

# RAPPORT RE/MAX 2016 SUR LES PROPRIÉTÉS RÉCRÉATIVES



# SOMMAIRE NATIONAL



## EN RÉACTION À LA HAUSSE DES PRIX DE L'IMMOBILIER, DE NOMBREUX CANADIENS CHERCHENT DES SOLUTIONS DE RECHANGE POUR FINANCER L'ACHAT DE LA MAISON DE CAMPAGNE DE LEURS RÊVES.

Lors d'un récent sondage mené auprès des courtiers de RE/MAX, plus de la moitié des répondants ont affirmé avoir constaté une hausse du nombre d'acheteurs qui planifient louer leur propriété toute l'année ou une partie de l'année. Par ailleurs, les résultats d'un autre sondage réalisé au Canada par Léger indiquent que près de 60 pour cent des Canadiens estiment qu'il est aujourd'hui plus facile qu'il y a cinq ans pour un propriétaire de louer un immeuble de placement, et ce, grâce à l'émergence de sites Web de location saisonnière axés sur les utilisateurs.

Le sondage Léger a également révélé que la génération du millénaire était plus susceptible d'avoir passé du temps dans un chalet ou une maison de campagne au cours des deux dernières années, démontrant que les jeunes Canadiens alimentent la demande d'accès aux propriétés récréatives. Cette situation fournit aux acheteurs l'occasion de financer leur résidence secondaire, plus particulièrement dans les secteurs très populaires comme Grand Bend, en Ontario, Tofino, en Colombie-Britannique et les Cantons de l'Est, au Québec.

Dans la plupart des régions où le nombre d'acheteurs envisageant de louer leur propriété a augmenté, la demande est surtout soutenue par les familles et les retraités, plutôt que par les investisseurs. La demande était principalement stimulée par les retraités dans 83 pour cent des régions couvertes par le sondage, et 53 pour cent des régions ont enregistré une hausse des acheteurs retraités cette année par rapport à l'an dernier.

Au moment où le vaste groupe démographique des baby-boomers part à la retraite ou s'y prépare, les vendeurs ayant profité d'une appréciation des prix importante dans des villes comme Vancouver et Toronto investissent cette valeur résiduelle au sein du marché des propriétés récréatives, ce qui contribue à la flambée des prix dans ces régions. Certains acheteurs qui sont à cinq ou dix ans de la retraite saisissent l'occasion d'entrer dans ces marchés maintenant, et louent leur propriété en attendant d'être prêts à prendre leur retraite.

Cette tendance a été particulièrement prononcée en Colombie-Britannique, où les hausses de prix considérables dans le *Lower Mainland* incitent les acheteurs à investir dans les régions comme l'Okanagan et les îles Gulf.

La faiblesse du dollar canadien a une incidence positive sur le marché des propriétés récréatives au Canada. Les Canadiens – surtout les baby-boomers – qui ont acheté des propriétés aux États-Unis quand les prix de l'immobilier y étaient comparativement faibles vendent maintenant à profit et réinvestissent au sein du marché récréatif canadien. Le huard faible incite également les Canadiens à prendre leurs vacances au pays plutôt que de voyager à l'étranger, et donc, à dépenser pour une location saisonnière près de chez eux.

Dans certaines régions, en particulier les destinations récréatives incontestées jouissant d'une notoriété internationale comme Whistler, les Muskokas et Mont-Tremblant, on constate un retour des acheteurs étrangers, surtout américains, au sein de ces marchés. L'île du Cap-Breton, qui a récemment fait les manchettes à l'échelle mondiale lorsque des médias à grande visibilité ont porté leur attention sur le site Web « Cape Breton If Donald Trump Wins », a vu l'intérêt des acheteurs potentiels américains croître cette année en raison de cette publicité favorable et du taux de change avantageux.



