrain boisé avec cour privée, piscine creusée et chauffée et un aménagement réussi. Hall d'entrée invitant, aire ouverte au rez-de-chaussée profitant de l'abondante lumière naturelle, planchers radiants. Trois chambres et deux salles de bain à l'étage, sous-sol complètement aménagé. À voir absolument! **ULS 22304672** **678 000 $**

NORD • TERRAIN DOUBLE

Beau grand cottage restauré, situé sur un terrain de près de 23 000 pi², adossé au boisé du Salésien. Rue sans issue, rond-point. Idéal pour votre famille : 4 chambres spacieuses à l'étage, 2 ½ salles de bain, 2 foyers, planchers de bois. Sous-sol aménagé, garage. Superbe terrain boisé situé en retrait, intimité assurée. Un site de choix pour votre famille vous offrant sécurité et espace. **ULS 13625339** **325 000 $**

NORD • TRIPLEX

Triplex tout briques, très bien entretenu, offrant un 8 ½ pièces sur 2 étages pour un proprio occupant. Un 5 ½ et un 3 ½ sont occupés par des loc. stables et silencieux. Sect. recherché, près services. **ULS 11607910** **469 000 $**

FLEURIMONT

Solide maison toute briques sur petite rue bordée d'arbres. Terrain avec jardin et arbres matures, garage. Pl. de bois au r.-de-c., 4 ch., 2 s/bain et à l'étage une spacieuse s/familiale. Disp. immédiatement. **ULS 20671431** **219 900 $**

VIEUX NORD • RÉNOVÉ

Disponible immédiatement! Beau cottage situé sur une rue sans issue, entouré d'arbres matures. La maison a été entièrement rénovée : on a conservé le cachet chaleureux des boiseries et les planchers de lattes ont été restaurés. 3 chambres à l'étage. La cuisine, la salle d'eau et la salle de bain avec douche en verre s'affichent en version contemporaine. Le recouvrement de toiture et les fenêtres ont été changés. **ULS 24840427** **229 000 $**

CONDO • RUE KING

Condo comm. situé au nouveau centre des affaires à Sherbrooke. Cet espace se joint à toutes les futures poss. d'affaires qui s'amèneront avec la réalisation du projet de Well Inc. Offrez-vous dès maintenant un loft à l'image de vos services. Projet majeur de dével. économique, de revitalisation urbaine et de dével. des communautés, le quartier Well Inc. propose un lieu unique et attractif au cœur du centre où se côtoieront entrepreneurs, résidents et visiteurs. **ULS 18788511** **299 000 $**

RUE WELLINGTON

Avantageusement situé près du nouveau centre des affaires de Well Inc., grand local commercial situé dans le même édifice que la Chambre de commerce de Sherbrooke. Vitrines sur la rue, espaces bureaux communs ou privés, salles de conférence, coin-repas, tout est en place pour bureaux de professionnels.
ULS 15657758

RUE KING

Bien situé au centre-ville, imm. à rev. avec un local comm. et 3 log. résid. À louer, le local comm. fait plus de 4 000 pi² au r.-de-c. avec, en plus, utilisation du s/sol. Le local pourrait être divisé en 2 unités. À voir! **ULS 18852402** **599 000 $**

RUE ALEXANDRE

De constr. récente, local comm. de plus de 800 pi² à louer au centre-ville rue Alexandre. Belle visibilité. Site idéal pour bureau, atelier ou encore commerce au détail. Disponible rapidement. Avez-vous un projet? **ULS 28524110**

FRANCINE POIRIER

Courtier immobilier et spécialiste « Home Staging »

819 822-2222

francine@francinepoirier.ca francinepoirier.ca

Serving you in english will be my pleasure!

Juste du WOW!

RE/MAX D'ABORD Inc. Agence immobilière

AUSTIN • ACCÈS AU LAC

Havre de paix, décrochez à temps plein ou à temps partiel. En pleine nature, à 7 min de Magog, accès au lac écol. des Sittelles et ses 4 plages privées. **ULS 28842465** **299 500 $**

MAGNIFIQUE COUR ARRIÈRE

Petit bijou, vente clé en main! Cuisine de rêve (bois/quartz), 3 chambres, terrain intime et joliment aménagé avec spa et jardin d'eau. **ULS 14188235** **225 000 $**

BORDÉ PAR L'EAU

En plein cœur du village de Dudswell et près de l'école prim. et à 30 min de Sherbr. par la route 112. Petit prix au lieu de payer un loyer. **ULS 17824168** **149 900 $**

FINITION SUPÉRIEURE

Jumelé à Fleurimont. Cuis. améliorée, pl. de bois franc au r.-de-c., douche en céram. et magnifique tourelle. Accessible facilement par l'autoroute. **ULS 17911206** **179 900 $**

TERRAIN + 1 ACRE • ST-ÉLIE

Cette maison vous offre la campagne à la ville, un terrain boisé de ± 50 000 pi², près de toutes les commodités et des écoles primaires. **ULS 18306656** **259 000 $**

8PLEX

Sherbrooke – Vieux Nord. Excellente clientèle, toujours loués, bien entretenu, localisation de choix.

NOUVEAU • MAGOG

Une maison au prix d'un loyer! Dans un secteur tranquille, toiture, fenêtres et revêtement extérieur récents. **ULS 17964536**

SECT. UNIVERSITÉ • REVENUS

Située à moins de 800 m de l'université, revenus de location de chambres ± 1 200 $/mois. Permis en règle. **ULS 13308789** **Prix révisé : 199 000 $**

SHERBROOKE NORD • LIBRE

Pl. radiants pour votre confort, cul-de-sac, constr. 2012, 2 ch., rez-de-chaussée, abri d'auto, boisé à l'arrière, prix compétitif! **ULS 17146437** **Prix révisé : 165 000 $**

GRAND JUMELÉ • SHERBR. NORD

Venez découvrir ce jumelé rénové, une rareté. Le cachet d'une belle maison d'antan avec toutes les commodités d'aujourd'hui. **ULS 19724783** **Prix révisé : 279 000 $**

CONDO/LOFT • STYLE URBAIN

Rénové en 2007! CENTRE-VILLE, 2 ch., aire ouverte, 4e étage. Impeccable, murs de briques, vue sur la ville, hauts plaf., terrasse sur le toit! **ULS 21524169** **225 000 $**

VENDU

Garage + entrée fermée sur le côté, terrain intime de + 10 000 pi², 3 chambres à l'étage, aires ouvertes, bois franc/céramique, climatisation centrale. **ULS 11918687**

COUP DE CŒUR ASSURÉ!

À 15 min à pied du centre-ville de Magog et du lac Memphrémagog et activités. 3 ch., cuisine fonctionnelle, encastrés, moulures, foyer... **ULS 27977741** **197 000 $**

GRANDE ET FONCTIONNELLE

Magog. Besoin d'espace? Plan unique, garage pour 3 voitures, cuisine de rêve, planchers radiants, 6 chambres, +10 000 pi². **ULS 20224144** **549 000 $**

NORD • 2 CHAMBRES + BUREAU

Impeccable condo, aires ouvertes, porte-patio triple au salon, terr. bordé par une haie, syst. d'air cond., près des serv. et du Carrefour de l'Estrie. **ULS 23731808**

ENTRÉE IND. ET GARAGE

Entrée ext. pour bureau à domicile, 4 chambres, 2 s/bain, gar. 28 x 20 pi avec esp. de rang. et s/eau pratique. **ULS 9585700** **Prix révisé : 224 900 $**

SECTEUR ÉCOLE LA MAISONNÉE

Rock Forest. Secteur familial, profitez du solarium et du terrain intime, maison entretenue avec soin. Libre immédiatement. **ULS 20490290** **165 000 $**

NOUVEAU • GARAGE

Sherbrooke (St-Élie), secteur de choix, magnifique véranda, entrée indépendante, aire ouverte. **ULS 21602752** **225 000 $**

NOUVEAUTÉ • PRÈS DU GOLF

Waterville, au cœur du village, près de tous les services et à moins de 10 minutes de Sherbrooke. **ULS 23916594** **179 000 $**

Consultez le site
francinepoirier.ca
pour lire les témoignages de mes clients satisfaits!

Consultation
HOME STAGING
par une designer professionnelle sans frais*.

* Avec entente de courtage

Jocelyn Ann Choquette courtier immobilier **Bur. : 819 822-2222** Sophie Spénard courtier immobilier

NOUVEAU • FLEURIMONT

Secteur recherché. Tout est beau et impeccable, matériaux de qualité. Cour s.-o. intime et bien aménagée. Belle luminosité, décorée avec goût. Deux grandes chambres, salle de bain luxueuse. Thermopompe, patio, clôture, remise, entrée asphaltée pour 4 voitures. **Unique dans le secteur.** **227 000 $**

ASCOT CORNER • INTERGÉNÉRATION

Remarquable plain-pied, terrain boisé et intime (33 838 pi²), près autoroute et CHUS. Belle luminosité partout dans la maison, grandes pièces ouvertes. Plancher chauffant au s/sol, cuisine et s/manger du r.-de-c. Armoires en merisier, 2 s/bain de rêve. Entrée indépendante au s/sol avec de gr. fenêtres**. La paix près de la ville.** **286 000 $**

ORFORD • MONTAGNAC • INTERGÉNÉRATION

Idéale pour votre famille : endroit magnifique. Tout est vaste et lumineux. À voir : la cuisine avec son coin-repas, le salon avec le foyer et les 2 boudoirs. 4 chambres au 2e étage. Un s/sol lumineux, avec entrée indépendante, propr. idéale pour une demeure intergénérationnelle. Aucun voisin à l'arrière. **Vue sur le mt Orford et les couchers de soleil.**

NOUVEAU • SHERBROOKE NORD

Près du Carrefour de l'Estrie et des services. Condo avec garage situé au rez-de-jardin, cour arrière plein sud. Vue sur la ville dans un imm. de 6 condos. **À visiter!** **185 000 $**

SHERBROOKE NORD

Condo lumineux près du Carrefour (1 152 pi²), 2 chambres à coucher à l'étage, 2 balcons, cuisine avec armoires en bois, salon avec vue sur les couchers de soleil. **À voir!** **119 000 $**

ST-DENIS-DE-BROMPTON

Près des services, maison lumineuse de 3 chambres, 2 s/bain, grande s/manger, s/familiale avec bar et poêle à combustion lente. Le patio relie la chambre principale à la cuisine. Terrain intime et paysagé de 29 999 pi² avec remise. Près de l'école primaire et garderie, à seulement 15 minutes de Sherbrooke. **Faut voir le garage avec son atelier.** **259 000 $**

AU PIED DU MT-PINACLE

À pied du magnifique lac Lyster. Terr. 70 418 pi² intime. Maison ancestrale avec solage refait en béton, solarium, sauna scandinave, 2 poêles au bois et +. **C'est à voir!** **164 000 $**

NOTRE-DAME-DES-BOIS

Havre de paix! Sur un terrain de 2,75 acres. Maison 4 saisons tranquillité assurée! 2 chambres à coucher à l'étage. **Venez admirer les étoiles!** **129 000 $**

BROMPTON

Succession très bien entretenue, 4 ch. à l'étage. Maison 4 côtés briques. Foyer au bois, grande salle familiale. **Il ne reste qu'à la mettre à votre goût!** **210 000 $**

ST-ÉLIE-D'ORFORD

Beau jumelé secteur familial à St-Élie-d'Orford, près des écoles primaires. 2 chambres à coucher au rez-de-chaussée et une au sous-sol. **Près de tout!** **169 900 $**

MONT-BELLEVUE

Coquette propriété 4 côtés briques, 2 chambres au rez-de-chaussée et une au sous-sol. Recouvrement de la toiture refaite. **Terrain intime.** **169 500 $**

DUDSWELL

Propriété vente clé en main! Entretenue avec grand soin. 2 chambres au rez-de-chaussée et une autre au s/sol. Beaucoup d'esp. de rangement. **Secteur paisible.** **225 000 $**

MB MYLÈNE BOURDAGES
COURTIER IMMOBILIER

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière

157, boulevard Jacques-Cartier Sud
Sherbrooke (Québec) J1J 2Z4
819 822.2222
maison@mylenebourdages.com

JUMELÉ • CANTON HATLEY

En construction, jumelés plain-pied de 1 ou 2 chambres sur grand terrain de + de 14 000 pi², près du lac Massawippi et à l'entrée du village de North Hatley, avec les services d'égouts, d'aqueduc et une rue asphaltée. Aire ouverte avec un plafond cathédrale. Le salon est vaste et chaleureux et la cuisine possède un îlot de 9 pi. **ULS 15449340** **239 000 $**

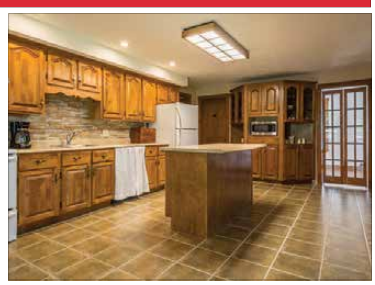
MAGOG

Belle maison d'autrefois à 5 minutes du centre-ville de Magog et du mont Orford, 13 grandes pièces, foyer en pierres 2 côtés au salon. Cuisine avec îlot, 4 ch. à l'étage, salle de bain privée à la chambre principale. Salle de lavage et garage. L'entrée de cour est en pavés unis, le tout sur un terrain de 62 892 pi² boisé. **ULS 12993889** **449 500 $**

LAC PRIVÉ • NOUVEAU PRIX

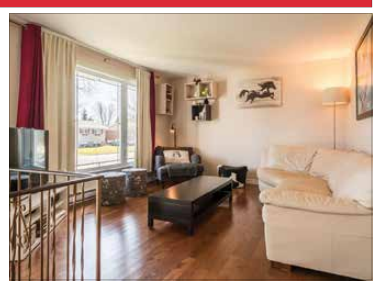
Cette jolie maison de 3 ch. est située dans un coin tranquille. Possède un grand terrain de 37 212 pi² et un lac privé. Elle offre un plafond cath. et une luminosité qui se répand à travers toute l'aire ouverte. Une piscine hors terre y est aussi aménagée. Le s/sol est aménagé et comporte une gr. salle familiale pour accommoder toute la famille. **ULS 21393555** **235 000 $**

VAL-JOLI



Grande résidence de 2 912 pi² sur un terrain de ± 1,5 acre avec garage de 20 x 24 pi. Aucun voisin arrière. Beaucoup de boiseries. Grande cuisine, 4 chambres, dont 3 à l'étage et 1 au rez-de-chaussée, 4 salles de bain. Sous-sol avec entrée extérieure et une très grande salle de jeu/divertissement. **ULS 17258382** **249 000 $**

À REVENUS



Secteur universitaire. Résidence rénovée en 2011 à aire ouverte. 7 pièces pour le propriétaire, dont 3 chambres au rez-de-chaussée et 2 chambres à louer avec aires communes au sous-sol. Le salon est vaste, la salle à manger adjacente à la cuisine. Planchers de bois franc apportent chaleur et confort. **ULS 20290315** **255 000 $**

CONDO • BORD DE L'EAU

CONDO sur le bord de la rivière Massawippi. Construction de qualité supérieure, de 1 416 pi², muni de 6 pièces, dont 2 chambres à coucher, 2 salles de bain, cuisine avec îlot et armoires en bois, planchers chauffants. Le tout à aire ouverte avec vue sur l'eau. Le quai vous permettra l'accès au lac Massawippi. **ULS 23353411** **279 000 $**

FLEURIMONT

Superbe duplex sur un terrain de 23 152 pi² dans un environnement de rêve avec une vue imprenable. Idéal pour propriétaire occupant. Chacun des logements possède 2 ch., un salon adjacent à la salle à manger et une verrière avec vue. Les cuisines sont fonctionnelles et munies de lave-vaisselle. **ULS 9365462** **249 000 $**

MA MAISON. MON COURTIER.