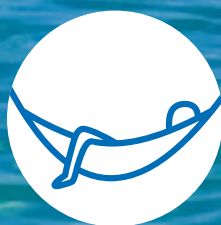
**81 %**

DES CANADIENS ONT PASSÉ DU TEMPS DANS UN CHALET OU UNE MAISON DE CAMPAGNE



**58 %**

DES CANADIENS SONT D'ACCORD POUR DIRE QUE GRÂCE AUX SERVICES DE LOCATION SAISONNIÈRE EN LIGNE, IL EST PLUS FACILE DE LOUER UN IMMEUBLE DE PLACEMENT QU'IL Y A CINQ ANS



**94 %**

DES CANADIENS ESTIMENT IMPORTANT QU'UNE MAISON DE CAMPAGNE OU UN CHALET SOIT SITUÉ DANS UN ENVIRONNEMENT PAISIBLE

# RÉGIONS EN VEDETTE



## LAURENTIDES

QC

**SITUÉE À COURTE DISTANCE EN VOITURE VERS LE NORD À PARTIR DE MONTRÉAL**, la région des Laurentides constitue une destination de choix pour les escapades le week-end. L'attrait des acheteurs pour cette région s'explique par les nombreuses activités qu'on y pratique en toute saison : la baignade et les sports nautiques sur les lacs en été, et l'hiver, le ski en montagne, y compris aux réputés centres de ski Mont Saint-Sauveur et Mont-Tremblant. Le P'tit train du Nord, une piste de 200 kilomètres traversant la région, est populaire pour le vélo en été et le ski de fond en hiver.

Les petits chalets de type classique à moins de 300 000 \$ comptent pour la majeure partie du marché des propriétés récréatives. Surtout recherchées par les familles, les propriétés qui se vendent le mieux sont celles construites au bord d'un lac ou près des pentes de ski.

Récemment, la faiblesse du huard a stimulé l'intérêt des acheteurs pour le marché des propriétés récréatives, en particulier à Mont-Tremblant. Le nombre d'acheteurs retraités a également augmenté, plusieurs tentant maintenant de vendre une propriété acquise en Floride lors du repli des marchés immobiliers américains, dans le but de racheter une propriété au Québec.

## CANTONS DE L'EST

QC

**NON LOIN DE MONTRÉAL, LES CANTONS DE L'EST, AU QUÉBEC**, sont situés dans la partie sud-est de la province, en bordure des États-Unis. La région comporte plusieurs petites villes pleines de charme, des paysages de campagne à couper le souffle ainsi que des lacs et des montagnes. En plus d'offrir de nombreuses activités extérieures, les Cantons de l'Est constituent une destination gastronomique. Plusieurs établissements vinicoles offrent des visites et des dégustations, et la région compte également un nombre croissant de producteurs de fromages, de bière artisanale et d'aliments de spécialité.

Les retraités, les gens qui approchent la retraite et les familles avec enfants, la plupart de Montréal, de l'Ontario et de la Nouvelle-Angleterre, mènent le marché des propriétés récréatives dans les Cantons de l'Est. Parmi les propriétés les plus convoitées se trouvent entre autres celles de Bromont, Lac-Brome et Sutton. On observe une forte demande pour les copropriétés et les propriétés de plus de 500 000 \$ offrant un accès rapide aux activités récréatives ou situées dans des lieux plus vastes, plus isolés.

Après une année 2015 lente, le marché des propriétés récréatives des Cantons de l'Est connaît une reprise cette année. Tant les ventes que les prix des propriétés ont augmenté, et le nombre de jours sur le marché est en baisse.

## CHARLEVOIX

QC

**SITUÉE DANS L'EST DU QUÉBEC, LA RÉGION DE CHARLEVOIX** comprend des zones de la rive nord du fleuve Saint-Laurent ainsi que le massif laurentien du Bouclier canadien. Reconnue pour ses superbes paysages, la région compte deux parcs nationaux, soit le Parc national des Grands-Jardins – réputé pour la pêche à la truite – et le Parc national des Hautes-Gorges-de-la-Rivière-Malbaie. Le Massif de Charlevoix, plus haut dénivelé au Canada à l'est des Rocheuses, attire les skieurs durant l'hiver. La région a été reconnue comme réserve mondiale de la biosphère par l'UNESCO en 1989.

Les couples, les familles avec enfants et les retraités dominent le marché des propriétés récréatives de Charlevoix. Cette année, la propriété récréative la plus dispendieuse, un chalet unifamilial neuf situé à proximité du Massif, a été vendue 680 000 \$.