NATHALIE LAPOINTE

COURTIER IMMOBILIER LLB. MEMBRE DU BARREAU DU QUÉBEC

VIEUX NORD

Propr. rénovée. Foyer et boiseries. Terrain de 18 258 pi², piscine creusée, garage double et revenus d'un appartement au-dessus du garage. **ULS 13801447** **619 900 $**

NORD

Propr. rénovée près du parc et de l'école. Cuisine ensoleillée, 4 ch., 3 au même niveau et une ch. princ. à l'étage, Salon avec foyer, pl. de bois, pisc. cr. **ULS 14799214** **349 900 $**

NORD

À 2 pas du parc St-Alphonse et de l'école, belle propriété rénovée. Pl. de bois, belle cuisine avec îlot, s/bain récente. Cour arrière au sud avec piscine. **ULS 9644157** **269 900 $**

NORD

Jumelé look moderne, finition haut de gamme. Cuisine et salle de bain de toute beauté. Plancher et escaliers de bois, foyer au gaz, garage. **ULS 19012847** **399 500 $**

NORD

Le Bois-Beckett dans votre cour. Maison rénovée. 4 à 5 chambres à coucher, plancher de bois, salon avec foyer, superbe cuisine. **ULS 14493869** **499 900 $**

NORD

Style contemporain, magnifique terrain privé et un garage. Aire ouverte, foyer, 3 chambres à coucher et 1 ½ salle de bain. **ULS 21782844** **259 900 $**

NORD

Sect. Hélène Boullé. Maison rénovée avec tellement de goût, grandes pièces, fenestration remarquable, 4 chambres, 2 s/bain, garage et bien plus! **ULS 24300978** **449 900 $**

NORD

Sect. Hélène-Boullé. Rue paisible, grand terr. et superbe cottage, 5 ch., dont 4 à l'étage, salon et s/familiale au 1er niveau. Une résid. pour votre famille. **ULS 11398962** **389 000 $**

NORD

Un intérieur chaleureux, pl. de bois franc, bel escalier de bois. Cuisine rénovée, comptoirs de quartz, s/familiale avec foyer. **ULS 28547634** **329 900 $**

NORD

Jumelé avec garage. Bel espace-terrasse donnant sur le golf. Gr. pièces, pl. bois, cuisine rénovée, 2 ½ s/bain. Propriété de toute beauté. **ULS 10514385** **259 900 $**

NORD

Exceptionnel en tout! Jumelé rénové! Cuis. moderne, esp. salon/s/manger lumineux avec gr. ouvertures sur cour arrière aménagée avec espace salon/spa. **ULS 9752302** **329 900 $**

FLEURIMONT

Aire ouverte, grande cuisine, îlot, comptoir de quartz. Sous-sol aménagé. Terrain privé, garage, piscine. **ULS 9662256** **219 900 $**

FLEURIMONT

Quelle belle propriété! Cuisine avec coin-repas, toit semi-cathédrale, foyer et poêle au bois, cuis. et s/bain rénovées, superbe terrain et garage. **ULS 14234957** **279 500 $**

FLEURIMONT

Maison de toute beauté, magnifique terrain paysagé avec piscine creusée. 3 étages aménagés avec goût, 3 s/bain, 4 chambres à coucher, bureau et verrière. **ULS 14404092**

FLEURIMONT

Gr. maison sur terrain privé. Magnifique cuisine, grand îlot, 3 ch., superbe s/bain, pl. de bois, foyers. S/sol en r.-de-jardin à l'arrière avec gr. s/familiale. **ULS 12691786** **269 900 $**

FLEURIMONT

Terrain de 12 407 pi², près de l'école et des services. 3 ch. au r.-de-c., poss. d'en aménager une 4e au s/sol, 1 ½ s/bain. Gr. terrasse avec magnifique vue. **ULS 9742066** **189 900 $**

FLEURIMONT

Beau jumelé. Vue sur la nature. Aire ouverte, bel espace salon, salle à manger et grandes fenêtres. Jolie cuisine avec îlot. **ULS 10879885** **179 900 $**

FLEURIMONT

Très beau jumelé bien aménagé sur deux étages. 4 ch., 2 s/bain complètes, cuisine moderne, décor jeune. Remise, allée pavée. Vente clé en main. **ULS 20099119** **199 900 $**

FLEURIMONT

Belle maison située à deux pas de l'Hôtel-Dieu et à prox. du cégep. Boiseries, pl. de bois, foyer. Salle à manger distincte. Grandes pièces. **ULS 28203495** **249 900 $**

FLEURIMONT

Près des services. Plusieurs rénos. Cuisine lumineuse, îlot, 2 ch., salon et s/manger à aire ouverte. S/familiale au s/sol. Située face à un parc. **ULS 24663516** **155 000 $**

819 822.2222

NATHALIELAPOINTE.CA

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière

FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME
DE RE/MAX QUÉBEC INC.

ACCÈS LAC BROMPTON

À quelques pieds d'une plage, directement sur les rives du petit lac Brompton. Toute belle et munie de grandes fenêtres, 2 espaces-terrasses du côté du lac. Plancher de bois, cuisine et salles de bain modernes. À voir. **ULS 27352153** **259 900 $**

LAC BOWKER

134 pi de façade sur le lac. Terrain de 3,2 acres privé, vue exceptionnelle. Magnifique maison, cuisine et salle de bain au style contemporain, 4 chambres à coucher. **ULS 10205801** **649 900 $**

ORFORD

Charmante propriété rénovée avec goût. 2 grandes chambres, 1 ½ salle de bain, aire ouverte, foyer au gaz, boiseries, grandes fenêtres. **ULS 26915647** **199 900 $**

ROCK FOREST

De toute beauté! Récente, élégante et chaleureuse! Grande cuisine avec îlot, salon inondé de lumière, salle famialiale à l'étage, magnifique salle de bain, logement tout aussi luxueux pour location ou un membre de la famille, garage double, géothermie. À voir! **ULS 23945368** **799 000 $**

ORFORD

Toute charmante! Vue magnifique sur le lac Brompton. Près des activités du mont Orford. Sentiers pédestres avec 2 accès au lac pour des embarcations. **ULS 21515562** **185 000 $**

ROCK FOREST

Terrain de 51 204 pi², maison aménagée sur 3 étages, garage double. Lumineuse, 3 ch. à l'étage, 2 ½ s/bain, pl. de bois, s/sol aménagé. **ULS 14774198** **324 900 $**

SECTEUR DE CHOIX

À proximité de tout, sur magnifique terrain avec piscine creusée. 3 étages aménagés avec goût, 3 chambres à l'étage, 2 ½ salles de bain, plancher de bois, foyer au gaz, aire ouverte, belle cuisine, luminosité exceptionnelle. **ULS 23107199** **399 900 $**

ROCK FOREST

Magnifique terrain de plus de 17 000 pi². Boiseries, foyer, plafonds cathédrales, pl. de bois, aire ouverte, grandes fenêtres, 3 à 4 ch., 3 s/bain. **ULS 15509317** **274 900 $**

ROCK FOREST

Wow! Agrandie et rénovée avec goût, 6 ch., dont 4 à l'étage incluant la ch. princ. S/bain moderne, superbe terr. avec bel espace terrasse, pisc., garage. **ULS 20354039** **339 900 $**

ROCK FOREST

Belle maison 3 étages. Salon avec foyer, plafond cathédrale, jolie cuisine adjacente à la salle à manger, 4 à 5 chambres. Piscine. **ULS 27603867** **229 900 $**

ROCK FOREST

Maison entretenue avec bcp de soin, sur gr. terr. privé. Aire ouverte, 3 ch. au r.-de-c., poss. de 2 ch. au s/sol, gr. s/familiale. Pl. bois franc, 1 ½ s/bain. **ULS 20710335** **189 900 $**

ROCK FOREST

Secteur de choix, charmante propriété. Jolie cuisine rénovée, pl. de bois, 5 ch., dont 3 au s-sol. Intérieur jeune et au goût du jour. Une charmante maison! **189 500 $**

ROCK FOREST

Jumelé/aire ouverte, jolie cuisine. S/sol à aménager avec la poss. d'y aménager 3 ch. + sortie de plomberie en place pour 2e s/bain. Garage 12 x 16 pi. **ULS 16450429** **194 900 $**

ROCK FOREST

Quelle belle maison! Terrain privé, pisc. creusée, abri d'auto, recouvr. de toit et fenêtres remplacés, 4 ch., 2 s/bain, dont une récente au look moderne, de toute beauté. **229 000 $**

ST-DENIS-DE-BROMPTON

Terrain de 1,83 acre, garage, grange-écurie et un manège extérieur. Intérieur lumineux, jolie cuisine, 2 salons, s/familiale, 3 ch., 1 ½ s/bain. **ULS 25289234** **249 900 $**

VALCOURT

Gr. terrain. Aire ouverte, cuisine avec îlot en béton. Foyer au gaz, espace salon entouré de fenêtres, belle terrasse extérieure. 3 ch., 1 ½ s/bain. **ULS 16524182** **189 000 $**

MA MAISON. MON COURTIER.

NATHALIE LAPOINTE

COURTIER IMMOBILIER LLB. MEMBRE DU BARREAU DU QUÉBEC

NATHALIELAPOINTE.CA 819 822.2222

RE/MAX DAOBORD Agence immobilière

FRANCHISÉ INDÉPENDANT ET AUTONOME DE RE/MAX QUÉBEC INC.

SHERBROOKE OUEST

Rue sans issue, secteur jeune à proximité de tout! Superbe jumelé aménagé sur trois étages. Construction 2010 de toute beauté. 3 chambres à l'étage, 2 ½ salles de bain, planchers de bois. Moderne, lumineux, beau terrain. Une propriété à visiter! **ULS 24703192** **224 900 $**

SHERBROOKE OUEST

Belle maison entretenue avec soin. Étonnante avec ses 2 agrandissements. 2 salons, chacun avec son foyer, un solarium 4 saisons avec foyer au gaz, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, plancher de bois, terrain privé. **ULS 12023967** **224 500 $**

SHERBROOKE OUEST

Jolie maison à 2 pas de tout. Même propriétaire depuis plus de 25 ans. Tout briques, pl. de bois franc, 3 ch., s/sol aménagé. Joli terrain, garage. **ULS 22469370** **149 900 $**

SHERBROOKE OUEST

Grande maison au cachet chaleureux, 9 ch., 3 s/bain. Garage attaché. Terrain avec 2 entrées de cour distinctes. Près de l'université. **ULS 13357055** **215 000 $**

FLEURIMONT

Jolie propriété entretenue avec soin. Pl. de bois franc, cuisine ouverte sur la s/manger, 2 s/bain, s/sol aménagé avec entrée ind. Terrain intime. **ULS 21267110** **174 900 $**

CONDO • URBANO

Un complexe unique, un site unique, des condos exceptionnels. Communiquez avec moi pour plus d'informations. Plusieurs unités disponibles.

CONDO • NORD

Magnifique condo! Superficie habitable de 2 292 pi² avec garage et magnifique espace-terrasse couvert de 24 x 9 pi. Plafonds de plus de 9 pi, superbe cuisine avec beaucoup d'esp. de rangement, îlot de plus de 10 pi, foyer au gaz, ch. princ. avec sa salle de bain privée. 4 chambres, 3 salles de bain, pl. de bois. Un condo exceptionnel! **ULS 10318570** **329 900 $**

CONDO • NORD

Vue magnifique sur la nature et la ville à la fois. Lumineux et élégant. Grande cuisine avec comptoirs de quartz, salles de bain rénovées, plancher de bois, 2 chambres à coucher, dont une grande chambre principale avec son *walk-in* et accès à la terrasse. **ULS 16831050** **179 500 $**

CONDO • NORD

Condo sur 2 étages. Aire ouverte. Magnifique cuisine, comptoirs de granit et îlot. 2 ch. au 1er niveau, 2 portes-patio avec terrasses donnant sur la cour. **ULS 9523398** **189 900 $**

CONDO • NORD

Superbe condo comme neuf! Vue sur les couchers de soleil, superbe cuisine, armoires de merisier, comptoir granit, luxueuse s/bain, 2 terrasses. **ULS 22206713** **179 500 $**

CONDO • NORD

Gr. pièces, vaste salon et s/manger. Bureau, 2 gr. ch., 2 s/bain, dont une attenante à la ch. principale. Près des services. Piscine creusée. **ULS 10828635**

CONDO • NORD

Look contemporain, situé au 4e étage. 3 ch., 1 ½ s/bain, 3 espaces terrasses et une vue incroyable sur les couchers de soleil. Garage intérieur, ascenseur. **À VENDRE OU À LOUER.**

DUPLEX OU COTTAGE

Cottage avec 4 ch., boiseries, gr. salon avec cheminée et s/manger distincte ou 1 x 6 pièces avec s/sol et 1 x 4 pcs à l'étage. Beau terr. et garage. **ULS 21329024** **239 900 $**

DUPLEX

Duplex avec garage entretenu avec soin. Au r.-de-c., grand 8 pcs avec s/sol libre pour l'acheteur. Au 2e, beau grand log. 5 pièces loué non chauffé. **ULS 12461384** **224 900 $**

DUPLEX • NORD

2 beaux logements libres, chacun aménagé sur 2 étages. Le grand logement dispose de 4 ch. et 2 s/bain. Le 2e logement est un 4 ½ pièces! **ULS 21460254** **159 500 $**

DUPLEX

Log. 5 ½ pièces au r.-de-c., rénové. Gr. Cuisine, 3 ch. 2e log. situé en rez-de-jardin, intérieur remis à jour, un look jeune. Gr. terrain privé. **ULS 16507447** **229 000 $**

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière

Un nom de confiance!

Mario Goupil Courtier immobilier

819 822-2222

WWW.MARIOGOUPIL.COM

mario.goupil@remax-quebec.com

LA CAMPAGNE EN VILLE

Deauville. Superbe cottage aménagé sur 3 étages avec garage attaché et un étang que vous pourrez ensemencer. Rue sans issue et asphaltée. Doit être vendu avec le terrain voisin.

NORD • 199 000 $

Secteur recherché. Rare à ce prix. Un seul proprio. 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, immense atelier, abri d'auto, 2 remises. **ULS 14048034**

DOMAINE DE PRESTIGE • 695 000 $

À Bolton-Ouest, domaine privé de 19,5 acres. 4 chambres à coucher, 3 salles de bain, 2 garages, foyer, sauna et piscine creusée. **ULS 24864336**

HAVRE DE PAIX • 72 500 $

À Island Brook, à 35 km de Sherbrooke. 1 chambre à coucher, 1 bureau, salle de bain rénovée, 3 remises, terrain de 36 291 pi². **ULS 27627112**

DYNASTIE • 210 000 $

Vivre en tout sécurité. 5e étage, ascenseur privé, 2 chambres à coucher, foyer au gaz, garage, 2 piscines, salle d'exercice et lave-auto. **ULS 25950554**

CONDO • OFFRE DEMANDÉE

Rénové et à petit prix : 132 500 $. Faites une offre! 3 chambres à coucher, porte-patio au salon, 2 stationnements, près de tous les services. **ULS 22192727**

CONDO + GARAGE • 154 500 $

Place Condonia, dans la Vieux Nord. Superbe condo rénové, garage. 2 chambres à coucher, puits de lumière et ascenseur. **ULS 14110574**

ROCK FOREST • CONDO DE LUXE

Sur 2 niveaux, construction 2012, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, garage intégré, quartz, granit, foyer, thermopompe et +. **ULS 16320180**

TRIPLEX • 159 000 $

À Coaticook, triplex payant. 3 x 4 ½ loués rien d'inclus. 2 stationnements par logement. Bon investissement. **ULS 17975668**

VIEUX NORD • DUPLEX 2015

Duplex de qualité, construction 2015, rue Elm. Secteur paisible. 1 x 7 ½ sur 2 étages et 1 x 4 ½. **ULS 19478881**

URBANO • ACHETER OU LOUER

Urbano : plus qu'un condo, un style de vie. Beau choix d'unités disponibles. Possibilité de location. Communiquez avec moi!

VOUS NE RÊVEZ PAS…

Lac Mégantic. D'une beauté exceptionnelle. Vous aurez l'impression de rêver. Finition qualité supérieure. Digne d'une carte postale. **ULS 16488600**

4PLEX • 215 000 $

Quadruplex tout brique au cœur de Sherbrooke. Beaucoup de rénovations faites. Doit être vendu avec le ULS 27780858. **ULS 19728113**

TRIPLEX • 179 500 $

Une aubaine. Évaluation : 301 900 $. Triplex avec revenus supplémentaires possibles pour 2 garages et 1 hangar. Doit être vendu avec ULS 19728113. **ULS 27780858**

FLEURIMONT • 6 CHAMBRES

Pour une ou même deux familles. 6 chambres à coucher, 2 salles de bain, abri d'auto, garage et grand terrain. Prix réduit. **ULS 23091242**

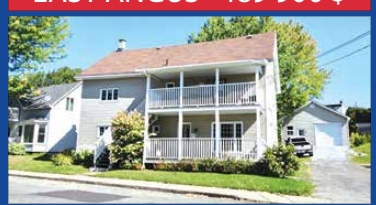
4PLEX À PETIT PRIX

En plein cœur de la municipalité de Scotstown, sur l'artère principale. 4 x 4 ½. Revenus 20 340 $. Bon placement. **ULS 19634883**

BROMPTON • 219 500 $

Devenez votre propre patron tout en travaillant à la maison. Dépanneur (en exploitation) et bâtisse bien situés. **ULS 24403792**

EAST ANGUS • 189 900 $



Duplex rénové avec superbe garage de 24 x 40 pi sur terrain de 11 000 pi² au cœur d'East Angus. Revenus : 21 000 $. **ULS 26073574**

BÂTISSE INDUSTRIELLE • 44 333 PI²

Dans le parc industriel de Sherbrooke, près des grands axes routiers. 44 333 pi² incluant 6 000 pi² d'espaces à bureaux. **ULS 23224324**

DUPLEX • 49 000 $

Faut vendre. Duplex situé à Weedon. 2 x 4 ½ loués rien d'inclus rapportent 700 $/ mois. **ULS 13358459**

LIBRE IMMÉDIATEMENT

NOUVEAU. Beaucoup de rénos effectuées, beaucoup de possibilités.
ULS 20244967 **114 900 $**

DUPLEX + TERRAIN DE 3 4301 PI²

NOUVEAU. WOW! Terrain pour immeuble à construire plus duplex avec énormément d'améliorations d'effectuées, 1 x 4 1/2 et le principal avec piscine creusée, garage, endroit de rêve! Communiquez avec nous.
ULS 26157753 **386 000 $**

QUINTUPLEX • SHERBROOKE

NOUVEAU. Vous voulez investir? Voilà votre chance!
ULS 17694257 **294 900 $**

BEAUCOUP $ INVESTIS

NOUVEAU. Entièrement rénovée avec goût, évaluation professionnelle au dossier. Elle est pour vous.
ULS 18466394 **214 900 $**

LIBRE IMMÉDIATEMENT

NOUVEAU. À qui la chance? Sur beau terrain unique. Venez voir.
ULS 28797053 **134 900 $**

TERRE • ÉRABLIÈRE

NOUVEAU. Bury. Plus de 50 acres, évaluation professionnelle. Tout simplement Wow!
ULS 24140234 **230 750 $**

ROCK FOREST

NOUVEAU. Nouvelle cuisine, beaucoup de rénos... à qui la chance?
ULS 28324850 **188 500 $**

À QUI LA CHANCE?

NOUVEAU. Tranquillité, rénovée, murs de 6 pouces, vente clé en main.
ULS 13579742 **109 900 $**

CÉGEP • AVEC GARAGE

NOUVEAU. Sur grand terrain double, garage 20 x 26 pi et 4 chambres à l'étage. WOW!
ULS 26736596 **254 900 $**

EN BAS DE L'ÉVALUATION

Rock Forest. 4 chambres à coucher, verrière, totalement clôturé, endroit de choix...
ULS 23394739 **Nouveau prix : 209 900 $**

LENNOXVILLE • À VOIR!

4 chambres à coucher, quartier tranquille avec intimité. Libre immédiatement.
ULS 9208164 **Nouveau prix : 169 000 $**

ROCK FOREST

Style cottage, près de tous les services, sur grand terrain. Soyez chez vous au prix d'un loyer!
ULS 12634464 **Nouveau prix : 144 900 $**

CONDO • REZ-DE-CHAUSSÉE

Condo. Terrain avec haies, thermopompe, granit.
ULS 19486703 **Nouveau prix : 144 900 $**

DUPLEX

Prix pour vente rapide, évaluation municipale à 133 630 $. Les deux loyers sont loués. Ste-Anne-de-la-Rochelle.
ULS 11504494 **Nouveau prix : 74 900 $**

BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG

Accès au lac Memphrémagog, vue splendide sur celui-ci. Une visite s'impose.
ULS 12603958 **Nouveau prix : 249 000 $**

BONSECOURS • SUR GR. TERRAIN

Avec garage, piscine et grand patio, boiseries.
ULS 9130412 **Nouveau prix : 224 900 $**

WOW! IMPECCABLE • WEEDON

5 chambres à coucher, garage, climatisé... tout simplement WOW!
ULS 28031897 **214 900 $**

2016 • WATERLOO

Jumelé comme neuf, climatisé, patio de ciment et espace de rangement...
ULS 9961587 **189 900 $**

TERRAIN • BONSECOURS

Superbe terrain plat avec service à Bonsecours.
ULS 21755958 **39 900 $ + t.**

UN RÊVE, UNE RÉALITÉ!

DANY BOUCHARD

COURTIER IMMOBILIER
RÉSIDENTIEL ET COMMERCIAL

Tranquilli-T RE/MAX *certaines conditions s'appliquent

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière

T. : 819 822-2222

JUMELÉ • BORD DE L'EAU

WOW! Ascot Corner. Jumelé haut de gamme, bord de l'eau, endroit à faire rêver et près de tout!
ULS 28470702 **229 900 $**

CONDO LUXUEUX

Condo avec mezzanine, ascenseur, 3 balcons et climatiseur.
ULS 21260372 **174 900 $**

VUE SUR LE MONT ORFORD

Permission de 3 chevaux, à voir absolument.
ULS 26160823 **379 900 $**

16 KM NAVIGABLE • DUDSWELL

Avec 200 pi de bord de l'eau navigable, garage double, endroit de rêve.
ULS 24579482 **244 900 $**

GOLF SHERBROOKE

Condo de choix avec entrée unique, endroit merveilleux avec garage et piscine.
ULS 21266549 **229 900 $**

O'GRENIER JEANS

Tout briques avec plusieurs possibilités de commerce, jeans, soins… 3 salles de bain, et wow!
ULS 28669569 **299 900 $**

DUPLEX

Construction 2008, 2 x 4 chambres à coucher, de qualité supérieure, belle luminosité, près de tout.
ULS 23355596 **279 000 $**

FLEURIMONT

Vous cherchez une vue incroyable? Vous l'aurez avec cette propriété de construction supérieure tant du côté de ses boiseries que de sa fenestration. **ULS 16815527** **399 000 $**

LE MONARQUE • R.-DE-C.

Magnifique environnement, sécuritaire et très luxueux, comptoir de granit, piscine creusée. Vente clé en main. WOW! **ULS 28676963** **181 900 $**

BROMPTON

Une rareté avec ses 4 chambres à coucher au même niveau. Sur terrain magnifique.
ULS 20895048 **294 900 $**

QUADRUPLEX

4 Plex avec beaucoup de rénovations effectuées, toiture... Revenus bruts de 25 860 $.
ULS 22927406 **299 900 $**

JACQUES-CARTIER

Condo frais repeint, *walk-in*. Pas de voisin à l'arrière, terrain boisé… WOW! Carrefour de l'Estrie.
ULS 21281098 **159 900 $**

EN BAS DE L'ÉVALUATION

NOUVEAU. Sur très beau terrain, à ce prix… Wow!
ULS 15596679

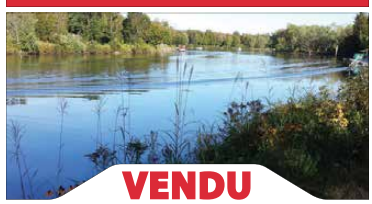
BORD DE L'EAU

Dudswell. Avec très grand garage double et haut habitable, endroit à faire rêver.
ULS 12002761

TERRAIN • ACCÈS LAC AYLMER

43 133 pi^2, entrée aménagée et déboisée, à ce prix, à qui la chance?
ULS 19387056

RIVIÈRE AU SAUMON • WEEDON



Maison mobile 4 saisons, 226 pi de rive, garage et abris pour bateau.
ULS 19387056

CENTENAIRE • STORNOWAY

Sur terrain divisible, beaucoup d'espace et de possibilités, informez-vous.
ULS 11064536

SECTEUR ET TERRAIN • WOW

Rien à faire, impeccable dans un cul-de-sac... WOW!
ULS 9599801

BORD DE L'EAU

Construction 2004, garage 2012 sur terrain et magnifique bord de l'eau. Dans un secteur tranquille.
ULS 20009868

WOW • ST-ÉLIE

Impeccable avec ses 3 garages et endroit à couper le souffle. Piscine creusée. Appelez-nous et vous verrez!
ULS 14881343

DE TOUTE BEAUTÉ À ORFORD

Oui, je la veux! Propriété de plain-pied avec 4 ch. et garage intégré. Foyer central 2 côtés entre le salon et la s/manger. S/sol aménagé avec s/familiale et cinéma maison. Pisc. chauffée adossée au boisé. **ULS 13021644** ~~284 900 $~~ **279 900 $**

NOUVEAUTÉ DANS LE NORD

Charmant cottage du Nord, anciennement duplex, aménagé sur 3 niveaux avec entrée ind. au s/sol dégagé. Plusieurs poss. s'offrent à vous... Terrain de rêve des plus privés en plein cœur de la ville. Occasion unique à saisir! **229 900 $**

EN EXPLOITATION DEPUIS 44 ANS

Bye bye boss! Restaurant de 32 places établi. Même proprio depuis plus de 30 ans. Fonds de commerce inclus dans la vente. **ULS 23682021** **185 000 $ + t.**

AU SOMMET DE FLEURIMONT

Tout simplement WOW! Vous serez ébloui par cette propriété avec vue époustouflante sur la ville. Elle saura vous charmer avec sa salle familiale dotée d'un rocher naturel entouré d'un bassin d'eau. Que dire de sa mezzanine avec pièce à aire ouverte. Le tout sur terrain de plus de 36 000 pi². UNIQUE EN VILLE… Faut voir!

15 MIN DE SHERBROOKE

Propriété tout briques rénovée. 3 ch., salon, cuisine et salle à manger à aire ouverte. Le tout sur 1,25 acre de terrain, avec garage double et grange. **ULS 22645138**

ORFORD • 6 ACRES

La sainte paix à 5 min de la ville. Charmante propriété de 2 chambres avec poss. de 3. Assis sur votre patio, vous pourrez profiter de la vie en forêt sur plus de 6 acres de pur plaisir. Poss. de vendre avec 2 acres. **ULS 14608001** **269 900 $**

SUCCESSION • DUPLEX • 169 900 $

Duplex tout briques comprenant 1 x 5 ½ à l'étage ainsi qu'un 7 ½ avec sous-sol pour propriétaire occupant ou investisseur. Beau terrain intime et 2 entrées de cour distinctes. À ce prix, qui seront les plus rapides? **ULS 23414949**

GRANDIOSE AVEC VUE SUR SHERBROOKE

Vaste propriété avec vue exceptionnelle sur la ville et le mont Orford directement sur votre patio couvert. Grandes pièces et des espaces de rangement à profusion. Près de tous les services à distance à pied... Possibilité d'aménager le sous-sol (rez-de-jardin) selon vos goûts. À voir absolument! **ULS 26860279** **249 900 $**

REPRISE DE FINANCE • TRIPLEX

Reprise de finance. Triplex bien situé. 1 x 3 ½, 2 x 4 ½ et un garage intégré. Investisseurs, c'est pour vous! AUBAINE, FAITES VITE! **ULS 16754383** ~~109 900 $~~ **94 000 $**

CONDO • ORFORD

Condo VIVALDI. Unité de coin sur 2 étages avec foyer au salon et balcon dans la ch. princ. donnant sur boisé et riv. Près des act. récréatives du mt Orford. **ULS 25589692** **249 000 $**

REPRISE DE FINANCE • 104 900 $

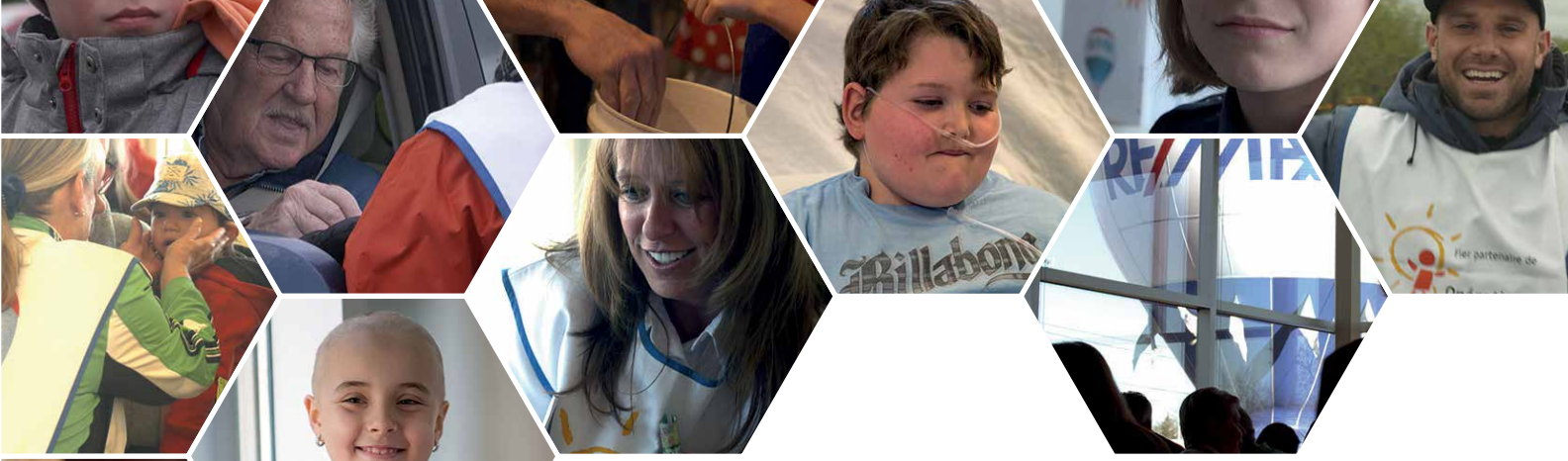
Coquette propr. vous offrant 3 ch., vaste salon, cuisine et s/bain récemment rénovées. Garage détaché, le tout sur terrain de 5 000 pi², à 2 min du lac des Nations. **ULS 21478566**

NOUVEAU • ROCK FOREST

Mignonne comme tout! Maison mobile de 3 ch. sur son propre terr. de 5 260 pi² bordé de haies matures. Dans un rond-point près d'un parc. **ULS 20504136**

DUPLEX • ROCK FOREST

Opportunité! Duplex résidentiel et commercial sur plus de 3,10 acres en plein cœur du village Rock Forest. Logement du propriétaire de 11 pièces avec garage attaché + 4 ½ pièces en haut. Plus de 90 000 $ ont été investis en 2015. **ULS 24135288** **349 900 $**



1 million de fois MERCI!

FIER PARTENAIRE DE
opération enfant soleil

RE/MAX
remax-quebec.com

3 400 courtiers unis pour la cause

Depuis 29 ans, les courtiers RE/MAX sont fiers d'ensoleiller la vie des enfants malades.

- Une contribution de plus de 21,5 millions de dollars au total.
- 1 000 000 $ ont été remis par **RE/MAX** cette année.
- Plus de 3 400 courtiers du réseau **RE/MAX** et leurs familles se sont impliqués.
- Plus de 30 bureaux transformés en centrale téléphonique durant le Téléthon Opération Enfant Soleil.

DESMARAIS
BARRÉ.com
COURTIERS IMMOBILIERS

LISE DESMARAIS
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
819 572-9000

FABRICE BARRÉ
COURTIER IMMOBILIER AGRÉÉ
819 822-2222

NOUVEAU • NORD • 6 CHAMBRES

Située dans un secteur de prestige! Une architecture, un design intérieur et une qualité unique. 19 belles pièces, 6 chambres à coucher, dont 2 au sous-sol, 3 salles de bain et demie, cuisine complètement refaite en 2017, le tout sur un terrain privé de 21 701 pi² paysagé avec arbres matures, piscine creusée, garage et une grande remise en pierres.
ULS 21162251

CONDO • NORD

Condo de 2 chambres à coucher, aire ouverte, fenestration abondante, grand patio, foyer et garage double intégré. À voir!
ULS 27118446 **299 900 $**

NORD • 5 CHAMBRES

Vaste plain-pied à aire ouverte. 5 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol entièrement aménagé et terrain privé dans un magnifique secteur. À voir absolument!
ULS 24897478

NORD

Condo contemporain avec garage. 4 ch., 2 ½ salles de bain, aire ouverte, plafonds de 9 pi au r.-de-c. et foyer au gaz. Une visite vous convaincra! **ULS 9389376**

NORD

Condo sur 3 étages. 4 ch. à coucher, 2 s/bain et 1 s/eau, foyer et une terrasse exclusive au condo. Faites-vites!
ULS 16570398

NORD • PLAIN-PIED

Plain-pied de 2 000 pi². 3 chambres à coucher, sous-sol entièrement aménagé, garage double et terrain paysagé et privé. **ULS 20048174** **499 900 $**

CONDO • NORD

Condo neuf 2017, 4 ½, vous offrant une vue sur la ville avec un abri d'auto. Une vente clé en main!
ULS 11129127 **147 800 $ + t.**

NORD • 4 CHAMBRES

Condo contemporain avec garage. 4 chambres à coucher, 2 ½ salles de bain, aire ouverte et plafonds de 9 pi au rez-de-chaussée. Faites vite!
ULS 15621566

NORD

Condo sur 2 étages. 3 chambres à coucher avec loft, 1 ½ salle de bain et un foyer. Remise extérieure. Boisé à l'arrière.
ULS 15525643 **249 500 $**

NORD • OPPORTUNITÉ

Cottage de 3 chambres à coucher, sous l'évaluation municipale. Belle opportunité, faites vite!
ULS 21687037

NORD • LA DYNASTIE

Condo rez-de-jardin de 2 ch. à coucher avec ascenseur privé, foyer, vaste terrasse privée, piscine int. et ext., garage, tennis et plus encore. Faites vite!
ULS 16401999 **199 000 $**

CONDO • NORD

Condo de 2 ch. à coucher et 2 s/bain. Cour extérieure avec piscine creusée/chauffée et un espace de rangement au sous-sol. Belle opportunité, faites vite!
ULS 23446836 **89 900 $**

NORD • QUADRUPLEX

4 grands logements (5 ½) de style condo. Beau secteur, près des services et parc. Clientèle préretraitée ou retraitée. Garantie Maison neuve. Bon investissement!
ULS 21665283

NORD

Maison de ville, unité de coin, salle à manger adjacente au salon avec foyer, 2 chambres à coucher à l'étage, autres pièces au sous-sol avec accès au garage.
ULS 17177157 **182 500 $**

NOUVEAU • NORD

Sous l'évaluation municipale. Jumelé de 3 ch. à coucher à l'étage, salle familiale, belle luminosité, le tout sur un terrain intime bordé par des haies de cèdres. Aucun voisin à l'arrière. **ULS 13722374** **174 900 $**

DESMARAIS BARRÉ.com
COURTIERS IMMOBILIERS

Humanisez vos transactions immobilières

Tranquilli-T RE/MAX
*certaines conditions s'appliquent

RE/MAX DABORD INC. Agence immobilière

CLUB CHAIRMAN
Internationnal Hall of Fame
Réussite de carrière exceptionelle

EST • OPPORTUNITÉ

Lumineux plain-pied offrant 4 chambres à coucher. À 5 minutes du CHUS, près du centre commercial et du Cégep. Faites vite! **ULS 21286755** **159 000 $**

NOUVEAU • EST • 5 CHAMBRES

Cottage de 5 ch. à coucher, 3 s/bain et demie, solarium 4 saisons, intérieur lumineux, décoration chaleureuse et au goût du jour, foyer, garage. **ULS 25704238**

ROCK FOREST • LOYALISTE

Magnifique cottage! R.-de-c. à aire ouverte. Pièces vastes et bien éclairées. 4 ch. et une grande salle familiale. Terrain intime avec piscine et patio. **ULS 18829690**

BORD DE L'EAU • DUPLEX

Duplex avec belle luminosité et foyer au bord de la rivière Magog. 1 x 4 ½ et 1 x 3 ½ avec accès à l'eau et un quai. **ULS 28485500** :

ROCK FOREST

Bungalow impeccable de 4 chambres à coucher, 2 salles de bain et grande salle familiale. Patio et grand terrain privé bordé par des haies de cèdres. Faites vite!
ULS 17939493 **239 000 $**

BEAUVOIR

Centenaire entièrement rénovée à 2 min du Sanctuaire et de Sherbrooke. Beaucoup de cachet, foyer, fermette avec écurie, garage et studio. À voir absolument!
ULS 22037645

STOKE

3 ch. à coucher, aire ouverte, à paliers multiples, très lumineux, beau terrain intime avec haies de cèdres et arbres matures, piscine, garage. On vous attend!
ULS 13432732

HATLEY • DOMAINE

Petit domaine d'un peu plus de 1 acre, 3 chambres à coucher, 2 foyers, avec une maison d'invités et une écurie. Cachet unique!
ULS 18625655

LAC MEMPHRÉMAGOG

100 pi de littoral sur le lac. Résidence de 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, foyer, vue sur le lac sur les 3 étages et beau terrain avec arbres matures. Faites vite!
ULS 20718959 **585 000 $**

MAGOG

Propriété de 4 chambres à coucher, pièces vastes et bien éclairées, les poutres apparentes, la pierre et le bois sont à l'honneur. Magnifique terr. paysagé avec vue sur les lacs et le mt Orford. **ULS 14028789**

MAGOG

Cottage de 2 chambres à coucher et possibilité d'une 3e au sous-sol, grandes pièces éclairées, garage et une piscine creusée.
ULS 15553276 **209 000 $**

MAGOG • LAC LOVERING

125 pieds de littoral, face au mont Orford et coucher de soleil. Construction 2016. Fenestration abondante, 4 ch. à coucher, 2 ½ s/bain, garage double et terrain privé. Belle opportunité, faites vite! **ULS 19138488**

MAGOG

Résidence chaleureuse de 3 ch. à coucher, s/sol totalement aménagé et terrain paysagé offrant intimité avec accès au Lac Memphrémagog.
ULS 28496795

MAGOG • 3 ACRES

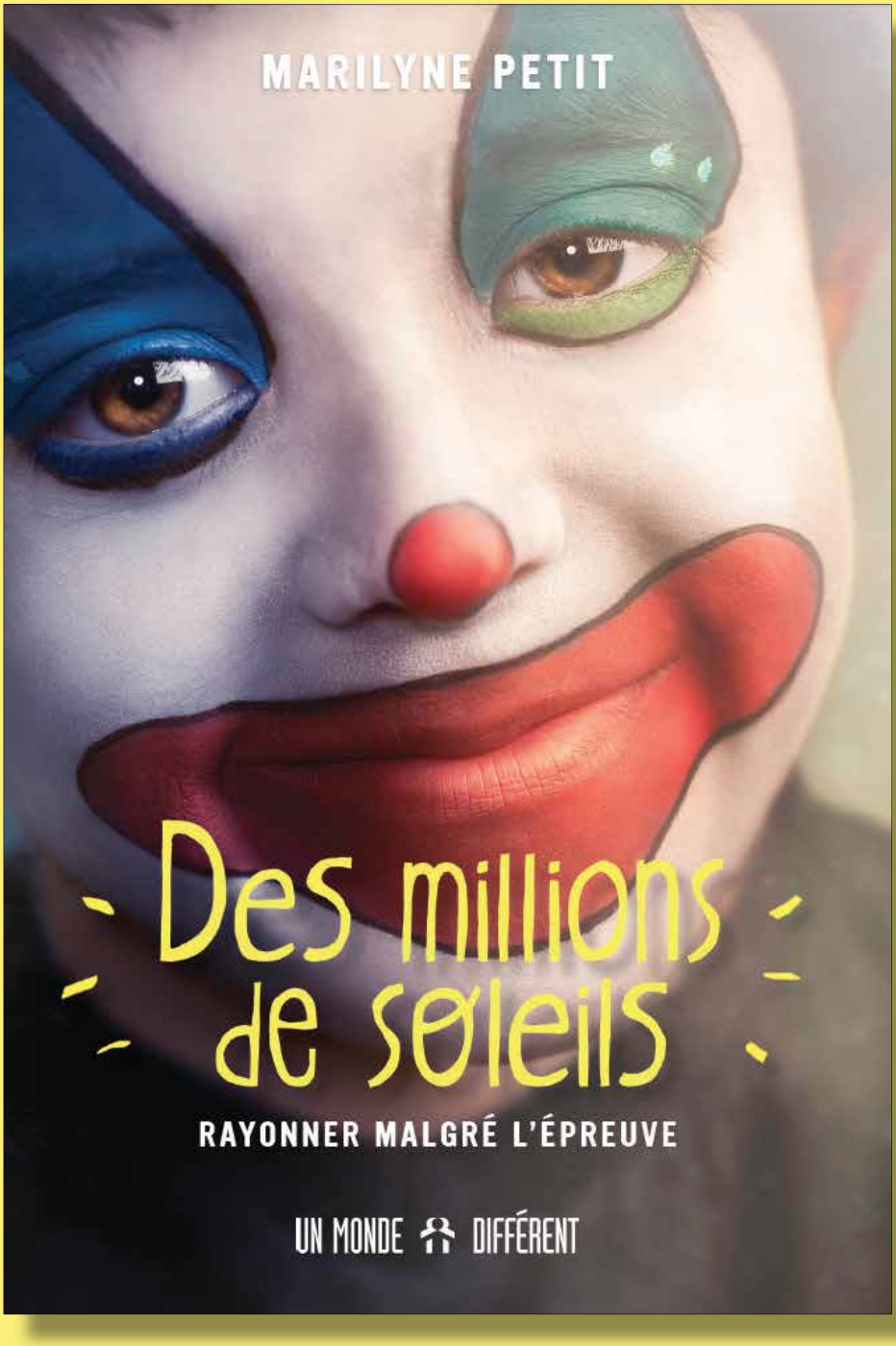
5 minutes du centre-ville de Magog. Possibilité d'acheter 4 acres supplémentaires avec une vue sur le lac Memphrémagog, le mont Orford et le coucher du soleil.
ULS 28004131

DOMAINE • 9 ACRES

Domaine privé de 9 acres, 5 ch. à coucher, 3 salles de bain, garage, 2 étangs et entouré d'une forêt mature. Une belle opportunité à saisir!
ULS 14095323 **525 000 $**

NOUVEAU • COATICOOK

Plain-pied de 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, aire ouverte, grande salle familiale avec poêle, garage, piscine, le tout sur un terrain intime de 13 416 pi^2. Faites vite!
ULS 17147119 **179 000 $**



Disponible en librairie ou par votre courtier RE/MAX.

Faites rayonner des millions de soleils pour des millions d'enfants malades !

« Un petit montant équivaut à guérir un petit bobo. Imaginez, si on donne plein de petits montants, on guérit plein de petits bobos. Ce serait génial… c'est génial ! » – Pier-Olivier Provencher

Des millions de soleils raconte la touchante histoire de Pier-Olivier, né avec une malformation cardiaque sévère. Les médecins donnaient peu de chances à Pier-Olivier de survivre. Convaincue que le soleil brille toujours derrière les nuages, sa mère, Marilyne Petit, s'est engagée à rayonner tellement fort pour lui qu'elle l'entraînerait dans sa lumière.

L'histoire qu'elle nous raconte est parsemée de belles leçons de vie, de parcelles de petits bonheurs et de grands soleils étincelants. Sa lecture saura assurément vous inspirer pour que vous trouviez, vous aussi, le soleil de votre journée.

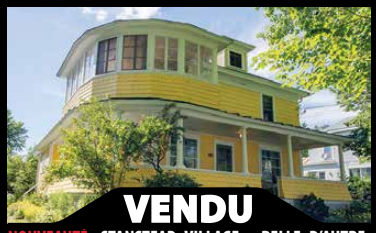
desmillionsdesoleils.com

opération enfant soleil

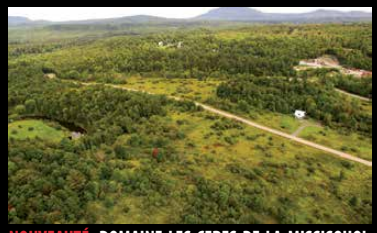
RE/MAX remax-quebec.com

250 PI AU BORD DU LAC-DES-SITTELLES. 155, ch. du Lac des Sittelles. Superbe maison plain-pied en bois rond, vente clé en main, avec sous-sol en partie rez-de-jardin face au lac écologique. Site enchanteur ± 1 acre paisible au bout d'un cul-de-sac. Ambiance chaleureuse, immense plafond cathédrale, abondante fenestration, foyers, grande salle familiale face au lac, SPA int. et sauna. 2 garages int. **ULS 14458469**

GEORGEVILLE • ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG. Au cœur du village. Rareté. Coquette résidence plain-pied sur cul-de-sac privé face à son accès au lac Memphrémagog. 2 chambres à coucher, 1 salle de bain, beau solarium 3 saisons face au lac. À distance de marche du magasin général, parc/tennis, auberge, restos et activités récréatives. **(1611)**

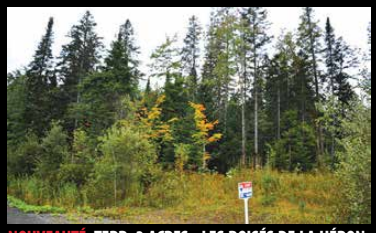


NOUVEAUTÉ. **STANSTEAD VILLAGE • BELLE D'AUTREFOIS. 1, rue Stevens.** Résid. centenaire impeccable aux pcs spacieuses et boiseries d'origine. Bel escalier et s/manger dist. Solarium 3 saisons à l'étage. Garage dét. **ULS 16597522**



NOUVEAUTÉ. **DOMAINE LES CERFS DE LA MISSISQUOI.** Gr. sélection de terr. bornés par la riv. ou avec accès. Vue sur les Appalaches, près du mt Owl's Head, débarcadère mun. Vale Perkins et plage au lac Memphrémagog. **ULS 16388054**

NOUVEAUTÉ. **1,5 ACRE AU DOMAINE LES CERFS DE LA MISSISQUOI.** Construction 2014, 4 chambres à coucher, 2 salles de bain, sous-sol prêt à finir, domaine champêtre à 10 minutes du ski/golf du mt Owl's Head, lac Memphrémagog, accès municipal à la rivière Missisquoi et parc. **ULS 17490028**



NOUVEAUTÉ. **TERR. 3 ACRES • LES BOISÉS DE LA HÉRONNIÈRE. EASTMAN.** Accès rapide A-10. Terr. borné par un ruisseau. Prêt à constr. (entrée/ponceau) irrigué et borné. Accès au parc, sentiers, rivière, lac Miro du domaine. **ULS 13634299**

Albert Brandt

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

Un nom reconnu, synonyme d'excellence.

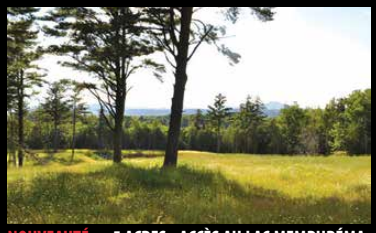
Des résultats exceptionnels.

RE/MAX DABORD INC. Agence immobilière

819 868-8000
819 822-2222

remax-quebec.com/albertbrandt

NOUVEAUTÉ. **GEORGEVILLE VILLAGE + 2,8 ACRES.** Rareté. Terrain boisé de + de 2,8 acres au bout d'un cul-de-sac privé situé face au golf, près du cœur du village et act. récréatives, culturelles et lac Memphrémagog. **ULS 22891015**



NOUVEAUTÉ. **+ 5 ACRES • ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG.** Ter. avec étang et vue sur les montagnes et c. soleil, entre Magog et Georgeville. Accès au tennis, pisc. et lac au domaine Chérive. Déboisé, puits artésien cr. **ULS 10892024**

NOUVEAUTÉ. **RUE DU COLLÈGE • AU CŒUR DE MAGOG.** Propr. avec potentiel énorme, bon achat pour promoteur/entrepr.. Résid. d'époque sur gr. terrain, poss. de subdivision (2 lots). À dist. marche du centre-ville. **ULS 26909583**

NOUVEAUTÉ. **ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG • DOMAINE CHÉRIVE.** Charmante résidence à prix abordable dans ce domaine convoité. Rénovations récentes; toiture, cuisine, fenestration, salle de bain et installation septique, 4 chambres à coucher (chambre prinicipale + balcon). Salle à manger et salon ouvrent sur balcons, plafond cathédrale et foyer pierres, salle familiale au sous-sol. Accès à la piscine, tennis, parc et plage au bord du lac. **ULS 23109932**

NOUVEAUTÉ. **+ 2,4 ACRES, ORFORD • ACCÈS AUX TROIS LACS.** Lacs Bran-de-Scie, Leclerc et Simoneau. Résidence contemporaine au goût du jour de belle qualité, située sur site privé +2,4 acres bordées par une zone protégée de 45 acres. Design à aire ouverte, lumineuse sur 3 niveaux, aires de vie à l'étage avec grande terrasse et vue panoramique, 3e chambre et bureau au sous-sol + salle familiale. **ULS 14315669**

NOUVEAUTÉ. **± 1 ACRE AU CŒUR DU VILLAGE DE HATLEY.** Élégante et chaleureuse résidence d'exception (constr. 2006). Plafond 10 pi au rez-de-chaussée, 18 pi dans la salle à manger, salon avec une belle fenestration, vue sur la piscine à débordement, montagnes et coucher de soleil de presque toutes les pièces. 4 chambres, 4 ½ salles de bain, boudoir/bibliothèque. Grand balcon, garage double attaché. **ULS 26424349**

NOUVEAUTÉ. **PLACE DU CLUB MEMPHRÉ • BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG.** Complexe ayant ± 700 pi de plage sur la baie de Magog. Unité de coin lumineuse impeccable à aire ouverte, 2 chambres à coucher, 2 salles de bain, foyer au gaz, plancher de céramique, grand balcon. Garage intégré, esp. de rangement et stationnement extérieur, ascenseur. Piscine extérieure chauffée, 2 tennis, poss. de quai, contiguë à piétonnière/piste cyclable. **ULS 24444605**

+ 138 PI AU BORD DU LAC MAGOG. Impeccable à tous points de vue. Charmante et spacieuse résidence sur + 1 acre sur côté est, paysagement soigné, vue superbe sur le lac, mt Orford et coucher de soleil. Récemment rénovée et agrandie, suite des maîtres à l'étage, app. intergénération au rez-de-jardin face au lac. Garage double avec espace loft. **ULS 9367698**

DOMAINE CHÉRIVE • LAC MEMPHRÉMAGOG. 63-1875, ch. de Georgeville. Luxueuse résidence bien située à 2 pas de la magnifique plage privée du domaine, tennis et piscine. Spacieuse; 4 ch., dont la ch. princ. aux r.-de-c., 2 ½ s/bain, cuisine superbe, salon + plaf. cathédrale et foyer. Gr. garage dét. + espace atelier, terrasse et paysagement soignés. Contiguë au golf du Club Hermitage. **ULS 10289014**

± 4,5 ACRES AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG • Excellent site sur la baie Sargent, terr. d'envergure près d'Owls Head, orientation sud-ouest, plage. Beau ruisseau, cascade/gorge, poss. de vue superbe. **ULS 12168611**

2281, CH. NICHOLAS-AUSTIN LAC MEMPHRÉMAGOG. 30 ACRES + 300 PI LITTORAL. Rareté sur la baie Sargent. Spacieuse résid., 4 ch., galerie grillagée. Accès rapide ski/golf mt Owl's Head. **ULS 28035820**

NOUVEAUTÉ. + 4 ACRES + 340 PI AU LAC MASSAWIPPI. Située sur le côté est du lac à 2 pas du village de North Hatley, voisinage haut de gamme. Prestigieuse résid. remarquable; spacieuse s/manger + plaf. à caissons, salon + plafond cathédrale et abondante fenestration. Imm. suite des maîtres, s/sol en partie rez-de-jardin face au lac. Pavillon au bord de l'eau. 2e lot constructible. **ULS 20004625**

NOUVEAUTÉ. PROPRIÉTÉ D'EXCEPTION ± 200 ACRES. Terre offrant une vue spectaculaire 180° sur le lac Memphrémagog et les montagnes vers l'ouest. Site de choix, 10 km Magog, via chemins Georgeville et Gendron. **(1731)**

+ 10 ACRES • GEORGEVILLE. Rareté. À 2 pas du village, parc, tennis et lac Memphrémagog et golf. Beau boisé mature, ruisseau superbe et vue. Inclut ch. privé longeant les 4 lots. Poss. vente en partie. **ULS 19723298**

LA COLLECTION RE/MAX

Maisons de prestige et propriétés de luxe

NOUVEAUTÉ. ± 248 PI AU BORD LAC MEMPHRÉMAGOG. Rareté. Terr. de 2,47 acres sur la Baie Sargent au lac Memphrémagog. Site de choix sur cul-de-sac privé à 5 min du village d'Austin et l'Abbaye St-Benoit. **ULS 18499862**

LAC ORFORD • EASTMAN. Élégante résid. d'inspiration française aux matériaux nobles, finis de qualité, terr. paysagé avec bord de l'eau. Belle vue sur le lac et mt Orford, à proximité des activités récréatives. **ULS 10289783**

NOUVEAUTÉ. GEORGEVILLE + 28 ACRES AVEC VUE. Belle résidence champêtre à proximité du village et lac Memphrémagog. Aires de vie spacieuses et fonctionnelles pour famille et amis. Immense plafond cathédrale au salon et salle à manger, belle vue vers le mt Owl's Head. Grande terrasse, piscine creusée, trois garages. Pour l'amateur équestre, inclut belle grange/écurie et manège extérieur. **ULS 25200454**

NOUVEAUTÉ. RUE DE L'HERMITAGE • ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG. Résidence de prestige entièrement rénovée à neuf. 3 chambres à coucher, 3 ½ salles de bain, décor et finition superbes, aires de vie spacieuses et conviviales, grande salle à manger, fenestration abondante + vue. Garage double, piscine creusée et entrée pavés unis. À distance de marche du Club Hermitage, 5 minutes du centre-ville de Magog. **ULS 16283942**

NOUVEAUTÉ. SECTEUR OWL'HEAD • COUP DE CŒUR. Luxueuse résidence champêtre récente sur site élevé offrant une vue imprenable 180° sur les montagnes et les couchers de soleil. Plafond cathédrale + poutres apparentes au salon, salle à manger et superbe cuisine. Solarium et grand balcon, sous-sol en partie rez-de-jardin ouvrant sur la terrasse et SPA. À 5 minutes du ski/golf d'Owl's Head, lac Memphrémagog. **ULS 15536757**

ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG • CLUB HERMITAGE. Club Hermitage, exclusive + privée. Superbe propriété située du côté est au lac Memphrémagog. Frais d'adhésion au club + frais annuels accordent à l'acheteur tous les privilèges au club privé. Luxuriant golf avec magnifique *club house* et salle à manger ainsi que toutes les facilités pour la famille entière (tennis, baignade, camp d'été pour les enfants). **ULS 16937915**

EN PRIMEUR. BORD DE L'EAU • LAC MEMPHRÉMAGOG. CLUB HERMITAGE. Spacieuse résidence de style Nouvelle-Angleterre au cachet champêtre rénovée avec goût. Aires de vie offrant vue sur lac, montagnes et couchers de soleil, 2 foyers, grande suite des maîtres. Superbe terrain intime, arbres matures avec piscine creusée dans le lac. Garage et maison à bateau. **ULS 28891256**

EN PRIMEUR. 4 ACRES, CH. DE GEORGEVILLE • ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG. Site de choix entre Magog et le Club Hermitage. Luxueuse résidence au décor de bon goût, superbe cuisine, grande salle à manger, chambre princ. avec 2 *walk-in* et en suite. Accès au lac Memphrémagog, vue couchers soleil/mont Orford.Garage att. double largeur + loft d'invités ainsi qu'un garage simple détaché. **ULS 13121509**

AU BORD DU LAC STUKELY. (Terrain borné sur une bonne partie par le Parc national du Mt-Orford) Rareté. Sur plus d'une acre et + 190 pi littoral, magnifique résidence ayant 7 chambres, 5 ½ s/bain, aires de vie spacieuses, incluant immense salon + plafond cathédrale et foyer. Décor et finition soignés, matériaux nobles, s/sol rez-de-jardin face au lac. Garage triple. **ULS 9342320**

+ 240 PI BORD DE L'EAU • LAC MÉGANTIC. Propriété d'exception à l'architecture unique, matériaux nobles et finis soignés; plancher de granit sur 3 niveaux. Salon et salle à manger avec immense cathédrale. 4 chambres à coucher, 4 salles de bain, 2 foyers. Sous-sol hors terre face au lac ouvre sur immense terrasse en pavé. + 1,8 acre de superficie, paysagement exceptionnel. 3 garages. **ULS 16488600**

EN PRIMEUR. 4 ACRES SUR LES HAUTEURS DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Résid., constr. soignée, ayant une vue sur les collines. Aires de vies spacieuses, gr. galerie grillagée. Garage attaché. Près du Club Hermitage. **ULS 19727693**

ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG • 2 QUAIS. DOMAINE LES VILLAS DE L'ANSE. Belle maison contemporaine ayant 4 ch., dont gr. ch. princ., ch. d'invités au r.-de-c. 2 terrasses, garage dbl. 2 quais. **ULS 20235533**

LA COLLECTION RE/MAX

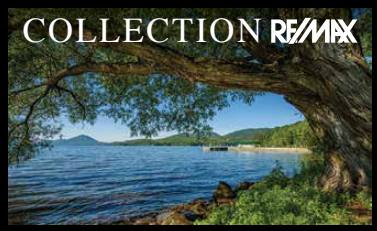
Maisons de prestige et propriétés de luxe

VUE ET ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG. Maison contemporaine, rez-de-jardin avec terrasse et quartier d'invités ind. Plaf. cath. au salon, mezzanine, vue vers lac et montagnes. À 5 min du centre-ville Magog. **ULS 21858603**

ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG • QUAI. Résid. champêtre vente clé en main dans le Domaine du ruisseau Gale. +1,8 acre en pleine nature borné par ruisseau. Constr. 2014, 3 ch. 2 ½ s/bain, s/sol prêt à finir. **ULS 14945353**

DOMAINE MONT ORFORD • ACCÈS LAC O'MALLEY. Résidence d'exception impeccable situées sur + 1,9 acre avec étang et vue agréable sur le mt Orford, cul-de-sac paisible. Superbe cuisine, 4 chambres à coucher, dont une au rez-de-chaussée, 3 salles de bain, 2 salles d'eau, sous-sol aménagé. Garage double attaché + séjour au-dessus, 1 autre garage détaché. Accès rapide à A-10, ski/golf Mt Orford. **ULS 27610612**

DOMAINE LE MONTAGNAC • ORFORD. Spacieuse résid. d'exception de 6 chambres à coucher, 2 ½ salles de bain, située dans un voisinage de choix au pied du mont Orford. Magnifique escalier central, plafonds élevés, poutres apparentes, planchers chauffants et finition soignée. Garage double, sous-sol aménagé et paysagement superbe. Accès rapide A-10 et la tête du lac Memphrémagog. **ULS 26555035**



200 ACRES • 478 PI AU LAC MEMPHRÉMAGOG. Domaine privé d'exception à côté de l'Abbaye de St-Benoît-du-Lac, site enchanteur, magnifique vue sur l'eau vers le sud et mt Owl's Head. Superbe résidence d'autrefois entièrement rénovée/agrandie + garages, grange ronde historique et dépendances, jardins et lacs. Résid. pour le gardien et chalet 3 saisons. **ULS 21235950**

100 pi AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG. Un bijou de propriété sur le côté ouest à proximité du centre-ville de Magog. Beau terrain plat ayant + 100 pi sur le lac et 30 000 pi² superficie avec maison à bateau. Résidence au décor actuel de bon goût, 4 chambres à coucher, 2 ½ salles de bain, belle cuisine avec coin-repas tout en fenêtres, plafond cathédrale au salon, foyers au bois int./ex. Garage dét. **ULS 16751346**

377 PI AU BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG • 5,8 ACRES. Au sud de Georgeville, domaine aménagé avec plage privée et maison à bateau, superbe vue sur le lac, mont Owl's Head et coucher de soleil. Spacieuse et unique résidence de style Hampton sur 4 étages avec sous-sol en rez-de-jardin face au lac. 5 chambres, 4 ½ salles de bain, cinéma maison, loft d'invités. Garages intérieur et extérieur. **ULS 15957942**

200 ACRES • 478 PI AU LAC MEMPHRÉMAGOG. Domaine privé d'exception à côté de l'abbaye de St-Benoît-du-Lac, site enchanteur, magnifique vue sur l'eau vers le sud et mt Owl's Head. Superbe résid. d'autrefois entièrement rénovée/agrandie + garages, grange ronde historique et dépendances, jardins et lacs. Résidence pour le gardien et chalet 3 saisons. **ULS 23886325**

150 PI AU BORD DE L'EAU • LAC MEMPHRÉMAGOG. Southière-sur-le-Lac. Luxueuse résidence impeccable sur côté ouest du lac au design à aire ouverte, fenestration abondante avec vue sur la baie de Magog. Superbe escalier central, plancher de hêtre et porcelaine. 3 chambres à coucher, 3 salles de bain, magnifique verrière avec SPA/bain de nage. Paysagement soigné, garage double att. **ULS 18973325**

+ 300 PI BORD DE L'EAU • LAC MEMPHRÉMAGOG. La baie Fitch. Terrain de + 5,9 acres ayant + 300 pi de littoral, quai. Charmante et impeccable résidence plain-pied incluant sous-sol en grande partie rez-de-jardin, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain et salle familiale. Immense véranda de bois + toit cathédrale et éclairage. Pièce SPA 4 saisons avec bain à remous et douche. Garage double détaché. **ULS 15186681**

+ 7 ACRES • VUE PANORAMIQUE. Charmante résid. de campagne située en hauteur dans le village de Bonsecours, vue vers le sud, poss. de fermette, belle plantation. Accès rapide au village d'Eastman et A-10. **ULS 10094150**

Albert Brandt

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

Un nom reconnu, synonyme d'excellence.

Des résultats exceptionnels.

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière

819 868-8000
819 822-2222

remax-quebec.com/albertbrandt

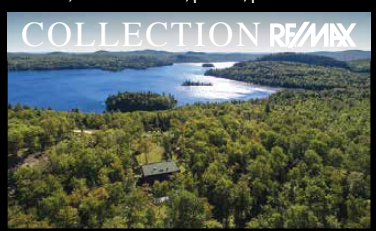
SECTEUR EASTMAN EN VILLÉGIATURE. Résid. plain-pied situé sur + 5 acres en retrait du chemin. 3 ch. + espace bur. et 1 s/bain, s/familiale avec entrée ind. près du SPA d'Eastman et du Parc national du Mt-Orford. **ULS 21264502**

ORFORD • DOMAINE DES CERFS. Luxueuse et spacieuse résid. de constr. supérieure, 5 ch., dont 3 à l'étage, s/sol aménagé. Située en hauteur dans ce domaine haut de gamme entre A-10 et ski/golf mt Orford. **ULS 21096701**

FERMETTE SUPERBE + 43 ACRES • VUE. Située sur les hauteurs du ch. Brown's Hill entre Georgeville et Ayer's Cliff. Coquette résid. centenaire rénovée, 3 ch., 2 s/bain + belle grange avec loft d'invités. Étang/ruisseaux. **ULS 11732303**

ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG. Villas de l'Anse. Superbe résid., fenestration généreuse et plafond cathédrale. Cuisine majestueuse, très spacieuse ch. princ. en suite. Piscine intérieure, foyer 2 côtés, garage double intégré, 1,6 acre, aménagement extérieur magnifique, jardins d'eau/chutes/ruisseau, pavillon et maisonnette (1 chambre à coucher). Accès aux tennis, piscines, parcs. **ULS 25544584**

AUSTIN • DOMAINE D'ENVERGURE SUR + 158 ACRES. Imposante résidence d'exception avec quartier d'invités indépendant attenant. Matériaux nobles et finis soignés, plafonds de 10 pi, 6 chambres à coucher, 5 salles de bain, 3 salles d'eau. Belle vue, étangs spectaculaires, grange.
ULS 28677934



6,12 ACRES AVEC BORD DE L'EAU AU LAC BROMPTON. Au cœur d'un environnement naturel au domaine du Sanctuaire du Mt-Cathédrale. Résid. contemporaine d'exception ± 3 000 pi², matériaux et finis de qualité supérieure. Aires de vie au 2e niveau, pièces spacieuses avec panorama exceptionnel sur le lac/montagnes. Ascenseur, 2 garages intégrés, sentier menant au lac. **ULS 19094199**

+ 300 PI AU LAC MAGOG • + 54,7 ACRES. VUE PANORAMIQUE MT ORFORD. Rareté. Domaine d'envergure enchanteur, prairies + boisés dont +7 acres zonées résidentielles. Superbe résidence en bois rond, ambiance chaleureuse + magnifique plafond cathédrale, escalier de fer forgé. Vue mt Orford, coucher de soleil + sentier menant au lac. Excellent site ±12 minutes de l'Université de Sherbrooke. **ULS 21322453**

EN PRIMEUR. ± 3 ACRES • CHEMIN LAURENDEAU. Entre Magog et Georgeville. Résidence plain-pied récente, structure en coffrage isolant Nudura, système de géothermie chauff./climat. et planchers chauffants. Extérieur en pierres de ciment, lambris prépeint, peu d'entretien. 2 garages attachés chauffés. Design aire ouverte, belle cuisine + îlot, salle à manger ouvre sur grand patio. **ULS 25872034**

+ 12 ACRES • VUE 180° IMPRENABLE. SECT. OWL'S HEAD. Résid. impeccable, plancher de bois franc, foyer et poêle au bois. 2 chambres à coucher à l'étage, dont 1 en mezzanine (espace bureau ou autre) + 1 chambre à coucher au s/sol, 2 ½ salles de bain. Garage intégré et esp. de rangement. Havre de paix sur cul-de-sac à proximité du village, ski/golf Mt Owl's Head, sentiers et ruisseau sillonnent le terrain. **ULS 27268087**

NAVIGABLE AU LAC MEMPHRÉMAGOG. Au bord du ruisseau Powell, navigable à la baie Verte du lac Memphrémagog. Chaleureuse résidence au cachet champêtre avec s/sol au rez-de-jardin en façade, contiguë à un sanctuaire sur cul-de-sac paisible. Vue vers la baie et montagnes, quai. À moins de 15 min du ski/golf Owl's Head ainsi que Magog et A-10. **ULS 13135544**

BORD DE L'EAU • LAC MAGOG. Un bijou de résidence située sur site champêtre près Magog, North Hatley et A-10. Constr. récente, design au goût du jour, matériaux de qualité et souci du détail, géothermie. Grand balcon + vue superbe. 3 chambres à coucher, 2 ½ salles de bain, 2 bureaux, salle familiale et 1 garage int. (rangement) au rez-de-jardin face au lac. 2e garage int. au rez-de-chaussée. **ULS 10418400**

100 PI BORD DE L'EAU • LAC O'MALLEY. Chalet 4 saisons rustique de 3 ch., salon + plaf. cath. et foyer pierres. S/sol en partie rez-de-jardin en façade face au lac. Près de A-10, Magog. Prix abordable pour bricoleur. **ULS 28364219**

148 PI AU BORD DU LAC MASSAWIPPI. Construction 2012. Charmant chalet aménagé pour l'hiver, design à aire ouverte, 3 chambres, véranda grillagée. Au bout cul-de-sac paisible, plage sablonneuse. **ULS 10823311**

Albert Brandt

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

Un nom reconnu, synonyme d'excellence.

Des résultats exceptionnels.

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière

819 868-8000
819 822-2222

remax-quebec.com/albertbrandt

CHÉRIVE • ACCÈS AU LAC MEMPHRÉMAGOG. Résid. impeccable de 3 ch., dont 1 au r.-de-c., s/fam. et atelier au s/sol. Balcon + *gazebo* grillagé, site privé à dist. de marche de la belle plage, tennis et piscine. **ULS 13776330**

SOUTHIÈRE-SUR-LE-LAC. Un bijou, entièrement rénové au goût du jour. 3 ch., 2 s/bain, salon + foyer au gaz, cuisine + îlot, superbe dépense. Grande terrasse avec *gazebo*. Garage neuf. **ULS 19910007**

AU CŒUR DU VILLAGE DE GEORGEVILLE. Charmante résid. rénovée avec goût, 2 chambres à coucher et salle bain au rez-de-chaussée et 1 chambre à coucher, salle de bain et mezzanine à l'étage. Espaces de vie spacieux, plafonds cathédrales et abondante luminosité, cuisine + coin-repas, salon + immense foyer pierres, salle familiale et solarium. Près du golf, magasin général, tennis, parc et lac Memphrémagog. **ULS 21163464**

+ 1,5 ACRE • CH. NORTH, AUSTIN. Résidence de construction récente située sur chemin North à Austin, à 10 minutes du centre-ville de Magog et autoroute 10. Plain-pied avec sous-sol partiellement fini. Finition et décor au goût du jour, belle grande cuisine, belle galerie. Grand terrain paysagé et boisé, inclut petite grange pouvant servir de remise, étang. **ULS 18037796**

QUAI AU LAC MEMPHRÉMAGOG • VILLAS DE L'ANSE. Un bijou de propriété, belle résidence 3 ch., 3 s/bain, entièrement rénovée récemment (cuisine, s/bain, fenestration, ajout du garage double isolé, etc.). Aires de vie ouvertes, plafonds cathédrales, foyers bois/gaz. S/sol aménagé, spacieuse s/fam., entrée extérieure. À 2 pas tennis/piscine, marina #1. **ULS 19522830**

SECTEUR KNOWLTON LANDING. Maison vernaculaire constr. 2003, design par architecte, 2 ch., 2 ½ s/bain. Située sur + 2 acres (site d'un ancien moulin à scie). Lac privé naturel baignable, ruisseau et chute, terrain soigné, pavillon d'invités, hangar, poulailler et petite étable avec atelier. Près ski/golf Owl's Head, lac Memphrémagog et marina St-Benoît. **ULS 24084159**

EN PRIMEUR. MAGOG • ORFORD. Coquette résidence sur terrain + 31 000 pi² sur cul-de-sac paisible entre Magog et le mont Orford. 3 chambres à coucher, dont une au rez-de-chaussée, plafond cathédrale et foyer au gaz au salon, beau solarium donnant vers la montagne. Sous-sol entièrement aménagé, extérieur sans entretien. À proximité de A-10 et des activités récréatives, ski/golf. **ULS 28435494**

FERMETTE ± 3 ACRES • VUE PANORAMIQUE. Sur les hauteurs du ch. Laflamme, un des ch. les plus pittoresques du secteur surplombant la vallée du Tomifobia + vue sur montagnes et c. de soleil. Spacieux plain-pied avec sous-sol au rez-de-jardin en façade, belles rénovations (2010). Gar. dbl chauffé, écurie 24 x 40 pi + 3 stalles, aréna ext. 180 x 80 pi. **ULS 19371134**

MAGOG • FERMETTE + 7 ACRES. Entre Magog et le ch. Gendron, fermette située en hauteur sur le chemin Thomas, cul-de-sac paisible. Résidence en pierres, cuisine, salon et salle à manger à aire ouverte, salon ouvre sur solarium 4 saisons, 2 poêles à combustion lente. Boisé mature superbe avec sentiers, incluant ± 200 érables et bâtiment accessoire. **ULS 28893475**

MAGOG DISTRICT MONSEIGNEUR-VEL. Situé près de l'école primaire, parcs, aréna. Rez-de-chaussée à aire ouverte, poutres apparentes. 4 chambres à coucher, dont 2 à l'étage. 1 salle de bain + 2 salles d'eau. Rénovations récentes, sous-sol entièrement aménagé : 2 ch., salle de laveuse, salle familliale + foyer aux granules + sortie extérieure. Galerie (2 côtés), piscine semi-creusée, SPA, gr. remise, garage attaché. **ULS 23049147**

CHÂTEAU DU LAC • LAC MEMPHRÉMAGOG. Au cœur de Magog, condo rénové au goût du jour, 1 ch. fermée à l'étage, foyer, balcon, pl. bois franc et céram. Pisc. creusée, serv. de buanderie, BBQ. Poss. loc. quai. **ULS 22654133**

Albert Brandt

Albert Brandt, courtier immobilier inc.

Une connaissance inégalée du marché immobilier de la grande région du Memphrémagog.

RE/MAX DABORD INC. Agence immobilière | 819 868-8000 819 822-2222

remax-quebec.com/albertbrandt

1,5 ACRE + ÉTANG + VUE MT ORFORD • BOLTON-EST. Coquette résid. de 2 ch., s/familiale et atelier au s/sol. Sur site privé en pleine nature avec grand étang, belle vue vers le mt Orford. À 2 pas du village, accès rapide A-10. **ULS 11177688**

CONDO 'SKI IN' & 'SKI OUT' MT OWL'S HEAD. Unité à paliers rénové, 2 ch., 2 s/bain, belle cuisine, salon + foyer et sortie ext. avec patio, abondante fenestration + vue saisonnière. Accès au lac Memphrémagog. **ULS 19069267**

170, RUE PERCY, MAGOG. Excellent site à dist. de marche des écoles et parcs. Maison plain-pied tout briques chaleureuse, cuisine, salon et s/manger à aire ouverte, 3 ch. Grande cour arrière privée. **ULS 13580092**

PIED-À-TERRE UNIQUE TOUR JOLIAN. Magnifique condo 1 ch. avec petit patio privé côté cour. Constr. prestigieuse + terrasse sur le toit avec vue lac et montagnes. Près de tous les services, piétonnière et plage. **ULS 11497861**

WATERVILLE. Propriété centenaire située près d'un parc. Sur 2 étages avec boiseries. 4 ch., 1 ½ s/bain, bureau et un concept ouvert entre le salon, la s/manger et la s/familiale. Garage détaché, terr. privé bien aménagé. **ULS 15369670**

2 LOTS • SITE COMMERCIAL/RÉSIDENTIEL. Magog - rue Sherbrooke près de Pie-XII. + 22 000 pi², façades sur rues Sherbrooke et Didace à l'arrière. Duplex #1151 (6 ½ pcs), #1153 (3 ½ pcs). Excellent potentiel. **ULS 23750512**

TERRAIN AVEC ACCÈS AU LAC MAGOG. Rareté. Terr. boisé + accès privé au lac Magog (pour baignade/séjour). Site côté est du lac entre Sherbrooke et Ste-Catherine-de-Hatley. + 20 000 pi², services d'aqueduc et égouts. **ULS 23163099**

± 40 ACRES ZONE BLANCHE • AUX ABORDS DU LAC BROMPTON. Rareté. Située sur cul-de-sac paisible (ch. Marois) face du lac Brompton. Pente légère, boisé mature, sentiers, contigu au Parc national du Mt-Orford. **ULS 14754349**

+ 10 ACRES • GEORGEVILLE. Rareté. À 2 pas du village, parc, tennis et lac Memphrémagog et golf. Beau boisé mature, ruisseau superbe et vue. Inclut ch. privé longeant les 4 lots. Poss. vente en partie. **ULS 19723298**

+ 1 ACRE BORNÉE PAR RUISSEAU-CASCADE. Site enchanteur borné par le ruisseau Fitch. Terr. prêt à construire, déboisé en grande partie sur cul-de-sac privé. Près du village de Fitch Bay, 10 min de Georgeville. **ULS 23585703**

2,8 ACRES • LES BOISÉS DE LA HÉRONNIÈRE. EASTMAN. Terr. avec forêt mixte traversée par superbe ruisseau, déboisé prêt pour const. Accès aux sentiers/ski fond, belvédère à la rivière (canot/kayak) et lac Miro. **ULS 16577394**

Sacha De Santis ▸ La nouvelle génération!

▸ courtier immobilier

sacha@sachadesantis.com | Tél. : 819 868-6666

Tranquilli-T RE/MAX* *certaines conditions s'appliquent

RE/MAX D'ABORD Agence immobilière

FRANÇAIS • ENGLISH • ESPAÑOL

AUSTIN

VENDU

VENDU EN 16 JOURS. MERCI DE VOTRE CONFIANCE!

SHERBROOKE NORD

VENDU

Cottage de qualité sup. 5 ch. Profitez de la spacieuse galerie 3 façades et du terrain aménagé! Situé au cœur d'un secteur de choix.

ROCK FOREST • ST-ÉLIE

VENDU

VENDU EN 14 JOURS. MERCI DE VOTRE CONFIANCE!

LONGUEUIL

VENDU

Condo au style raffiné de constr. récente (2014). Salon, cuisine et s/manger à aire ouverte, 2 esp. de stat., sect. paisible. Près des services.

NOUVEAU • CONDO • MAGOG

Superbe condo de qualité muni de plaf. de 9 pi au r.-de-c. Vue sur les montagnes avoisinantes. Secteur en pleine expansion près de tous les services. Venez voir! **204 000 $**

NOUVEAU • CANTON DE MAGOG

Splendide cottage avec plus de 100 pi sur le joli ruisseau Castle Brook. Grand terrain boisé de plus d'une acre toujours entretenu méticuleusement. Plusieurs rénovations et améliorations au fil des ans. Cuisine entièrement rénovée avec comptoirs de granit. Près de tous les services, la tranquillité assurée à seulement 1 h 15 de Montréal. **339 000 $**

NOUVEAU • MAGOG

Propr. dans un sect. en demande. Abris d'auto, balcon arrière avec vue sur le mt Orford, 2 remises. Près des services, voisin de l'école primaire St-Pie-X. **ULS 19669226** **174 900 $**

NOUVEAU • ORFORD

ESTRIMONT SUITES ET SPA. Suite située au 2e étage avec vue sur le mt Orford, elle offre un rend. de loc. très intéressant garanti à chaque mois! **ULS 19094445** **142 000 $**

NOUVEAU • MELBOURNE

Propriété presque entièrement rénovée. À seulement 5 min du centre-ville de Richmond. Plusieurs rénovations effectuées en 2016. **ULS 20836058** **184 900 $**

NOUVEAU • BOLTON-EST

Accès au lac Nick! Terrain majoritairement plat à distance de marche de la plage privée. Aucun voisin arrière. Plan disponible. **ULS 23274683** **24 900 $**

NOUVEAU • MAGOG

Prêt à construire! Terr. en ville de plus de 53 000 pi². Pls poss. s'offrent à l'acheteur. Sect. paisible avec ch. privé. Près du centre-ville de Magog. **ULS 27435542** **58 000 $**

SHERBROOKE EST

Opportunité pour bricoleur. Propr. tout briques nécessitant des rénos. 2 garages. Atelier au s/sol avec garage de 13 pi adjacent. Près des services. **ULS 23377864** **149 900 $**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY

Propr. avec vue sur la région. Gr. pièces, 2 gr. balcons. Terr. aménagé de + de 2 acres avec garages dét., dont un chauffé de 50 x 60 pi. 2 propr. en une! **ULS 23252172** **449 000 $**

CANTON STANSTEAD

À distance de marche d'**un accès privé au lac Lovering.** Maison sur un terr. de plus de 25 000 pi². Dans un rond-point, à 15 min de Magog. **ULS 28049843** **239 000 $**

STANSTEAD • 4PLEX

4Plex de 1 x 3 ½, 1 x 4 ½, 2 x 5 ½ en plein cœur de la pittoresque ville de Stanstead! Les log. sont loués pour des rev. stables de + de 20 000 $/an. **ULS 18147646** **99 000 $**

BOLTON-EST

Terrain situé à Bolton-Est avec plus d'un km de long sur la riv. Terrain plat sur plus ou moins 24 acres. Zone constructible de 4 acres déjà établie. **ULS 22645293** **119 000 $**

CONDO • MAGOG

Condo 1 ch. au 1er étage d'un bel imm. de condos. Situé à 1 h de MTL, 2 min de marche du LAC MEMPHRÉMAGOG. **ULS 12497299** **126 000 $ ou à louer : 760 $/mois**

FITCH BAY

Grande propriété style intergénérationnel avec accès au lac Memphrémagog. Située au cœur de Fitch Bay, près du lac Memphrémagog. **ULS 23041270** **229 000 $**

POTTON

Constr. 2012 avec charme artisanal, érigée sur un terr. plat de près d'une acre. Parfaite comme résid. princ. ou sec. Équipée d'inst. sept. comme neuves. **ULS 14969222** **229 500 $**

VENDEZ, ACHETEZ, HABITEZ ET VIVEZ.

RE/MAX DABORD inc. Agence immobilière

Daniel Pelchat
courtier immobilier, agréé D. A.
daniel@remaxmagog. com

Isabelle St-Arnault
courtier immobilier
isabelle@remaxmagog. com

Karine Bonin
courtier immobilier résidentiel
karine@remaxmagog. com

ÉQUIPE ST-ARNAULT PELCHAT
COURTIERS IMMOBILIERS

819 868-6666

Tranquilli-T RE/MAX*
*certaines conditions s'appliquent

remaxmagog. com

COLLECTION RE/MAX

Secteur GEORGEVILLE, à qq. min du golf et du lac. Propriété sur 4,5 acres privées. 5 ch., poss. 6. Petit logement séparé. **ULS 11278846** **979 000 $**

COLLECTION RE/MAX

Superbe résidence restaurée, style Queen-Ann, constr. vers 1881. Au cœur de Waterville, terrain 1,7 acre, à prox. de North Hatley. **ULS 10860965** **845 000 $**

NOUVEAU • MARINA

Marina pour voiliers sur les rives du lac Memphrémagog. ± 12,3 acres et 445 pi sur le lac. 2 chalets d'été + un 3e pour les opérations de la marina. **ULS 13441554** **2 200 000 $**

NOUVEAU • PLAGE SOUTHIÈRE

Magnifique résid. à 2 pas de la plage Southière avec une vue partielle sur le lac. Terrain privé bordé de haies. Garage double. Elle vous charmera! **ULS 27346706** **598 000 $**

NOUVEAU • ACCÈS AU LAC

Somptueuse résid. sur un terr. boisé de 1,5 acre. Accès à pls sentiers pédestres, dont un qui donne accès au mt Orford, pour les amoureux de la nature. **ULS 22037782** **429 000 $**

NOUVEAU • COMMERCIALE

Au cœur de Magog offrant bcp de poss. 2 bureaux et un local comm. vacant. 5 1/2 loué. Grande pièce libre au 3e étage. Sect. garage sur le côté. **ULS 18364870** **379 000 $**

NOUVEAU • FERMETTE

À la limite du village d'Eastman, votre projet devient réalité grâce à 91 acres de terrain avec un lac, avec une gr. maison et une belle grange solide. **ULS 21921250** **349 000 $**

NOUVEAU • ACCÈS AUX PLAGES

Vous tomberez sous le charme de cet emplacement de rêve situé en nature avec un accès aux plages du lac Lovering. Vous allez tomber en amour! **ULS 21610565** **339 000 $**

NOUVEAU

Vous rêvez d'un environnement incroyable? À seulement quelques minutes de l'autoroute, un magnifique terrain 30 acres vous attend! **ULS 18992496** **179 000 $**

NOUVEAU • TERR. • ACCÈS AU LAC

Beau terrain boisé situé dans un magnifique domaine avec un accès au lac Nick et à sa plage privée. **ULS 19022547** **14 000 $**

NOUVEAU PRIX • BORD DE L'EAU

Vous recherchez un bord de l'eau? Ne cherchez plus, le voici! Belle propriété avec 140 pi sur la riv. Magog donnant accès au lac Magog. **ULS 10547835** **419 000 $**

NOUVEAU PRIX • ACCÈS AU LAC

Endroit idéal pour la tranquillité et pour se détendre en nature, 5,5 acres boisées, accès au lac Memphrémagog. À 1 h 30 de Mtl, 2 ch., foyer bois. **ULS 23370597** **269 000 $**

NOUVEAU PRIX

VENDEUR MOTIVÉ. Cette maison rénovée avec beaucoup de goût vous charmera à coup sûr! Jolie cour intime en pleine ville! Mont-Bellevue. **ULS 23104202** **215 000 $**

NOUVEAU PRIX

Sur un chemin tranquille du village de Fitch Bay. Belle vue sur les boisés et les champs, borné par un ruisseau. Petite maison avec grand potentiel! **ULS 24299026** **144 000 $**

NOUVEAU PRIX • 2 ACCÈS AU LAC

Terrain pour intimité et tranquillité! À 1 h de Mtl et situé sur un site écologique, avec 2 accès au lac Long. Près du village d'Eastman. **ULS 17703693** **39 000 $**

ACCÈS AU LAC

Accès au lac O'Malley via Domaine Mt Orford, près des activités sportives. S/sol hors terre aménagé, piscine intérieure, garage double, terrain boisé. **ULS 16267319** **398 000 $**

EASTMAN

Près du village. Lumineuse, aire ouverte, plaf. cath., 4 ch. Appartement au rez-de-jardin avec entrée ind. Garage idéal pour travailleur autonome. **ULS 10814217** **369 000 $**

INTERGÉNÉRATION • ACCÈS AU LAC

Vous rêvez de vivre près du lac? À 2 coins de rue d'une plage du lac Memphrémagog avec accès! Profitez de la beauté des saisons avec son solarium! **ULS 16969425** **319 000 $**

MONTAGNAC

À la recherche d'un voisinage tranquille? Le Montagnac est le quartier recherché avec ses gr. terrains boisés. Voici la quiétude dont vous avez besoin! **ULS 10790404** **309 000 $**

ROCK FOREST

Emplacement parfait, vos enfants vont revenir à la maison avec bcp d'amis dans ce quartier jeune et dynamique. Impeccable et coup de cœur assuré! **ULS 9015296** **179 000 $**

RE/MAX D'ABORD Inc. Agence immobilière

DOMINIQUE **VALIQUETTE**

Courtier immobilier

Bur. : 819 868-6666 | Cell. : 819 239-8999

Tranquill-T RE/MAX *certaines conditions s'appliquent

Voir mon site internet pour tout ce qui n'est pas sur cette page!

CONDO • MAGOG

Prix pour vendre! Condo rez-de-chaussée avec 1 chambre à coucher et cuisine/salon aires ouvertes. Côté sud avec patio privé.

MAGOG

Charmante avec fenêtres abondantes, pl. bois franc, solarium donnant sur jardin. Gr. cour paysagée, arbres matures et pavillon en briques.

OGDEN • BOIS ROND

Sur 3 acres, maison bois rond (2007). Poss. de 3 ch., galerie couverte et gr. cour privée. À prox. Parc Weir et accès Memphrémagog.

MAGOG • BOIS ROND

Secteur Southière. Constr. 2008, gr. terrain, 3 ch., 3 s/bain et s/sol aménagé. Accès à la plage. Vue sur Memphrémagog.

NOUVEAU • GEORGEVILLE

Terrain 5,9 acres au bord du lac Memphrémagog avec ± 120 pi litt. Un coin privé et paisible avec une vue imprenables! Poss. inst. d'un quai. **ULS 9974711** **595 000 $**

NOUVEAU • GEORGEVILLE

Au bord du Memphrémagog offrant 2,6 acres de terrain boisé et ± 94 pi de litt., chalet 4 saisons en hauteur + plusieurs bâtiments. **ULS 12413353** **629 000 $**

NOUVEAU • ORFORD

Chalet rustique 3 saisons sur les rives du marais du lac Brompton. Poêle au bois, puits de surface avec pompe manuelle, du camping de luxe! **ULS 14619213** **125 000 $**

MAGOG • VILLAS DE L'ANSE

Spacieuse avec bcp fenestr. Gr. ch. princ. et s/jeux. Spa int. Remise et atelier. Accès tennis, pisc. et lac Memphrémagog. Poss. d'acquérir quai et terr. adj. **449 000 $**

AYER'S CLIFF • TERRAIN

Terrain de + de 2 acres dans le domaine Les Hauts du Massawippi. Vue sur lac Massawippi et montagnes. Avec accès au lac. **ULS 24560246** **249 000 $**

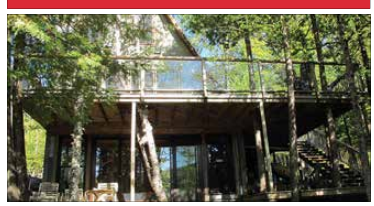
MAGOG • MAISON

Tout briques, plain-pied avec 3 ch., 2 s/bain, s/sol aménagé, pl. en bois et cour arrière privée. Terr. de 12 000 pi^2. Belle luminosité! **ULS 20418618** **256 000 $**

MAGOG • CONDO

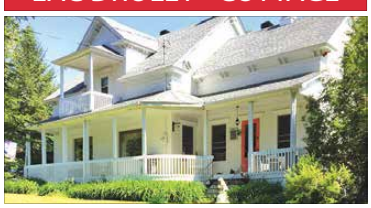
Face au Marais, 4 ½ avec vue sur Orford! Aire ouverte, pl. de bois et céram., foyez/gaz, balcon, 2 stat. Constr. 2008. Prox. centre-ville, lac et montagne. **ULS 15817037** **186 000 $**

OGDEN • CHALET



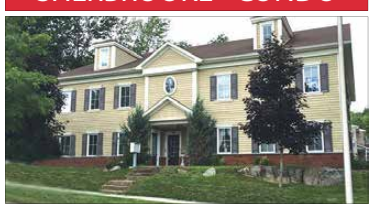
Bord du lac Memphrémagog. Chalet (3 ch.) avec terrasse sur 3 côtés. Terrain plat de ± 19 000 pi^2 + 140 pi de litt. Quai avec vue sur montagnes! **ULS 26145321** **619 000 $**

LAC DROLET • COTTAGE



Maison coup de cœur! Sur plus de 12 acres, avec jardins champêtres, ruisseau enchanteur et beau boisé, l'ambiance saura vous charmer! **ULS 27362867** **299 900 $**

SHERBROOKE • CONDO



Jacques-Cartier, condo r.-de-c. avec 2 ch., hall d'entrée fermé et terrasse. Esp. de rang. ext., 2 stat. et frais de condo modestes. Près des services. **ULS 25280666** **158 000 $**

OGDEN • CHALET

Bord du lac Memphrémagog. Maison 4 saisons sur terr. de + 23 760 pi^2 + 74 pi de litt. 3 ch., solarium, garage et remise. Vue sur couchers de soleil. **ULS 27276610** **499 000 $**

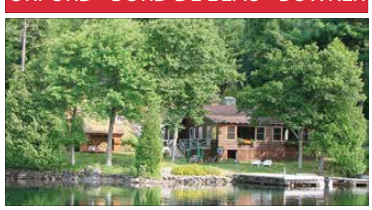
GEORGEVILLE • MAISON

Sur 8 000 m^2, moderne et récente (2015) avec revêtement bois/briques, 3 ch., 3 s/bain et gr. salle cinéma. Plafond 9 pi. Vendue meublée. **ULS 12912055** **458 500 $**

GEORGEVILLE • AVEC VUE

Maison avec vue sur les montagnes, située sur +3 acres de terr. Endroit paisible, 3 ch., foyer et poêle au bois, terrasse, piscine et atelier. **ULS 14546308** **320 000 $**

ORFORD • BORD DE L'EAU • BOWKER

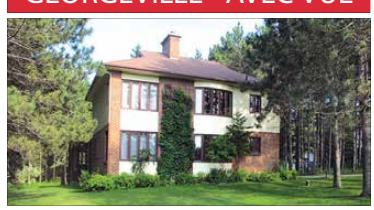


Environ 988 pi de rivage au lac Bowker, doté de ruisseaux et d'une chute exceptionnelle ainsi que d'une forêt séduisante! Chalet et quai très privés. **ULS 25662051** **1 250 000 $**

STANSTEAD EST • MAISON

Style campagnard avec magnifique amén. paysagé et jardins. Abondamment fenestrée avec 3 ch., poêle au bois au salon et solarium. **ULS 21265572** **282 000 $**

GEORGEVILLE • AVEC VUE



Vue sur Memphrémagog et montagnes, à qq. pas du village, offrant 3 ch., bcp d'espace de vie et de boiseries incl., verrière + regard sur nature! **ULS 22705845** **450 000 $**

RE/MAX D'ABORD Agence immobilière

JACQUES DUPONT ET ÉMILIE DUPONT
Courtier immobilier agréé — Courtier immobilier

819 868-6666
Voyez toutes nos propriétés : www.jacquesdupont.com

À VOTRE SERVICE DEPUIS 1986/*AT YOUR SERVICE SINCE 1986*

400 PI SUR RIV. TOMIFOBIA

Petit coin de paradis, 2 acres, ancien site d'un moulin, avec un barrage en béton. Rés. de style chalet avec plafonds cathédrales, toiture et fondations neuves.

LAC ÉCOLOGIQUE

200 pi de littoral sur petit lac situé dans un domaine privé, parfait pour se constr., où règne la tranquillité et la pleine nature. À 5 min du centre-ville de Magog via ch. Georgeville.

LAC LOVERING

Chalet saisonnier très propre et bien entretenu ayant un accès à une belle plage privée. Terrain de 2 acres, garage et patio intime. **119 000 $**

STANSTEAD-EST

Petit chalet saisonnier de 3 ch. au bord du lac Crystal offrant une belle vue sur le lac. Votre occasion d'être propriétaire d'un bord de l'eau à prix abordable.

BON RENDEMENT

Immeuble résidentiel (1 x 3 ½ et 1 x 5 ½) et commercial (local r.-de-c.) tout loué. Situé tout près des frontières, au cœur de Stanstead. Toiture et fenêtres du r.-de-c. récentes.

POUR UNE FAMILLE

Aire ouverte, spacieuse, comptoirs de granit et pl. de bois et céram. partout. 4 ch., 2 ½ s/bain, s/sol totalement aménagé. Superbe terrain de 26 000 pi^2 avec arbres matures.

BELLE ET LUXUEUSE

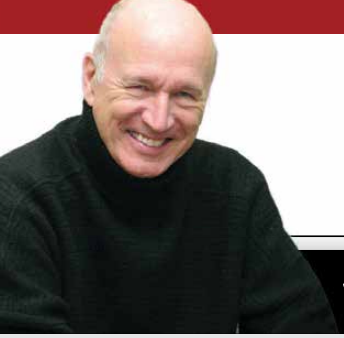
Stanstead. Constr. 2007, sur terrain double dans un secteur de choix. Spacieuse, comptoirs granit et marbre, s/sol aménagé. Piscine creusée et grand garage attaché.

5 ACRES

Fitch Bay, résidence avec un potentiel commercial intéressant, grand stationnement et plusieurs bâtiments accessoires. Maison lumineuse, 3 ch. et immense salon.

ON VEND PLUS
d'immobilier
PARCE QU'ON EN DONNE PLUS

RE/MAX



Simon-P. Marcil & sa différence...

Courtier immobilier

Tranquilli-T RE/MAX *certaines conditions s'appliquent

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière

Service bilingue/Bilingual service

www.simonpmarcil.com

COLLECTION RE/MAX
Maisons de prestige et propriétés de luxe

COLLECTION RE/MAX

Hatley, propr. d'exception sur ± 81 acres zonées agric., style Nantucket 2013. Salon, s/manger et cuis. à aire ouverte. Pisc. cr., gar. dbl. **ULS 21503411** **1 495 000 $ + t.**

COLLECTION RE/MAX

Nouveau. **Hatley.** Lac Massawippi, ± 151 pi littoral! Maison bois rond, bardeaux cèdre et stucco, ± 1,5 acre. 10 pcs, 3 ch. Secteur de prestige. **ULS 9106819** **989 000 $**

COLLECTION RE/MAX

Nouveau. **Canton de Hatley.** Lac Massawippi! Chalet 4 saisons 1965, terr. avec ± 105 pi littoral, garage dét., 9 pcs, 2 ch., 2 s/bain. Vue sur l'eau. **ULS 12234151** **789 000 $**

COLLECTION RE/MAX

Nouveau. **Hatley.** Lac Massawippi, résid. de prestige avec 375 pi de littoral. ± 7 acres terr. boisées. 3 ch., 3 ½ s/bain. Poss. diviser en 5 lots constr. **ULS 26831008** **1 895 000 $**

COLLECTION RE/MAX

Nouveau. **Bolton-Est.** Constr. contemporaine, ± ½ acre de forêt avec vue sur montagnes. Pcs baignées de lumière. Murs de pierres, bassin et étang. **ULS 26762934** **750 000 $**

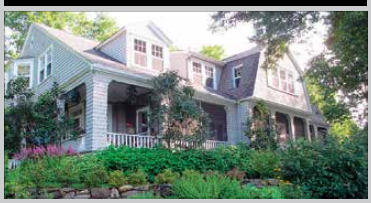
COLLECTION RE/MAX

Propr. haut de gamme. (vers 1900), rénov. avec goût! Sur ± 10 acres zonées agric., 15 pcs, 3 ch. + app. loft au-dessus du garage. Sect. prestigieux. **ULS 13064840** **789 000 $**

COLLECTION RE/MAX

North Hatley. Résid. au bord du lac Massawippi avec ± 450 pi de litt., 6 ch., salon et s/manger avec foyer, vue sur le lac, maison de plage, gar. dbl. **ULS 17450117** **2 990 000 $**

COLLECTION RE/MAX



North Hatley. Propr. haut de gamme rénovée, ± 4 000 pi² habitables, 3 foyers. Terr. paysagé, 3 gar. + poss. d'achat bord de l'eau, *boathouse*. **ULS 12587509** **1 990 000 $**

COLLECTION RE/MAX

Orford. ± 988 pi de rivage au bord du lac Bowker! Ruisseaux, chute, forêt, terrain de + 10 acres. Propr. 3 saisons, quai, ch. privé. **ULS 25662051** **1 250 000 $**

COLLECTION RE/MAX

Orford. Lac Lemay, poss. constr. sur terrain d'envergure, ± 68 acres zonées résid. et 3 200 pi de littoral sur un lac naturel. Domaine unique. **ULS 20655460** **995 000 $**

COLLECTION RE/MAX

Ste-Cath.-de-Hatley. Domaine sur ± 40 acres de terr. paysagé, boisé avec 2 étangs et vue sur les montagnes. Maison de 15 pcs, 3 ch. **ULS 19437752** Nouveau prix : **895 000 $**

COLLECTION RE/MAX

Canton Hatley. Domaine de ± 112 acres avec lac et 2 îles. Maison rénovée, 2 bâtisses, transf. en bureaux, labo et entrepôt. **ULS 12980305** Nouveau prix : **895 000 $ + t.**

COLLECTION RE/MAX

North Hatley, lac Massawippi! Maison à étages de style normand, constr. 2001, plafond cathédrale, 3 ch., 3 ½ s/bain, s/familiale en rez-de-jardin. **ULS 13921958** **795 000 $**

COLLECTION RE/MAX

Ayer's Cliff • Lac Massawippi. 260 pi au bord du lac! Propr. composée de 2 lots constructibles. Services égouts et aqueduc de la ville. **ULS 23752267** **795 000 $**

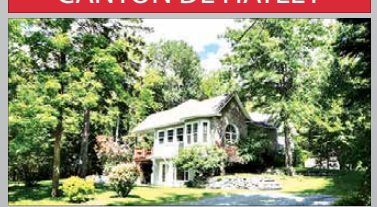
CANTON DE HATLEY

Splendide maison « style loyaliste », face au club de golf. Grand terrain paysagé, 4 ch., salon avec foyer, garage dbl détaché. **ULS 21617961** Nouveau prix : 589 000 $

SUTTON

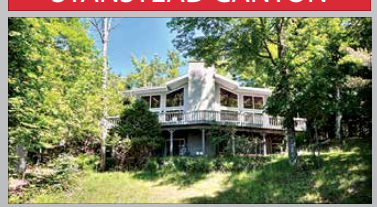
Propriété d'inspiration européenne, terrain boisé de 50 acres, ruisseau et sentiers. 4 ch. et loft d'invités. Vue imprenable. **ULS 22779959** Nouveau prix : 639 000 $

CANTON DE HATLEY



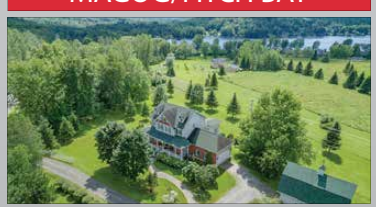
Splendide cottage, 18 pièces, 6 chambres à coucher, 4 salles de bain. Terr. ± 3,7 acres boisées avec petite écurie/grange. **ULS 10914792** Nouveau prix : 569 000 $

STANSTEAD CANTON



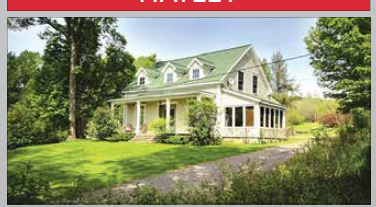
Au bord du lac Memphrémagog, Fitch Bay, résidence sur 3 étages. Grand terrain orienté sud avec + 110 pi de littoral au lac. **ULS 27437134** 679 000 $

MAGOG/FITCH BAY



Splendide résidence située sur ± 2 acres avec vue et accès au lac Lovering. Pièces spacieuses et éclairées, finition haut de gamme, 2 garages. **ULS 27871050** 489 000 $

HATLEY



Superbe propriété (1888) rénovée, ± 40 acres, étang naturel, tennis, grange/écurie. 15 pcs, 5 ch., solarium 4 saisons et loft. **ULS 15189008** 689 000 $

*Parmi les « Top 100 Courtiers du Québec » 2014, 2015 et 2016.

Membre du Club Platine / Hall of Fame / Lifetime Achievement

simon-p.marcil@remax-quebec.com 819 868-6666

CANTON DE HATLEY

Maison de bardeaux de cèdre face au club de golf de North Hatley, sur 2 étages. Terrain aménagé, piscine chauffée avec pavillon-studio.

MAGOG • LAC MEMPHRÉMAGOG

Vue exceptionnelle! Maison contemporaine sur ± 3 acres. 14 pièces, solarium 4 saisons, garage double attaché, chambre froide/géothermie.

OGDEN

Splendide maison de ferme ancestrale construction vers 1840, ± 4 acres de terrain boisé et paysagé avec vue. 7 pcs spacieuses. Près A-55 et de la frontière.

LAC MEMPHRÉ • CONDO

« Memphré Club, phase 2 ». Condo sur 2 niveaux. Vue sur le lac et le mt Orford. Salon, s/manger, cuisine. Ch. princ. en mezzanine et salle d'eau.

NOUVEAU • MAGOG

Secteur de choix, maison à paliers multiples 1989, garage simple intégré, 13 pcs, 5 ch., 2 s/bain. Vue magnifique sur les montagnes. **ULS 10279642** **264 000 $**

NOUVEAU • CANTON DE HATLEY

Superbe maison, 1,32 acre paysagée et boisée, près centre village North Hatley. Rénovations int./ext. 2010. 6 pcs, 3 ch. Secteur de prestige. **ULS 16791956** **329 000 $**

NOUVEAU • NORTH HATLEY

Maison ancestrale rénovée ayant conservé son cachet d'antan! Terrain paysagé borné par un ruisseau, 10 pcs, 4 ch. avec poss. d'une 5e. **ULS 15569191** **449 000 $**

NORTH HATLEY

Maison constr. vers 1943, située dans secteur recherché. Rénovations int. et ext. majeures. 8 pcs, 3 ch., s/sol aménagé. Vente clé en main. **ULS 14333749** **329 000 $**

NORTH HATLEY

Splendide constr. haut de gamme en bois massif *Timber Frame* située sur ± 2,07 acres, sect. recherché avec vue sur le lac Massawippi. **ULS 20756414** **Nouveau prix : 599 000 $**

COATICOOK

Splendide maison ancestrale rénovée avec goût en conservant son charme d'antan! Grand terr. paysagé, garage dbl détaché, sect. recherché. **ULS 25339296** **329 900 $**

BARNSTON-OUEST • WAY'S MILLS

Maison centenaire restaurée avec goût en respectant le caractère ancien, 12 pcs, 3 ch. Maison 1 ½ étage sur ± 1,25 acre de verdure. Arbres matures. **ULS 21381248** **369 000 $**

AUSTIN • ± 11 ACRES

Dans une érablière au flanc sud du mt Orford. Tennis, golf. Cottage style normand, 12 pcs, 3 ch., 2 s/bain, s/sol aménagé, rénos récentes. **ULS 18758039** **489 000 $**

CANTON DE HATLEY

Propr. rénovée sur 2 acres de terr., avec vue sur le mt Orford. 11 pcs, 3 ch., grange-écurie. Poss. garderie à domicile. Près de tout! **ULS 11181551** **Nouveau prix : 449 000 $**

CANTON DE HATLEY

Belle fermette centenaire rénovée près North Hatley, ± 18 acres, 2 étangs + grange, 11 pcs, 3 ch. Cuis., fenêtres et toit changés. **ULS 20069785** **Nouveau prix : 389 000 $**

NORTH HATLEY

Bungalow avec vue sur le lac Massawippi. ± 1,4 acre, 13 pcs, 2 ch. avec poss. 4, 2 solariums 4 saisons. Poss. d'intergénération. **ULS 13569779** **Nouveau prix : 309 000 $**

HATLEY

Incroyable vue sur le lac Massawippi et les montagnes. Terr. ± 1,25 acre entouré de centaines d'acres agricoles. Maison ancestrale à rénover, gar. simple att. **ULS 10954501** **259 000 $**

VILLAGE DE HATLEY

Maison constr. ± 1850, restaurée, sur ± ½ acre boisée, paysagée et traversée par un ruisseau, 3 ch., s/familiale avec foyer. **ULS 27837493** **Nouveau prix : 319 000 $**

NORTH HATLEY

Superbe maison centenaire avec vue sur le lac Massawippi, prix sous l'éval., rénovée int. et ext. 8 pcs, 3 chambres + loft. Poss. comm. **ULS 22047774** **Nouveau prix : 329 000 $**

CANTON DE HATLEY

Plain-pied sur ± 1 acre de terr. boisé et paysagé, traversé par un ruisseau. Rénové avec goût, 11 pcs, 4 ch., garage attaché, sect. calme. **ULS 26958893** **Nouveau prix : 289 000 $**

NORTH HATLEY

Vaste bungalow en briques, rénové sur grand terrain boisé dans secteur recherché. 14 pcs, 4 chambres. Garage/atelier sur 2 niveaux. **ULS 22018307** **295 000 $**

Simon-P. Marcil

& sa différence...

Courtier immobilier

Tranquilli-T RE/MAX *certaines conditions s'appliquent

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière

Membre Club Platine & Hall of Fame

simon-p.marcil@remax-quebec.com | www.simonpmarcil.com

819 868-6666

Parmi les « Top 100 Courtiers du Québec » en 2014, 2015 et 2016.

CANTON DE HATLEY

Splendide cottage 2005, qualité supérieure, sur terrain boisé ± 5 acres avec ruisseau et accès piste cyclable et rivière Massawippi. **ULS 16958392** 469 000 $

NORTH HATLEY

Au cœur du village, jolie maison située sur terr. paysagé avec vue et accès au lac Massawippi. 9 pcs, 2 ch. Poss. garage, près de tout. **ULS 24227337** Nouveau prix : 295 000 $

NORTH HATLEY

Élégante maison 10 pcs située sur 1 acre de terr. paysagé, face au club de golf et près du centre du village. Rénos récentes, sect. recherché. **ULS 25612479** Nouveau prix : 299 900 $

NORTH HATLEY

Vue sur le lac Massawippi/montagnes. Maison rén. et agrandie. Terr. paysagé. Solarium 4 saisons, pavillon-atelier. Près du village. **ULS 23929415** Nouveau prix : 379 000 $

NORTH HATLEY

Maison centenaire (1904) constr. par une riche famille du sud des É.-U. 5 ch., dont chambre princ. en suite avec boudoir et salle de bain. **ULS 13845522** 459 000 $

MAGOG

Condo impeccable avec splendide vue sur le mt Orford et le Marais de la Rivière aux Cerises, 6 pcs, 3 ch., à distance de marche du lac Memphrémagog. **ULS 16238189** 219 000 $

CANTON DE HATLEY

Belle maison d'autrefois, présentée à l'émission « Passion Maison ». Ancienne école de rang (1904) restaurée. Sous-sol en appt. **ULS 21344732** Nouveau prix : 324 000 $

NORTH HATLEY

Superbe propr. ± 1,3 acre de terr. boisé et paysagé avec maison d'invités ou poss. de revenus. 4 ch., avec vue sur le village et l'eau. **ULS 24348926** Nouveau prix : 549 000 $

HATLEY • MUNICIPALITÉ

Superbe maison constr. 2006, située sur 1,2 acre terrain boisé et ruisseau. 9 pcs bien éclairées, grand s/sol. Oasis de paix. **ULS 9610047** Nouveau prix : 389 900 $

JOHNVILLE • COOKSHIRE-EATON

Splendide plain-pied style contemporain 2012 sur grand terrain, 11 pièces, 3 chambres, grand garage. Secteur recherché. Faut voir! **ULS 18301372** 249 000 $

LAC MASSAWIPPI • DOMAINE DE PRESTIGE

Champ d'épuration inclus.
Près de North Hatley et Ayer's Cliff.

TERRAIN

Bord de l'eau et vue exceptionnelle. Couchers de soleil, 152 pi de littoral. 1,3 acre boisée et prêt à bâtir
ULS 20853627 598 000 $ + t.

TERRAINS (2)

2e rangée, ± 1 acre boisée. Prêts à bâtir, accès 25 pi au lac
ULS 27101600 et ULS 27059038
139 000 $ + t./chacun

LAC DROLET

Maison coup de cœur, sur plus de 12 acres avec jardins champêtres, ruisseau enchanteur et boisés. L'endroit saura vous charmer. **ULS 27362867** Nouveau prix : 299 900 $

ORFORD

Lac Bowker, poss. de constr. sur terr. d'envergure ayant + de 27 acres en zone résid./villégiature. 690 pi de rive sur le lac Bowker. Dom. impressionnant. **ULS 15469511** 695 000 $

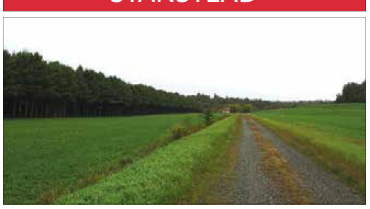
STE-CATHERINE-DE-HATLEY

Splendide terrain prêt à construire. ± 5 acres boisées mixtes. Site recherché avec accès au lac Massawippi et l'usage de la plage privée. **ULS 26720907** 109 000 $

STE-CATHERINE-DE-HATLEY

Splendide terrain boisé + 1 acre de terrain avec accès au lac Magog. Constructible, zoné résidentiel avec servitude, utilisation de la plage sur le lac. **ULS 25477850** 79 900 $

STANSTEAD

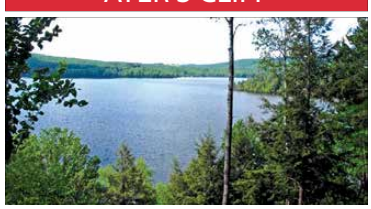


Propriété agricole ± 71 acres de terr. (exploitée pour la culture de foin, avec droit de constr. résid. de CPTAQ). Idéale pour la chasse. **ULS 26757764** 579 000 $

HATLEY • ± 8 ACRES

Terrain agricole/résidentiel avec accès à l'une des plus belles plages du lac Massawippi. Propr. faisant partie du Domaine Hatley. **ULS 14853047** Nouveau prix : 309 000 $

AYER'S CLIFF



Les Hauts du lac Massawippi! Magnifique terrain ± 3,49 acres boisées avec accès au lac (lot divisible en 2). Domaine de prestige. **ULS 21481586** 429 000 $

TERRAINS

North Hatley, ± 1 acre. Terrain constr. au cœur du village. **ULS 21016175** 175 000 $

Barnston-O., 39,5 acres. Terre agricole avec droit acquis de construction. **ULS 16561599** 189 000 $

North Hatley, ± 1 acre. Terrain en zone résid. avec services. **ULS 9623408** 80 000 $

JOSÉE LABERGE

Courtier immobilier B.A.A.

RE/MAX D'ABORD INC. Agence immobilière

RE/MAX

Bur. : 819 868-6666 • www.joseelaberge.com

Pour une transaction sans souci, j'offre à tous mes clients le programme Tranquilli-T RE/MAX*

*certaines conditions s'appliquent

DOMAINE 12 ACRES À MAGOG • GRANGE • CABANE À SUCRE

Belle propriété 2012 sur un magnifique terr. de 12 acres planté d'essences variées où coule un gros ruisseau. Une longue allée bordée d'arbres matures vous amène à ce plain-pied qui vous offre de beaux espaces de vie à aire ouverte et de hauts plafonds. Une fenestration abondante vous offre une vue sur la nature environnante à partir de toutes les pièces de la maison. Le s/sol fini offre des aires de vie additionnelles et est parfait pour recevoir vos invités. Une petite cabane à sucre offre la poss. d'entailler vos érables! La vaste grange peut être utilisée pour divers projets. Comme elle est stratégiquement localisée près de Magog, vous pouvez en faire votre domaine privé ou y réaliser votre projet. N'attendez pas! **539 000 $**

VASTE PROPRIÉTÉ AVEC MAISON D'INVITÉS • 144 PI AU BORD DU LAC À LA TRUITE

À Orford, grande propriété très LUMINEUSE avec sa fenestration abondante qui vous offre une vue magnifique en toutes saisons. Vastes aires ouvertes au rez-de-chaussée; salon aux planchers d'ardoise, plafond cathédrale avec fenestration sur 2 étages et une cuisine parfaite pour recevoir avec ses nombreuses armoires de bois et son vaste comptoir de granit. Espaces de vie privés pour vos invités et magnifique terrain privé aménagé de vivaces. Faites vite!
ULS 17332782 **677 000 $**

ACCÈS LAC ÉCOLOGIQUE

Propriété parfaite comme résid. princ. ou maison de campagne, située dans un dom. de qualité. Terr. boisé et privé de + 77 000 pi² (2 lots) vous assurant une belle intimité. Maison rénovée avec des matériaux de qualité. Salon convivial avec ses planchers de bois, son foyer de pierres majestueux et son très haut plafond. **ULS 13832210**

BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG

Un art de vivre à Magog! 3 ½ avec mezzanine, 2 salles de bain, rez-de-chaussée à aire ouverte avec plafond cathédrale, chaleureux avec son foyer au gaz et ses planchers de bois. Terrasse couverte avec sortie au gaz pour BBQ. piscine, 2 plages avec aires de détente.
ULS 27686950

NOUVEAU • EASTMAN

Accès au lac Parker, grande maison Modulex 1988, 4 chambres à coucher et 2 salles de bain. Beaux planchers et armoires de bois et garage attaché. Deux terrains inclus dans la vente (lotis séparément) offrant diverses possibilités.
ULS 24183963 **250 000 $**

NOUVEAU • EASTMAN

Au Vert Tendre, au pied du mt Orford, avec accès à un lac privé et des sentiers, propr. de 4 ch., 2 s/bain et garage. Aires ouvertes avec plafond cathédrale et poêle au bois au salon. Vaste s/sol en rez-de-jardin parfait pour vos invités qui auront leurs espaces privés. Valeur uniformisée 355 644 $.
ULS 22540045 **349 000 $**

BORD DU LAC MEMPHRÉMAGOG

Emplacement d'envergure au sud du mt Owl's Head face à l'île Province. Chalet 3 saisons sur + de 2 acres avec 500 pi de rivage. À 1 h 40 de Mtl. **ULS 13362613** **998 000 $**

AU BORD DU LAC DES MONTS

Propr. de style Nouvelle-Angleterre. Terrain intime de plus d'une acre avec quai. À 1 h 15 du centre-ville de Montréal, à côté du Parc du Mont Orford. **ULS 18049627** **750 000 $**

MAGOG • LAC MEMPHRÉMAGOG

Domaine les Villas de l'Anse. Architecture unique. Vue sur le lac et le mt Orford. Terrain d'une acre. Accès au lac, piscine, tennis et marinas. **ULS 17016902** **749 900 $**

ACCÈS AU LAC LIBBY

Sur terrain magnifiquement aménagé avec étang et pisc. Plafond cath., fenestration majestueuse, aire ouverte, rez-de-jardin, 2 foyers, garage triple. **ULS 27682937** **698 000 $**

MELBOURNE • 100 ACRES

Sect. convoité à 30 min de Sherbrooke avec droit de constr. Terre drainée, plant. ± 22 000 arbres, 3 étangs, érablière, cabane à sucre équipée. **ULS 11153050** **599 000 $ + t.**

SECTEUR PRIVILÉGIÉ DE MAGOG

Quartier recherché, terr. de + de 2 acres aménagé, cottage impeccable! La vie de *resort* à moins de 5 min des attraits de la région Magog-Orford. **ULS 24561465** **589 000 $**

ACCÈS AU LAC BOWKER

En second rang du lac, plain-pied surélevé, agrandi et rénové. Coup de cœur assuré. Amateurs de plein air seront comblés en toutes saisons. **ULS 18755495** **449 000 $**

ACCÈS AU LAC DES SITTELLES

Emplacement de choix dans un développement convoité. Maison contemporaine nichée à flanc de rocher! Pour amateurs de plein air! **ULS 16867107** **398 000 $**

MAGOG • PLACE LESTAGE

Accès à l'un des plus beaux parcs privés du lac Memphrémagog. À moins de 100 m de la plage, propriété unique dans un quartier recherché. **ULS 20757911** **398 000 $**

REVENUS SUBSTANTIELS

Immeuble comm./résid. très bien localisé. À dist. de marche du cégep et face à l'hôpital. 2 x 3 1/2 et 11 locaux/cabinets. **ULS 12713614** **FAITES UNE OFFRE**

CHEMIN DES PÈRES

Sur la route panoramique à l'ouest du lac Memphrémagog, charmant plain-pied au potentiel immense. Vaste terrain bien aménagé avec vue! **ULS 23917695** **384 500 $**

ACCÈS À LA CHAÎNE DES LACS

Dominant la région de la Chaîne des Lacs, ce refuge plaira aux amateurs de plein air. Maison de constr. récente nichée en hauteur, garage dbl. **ULS 10688916** **380 000 $**

SUR TERRAIN D'EXCEPTION

Cottage de style anglais. Près des parcs riverains et du centre-ville. 4 ch., une s/familiale au sous-sol et un terrain de plus de 13 000 pi² à faire rêver! **379 000 $**

BOULEVARD BERTRAND-FABI

Idéale pour la famille et bureau de prof./soins à domicile/garderie. Maison centenaire rénovée. Garage détaché, beau terrain, loc. parfaite. **ULS 24000748** **Faites une offre!**

MAGOG • SECTEUR DE CHOIX

La perfection EXISTE! Maison sur terrain aménagé dans un secteur idéal! Plain-pied à aire ouverte avec garage attaché et s/sol aménagé. **ULS 22276130** **349 900 $**

FLEURIMONT • DUPLEX

Secteur recherché! Bâtiment ancien converti en log. en 2007. Vaste terr. surplombant le quartier, le rez-de-chaussée rapporte plus de 11 000 $. **ULS 15804683** **349 800 $**

LA PLUS BELLE DE WEEDON!

De l'espace à profusion! Faites-en votre résid. et profitez d'un rev. d'appoint. Intergénération, log. ou espace comm. y sont possibles. Terrain triple! **ULS 19282384** **349 800 $**

LA CAMPAGNE PRÈS DE TOUT

Orford, entre les réputés *resorts* Manoir des Sables et Estrimont, terrain intime borné par un ruisseau, piscine, près de tous les attraits. **ULS 20013413** **349 000 $**

ORFORD • BORD DU LAC FRASER

Empl. privilégié, ± 100 pi de rivage, terrain plat sur l'unique rue permettant les constr. en bordure du lac. À 1 h 20 de Mtl et 15 min de Magog. **ULS 23209528** **299 000 $ + t.**

ST-GERMAIN-DE-GRANTHAM

Sect familial près du parc et écoles. 4 ch., s/sol fini avec s/familiale, s/bain, coin bureau et entrée ext. ind. Pisc., grand balcon et garage! **ULS 27917481** **249 000 $**

FAMILIALE • ROCK FOREST

Maison à paliers parfaite pour la famille avec 4 ch., 2 s/bain, s/familiale et garage détaché. Sect. idéal pour les enfants. Possibilité d'un logement. **ULS 27530934 PVD 229 800 $**

ROCK FOREST • OASIS

Plain-pied sur terr. de rêve près des services. Aménagement paysagé prof., pisc. chauffée, cuisine ext., cour en pavés, cuisine érable et granit. **ULS 23490759 229 000 $**

BORD DU LAC DES FRANÇAIS

Bord de l'eau à petit prix! 282 pi sur lac écologique près du Parc du Mt-Orford. Petit chalet 4 saisons. Solide constr. sur fondation de béton. Terr. intime. **ULS 19631543 225 000 $**

FLEURIMONT • FAMILIALE

Sect. agréable, à 5 maisons de l'école prim. et du parc, plain-pied avec 3 ch., bureau, s/familiale. Terr. intime avec pisc. et arrêt d'autobus sur la rue! **ULS 28599962 183 000 $**

ST-ÉTIENNE-DE-BOLTON

Charmante maison au cœur du paisible hameau! Aire de vie ouverte et 2 ch. au r.-de-c. Loft au grenier qui peut servir de 3e ch. Entre Bromont et Magog! **ULS 24972904 179 800 $**

ACCÈS AU LAC BOWKER

Terrain boisé de près de 3 acres avec accès et quai partagé et notarié au lac Bowker juste en face. Le terrain est composé de 2 lots pouvant être séparés. **ULS 19008271 99 000 $**

EASTMAN • LE VERTENDRE

Plus d'une acre bornée par un ruisseau. Sur + de 1 000 acres à 1 h de Mtl. Le dével., voisin du Parc du Mt-Orford, est axé sur l'écohabitation. **ULS 20539742 73 000 $**

MAGOG • PIED-À-TERRE

Loft rénové et meublé à dist. de marche du centre-ville de Magog. Près des parcs riverains, sentiers du marais et du Parc national du Mont-Orford. **ULS 11062037 72 900 $**

ON VEND PLUS
d'immobilier
PARCE QU'ON EN DONNE PLUS

LANGLOIS - MADORE

RENÉ Courtiers immobiliers **GUY**

EFFICACITÉ – INTÉGRITÉ

RE/MAX D'ABORD inc. Agence immobilière — Tranquilli-T RE/MAX *certaines conditions s'appliquent

819 868-6666

www.langlois-madore.com

RÉSIDENTIEL - COMMERCIAL - AGRICOLE

MAGOG

Meilleur rapport qualité-prix! Condo à aire ouverte de 2 chambres à coucher avec chauffage et climatisation centrale, foyer au gaz. Planchers et armoires de bois. Vue sur la montagne. **ULS 22933643** **165 000 $**

MAGOG

Bungalow soigné et bien entretenu de 3 chambres à coucher avec vue sur lac Magog et droit de plage. Belle luminosité grâce à la verrière 4 saisons à aire ouverte. Vendu meublé. **ULS 28117833** **184 900 $**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY

Bord de l'eau (lac Magog) à prix abordable avec vue sur le village. À 5 minutes de l'autoroute et à 10 minutes de Magog. Prêt pour votre projet ou les *week-ends* en famille? **ULS 14128900** **229 000 $**

ORFORD

Au pied du mont Orford, unité à aire ouverte avec planchers en ardoise et en bois, îlot central en granit, foyer au bois, véranda moustiquaire et balcon sur deux côtés.

MAGOG

Wow! Belle maison d'autrefois rénovée sur 11,5 acres avec vue sur le mont Orford. 3 ch., 2 1/2 s/bain, 2 foyers au gaz, boiseries et poutres apparentes. Garage et bâtiments accessoires. **ULS 17133001** **675 000 $**

MAGOG

Maison de ville (en rangée) sur trois étages dans un secteur privé (rue Smith). Impeccable, 3 ch., 1 1/2 s/bain, bois franc, foyer, sous-sol partiellement aménagé. Piscine creusée commune. **ULS 20090440** **199 900 $**

SHEFFORD

Belle maison campagnarde (2014) avec salon, salle à manger et cuisine à aire ouverte. Immense chambre à l'étage (s/bain et *walk-in*). Garage double. Terrain de 53 800 pi^2.

MAGOG • NOUVEAU

Wow! En plein cœur du centre-ville, quadruplex avec locataires de longue date, idéal pour un investisseur. Revenus de près de 20 000 $ et peu de dépenses. Wow! **ULS 19307841** **225 000 $**

SHERBROOKE

Le Ranch du Spaghetti, restaurant familial de 114 places. Cuisine italienne, bar à pain et terrasse extérieure chauffée. Bon chiffre d'affaires avec fort potentiel de croissance. **ULS 20752866** **299 000 $**

SCOTSTOWN

Restaurant familial (fonds de commerce) avec potentiel, bien établi dans sa localité, dans un secteur sans compétition. Bonne clientèle du matin au soir. Doit être vendu avec l'immeuble. **ULS 25706153** **99 000 $**

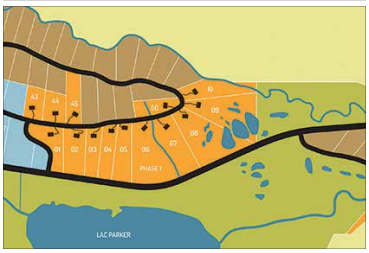
MAGOG

Restaurant et motel (fonds de commerce) en exploitation depuis plus de 30 ans sur un site commercial exceptionnel (8,7 acres) au potentiel illimité, aussi à vendre. **ULS 25491019** **299 000 $**

SHERBROOKE

Restaurant de 350 places (int. et ext.) rénové de fond en comble en 2015. Bon chiffre d'affaires. Inclut l'achalandage, les améliorations locatives et les équipements. **ULS 21314658** **499 000 $**

EASTMAN



Choix entre 13 lots de 2 à 8 acres pour la maison de vos rêves dans le développement Le Boisé du lac Parker, un projet unique ceinturé de zones de conservation. **ULS 20878528** À partir de **64 900 $**

AYER'S CLIFF

Terrain de 13 000 pi^2 à l'entrée du village avec vue sur le lac Massawippi. Ce lot borné par un ruisseau est desservi par l'aqueduc et les égouts municipaux. **ULS 15145525** **69 500 $**

EASTMAN

Domaine Le Vertendre. Beau terrain de 88 500 pi^2 dans un cul-de-sac borné par un ruisseau. Emplacement idéal pour la construction de votre maison ou votre chalet de rêve. **ULS 17429902** **109 000 $**

STE-CATHERINE-DE-HATLEY

Rareté sur le marché! Deux terrains de 54 000 à 65 000 pi^2 et un troisième de 13,6 acres avec une vue imbattable sur le mont Orford et le lac Magog. Wow! **ULS 10006638** À partir de **139 000 $**

ON VEND PLUS

d'immobilier

PARCE QU'ON EN DONNE PLUS

remax-quebec.com

Leader de l'industrie immobilière / Force du réseau : 3 400 courtiers / Le site Web immobilier le plus consulté** / 40 % des transactions immobilières au Québec* / Programme de protection Tranquilli-T.com

* Statistiques Centris, FCIQ 2016. ** Résultats Comscore 2016.

URBANO

PLUS QU'UN CONDO, **UN STYLE DE VIE.**

RE/MAX D'ABORD INC.
Agence immobilière

NATHALIE LAPOINTE
COURTIER IMMOBILIER

MARIO GOUPIL
COURTIER IMMOBILIER

819 822-2222