# PRIX ET CARACTÉRISTIQUES



| NOM DE LA RÉGION                                        | TYPE                    | PRIX MOYEN 2016* | PLAGES | BATEAU | ESCALADE | FESTIVALS | PÊCHE | RANDONNÉE | LIEUX HISTORIQUES/CULTURELS | ÉQUITATION | CHASSE | RESTAURANTS | PLONGÉE EN SCAPHANDRE | PISTES DE MOTONEIGE | SKI | SURF |
|---------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------|--------|----------|-----------|-------|-----------|-----------------------------|------------|--------|-------------|-----------------------|---------------------|-----|------|
| Tofino, BC                                              | Propriété riveraine     | 1 500 000 \$     |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                                                         | Accès à l'eau           | 600 000 \$       | •      | •      |          | •         | •     | •         | •                           |            |        | •           | •                     |                     |     | •    |
|                                                         | Propriété non riveraine | 550 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Ucluelet, BC                                            | Propriété riveraine     | 700 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                                                         | Accès à l'eau           | 90 000 \$        | •      | •      |          | •         | •     | •         | •                           |            |        | •           | •                     |                     |     | •    |
|                                                         | Propriété non riveraine | 350 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Île de Vancouver – Vallée de Comox/ Mont Washington, BC | Propriété riveraine     | 385 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                                                         | Propriété non riveraine | 174 195 \$       | •      | •      |          | •         | •     | •         | •                           |            |        | •           | •                     |                     |     | •    |
|                                                         | Près des pistes de ski  | 160 200 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Île Salt Spring, BC                                     | Propriété riveraine     | 953 440 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                                                         | Tout type de propriété  | 593 572 \$       | •      | •      | •        | •         | •     | •         | •                           |            |        | •           | •                     |                     |     |      |
| Squamish, BC                                            | Propriété non riveraine | 499 000 \$       | •      | •      | •        | •         | •     | •         | •                           |            |        | •           |                       | •                   |     |      |
| Whistler, BC                                            | Propriété non riveraine | 825 984 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                                                         | Près des pistes de ski  | 405 000 \$       | •      | •      | •        | •         | •     | •         | •                           |            |        | •           |                       | •                   | •   |      |

\* PRIX MOYEN (MAI 2015-AVRIL 2016)

# PRIX ET CARACTÉRISTIQUES



| NOM DE LA RÉGION              | TYPE                    | PRIX MOYEN 2016* | PLAGES BATEAU ESCALADE FESTIVALS PÊCHE RANDONNÉE LIEUX HISTORIQUES/CULTURELS ÉQUITATION CHASSE RESTAURANTS PLONGÉE EN SCAPHANDRE PISTES DE MOTONEIGE SKI SURF |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|-------------------------------|-------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
|                               |                         |                  |                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| 100 Mile House, BC            | Propriété riveraine     | 345 000 \$       | •                                                                                                                                                             | • | • | • | • | • |   | • | • |   |   | • | • |  |
|                               | Propriété non riveraine | 216 000 \$       |                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Sun Peaks, BC                 | Près des pistes de ski  | 262 000 \$       |                                                                                                                                                               |   |   | • |   | • |   | • |   | • |   | • | • |  |
| Shuswap, BC                   | Propriété riveraine     | 640 000 \$       | •                                                                                                                                                             | • |   | • | • | • |   |   |   | • |   | • |   |  |
|                               | Accès à l'eau           | 265 000 \$       |                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Sud de l'Okanagan, BC         | Propriété riveraine     | 382 283 \$       |                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                               | Propriété non riveraine | 426,000 \$       | •                                                                                                                                                             | • | • | • | • | • | • | • | • | • | • |   | • |  |
|                               | Près des pistes de ski  | 515 000 \$       |                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Canmore, AB                   | Propriété non riveraine | 533 090 \$       |                                                                                                                                                               |   | • | • | • | • |   | • |   | • |   |   | • |  |
| Lacs à l'ouest d'Edmonton, AB | Propriété riveraine     | 497 000 \$       | •                                                                                                                                                             | • | • | • | • | • | • | • |   | • | • |   |   |  |
|                               | Propriété non riveraine | 220 000 \$       |                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Sylvan Lake, AB               | Propriété riveraine     | 689 000 \$       | •                                                                                                                                                             | • |   | • | • | • |   |   |   | • | • | • | • |  |
|                               | Propriété non riveraine | 340 000 \$       |                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| Vallée Qu'Appelle, SK         | Propriété riveraine     | 395 000 \$       | •                                                                                                                                                             | • |   | • | • | • | • | • | • | • |   | • | • |  |
|                               | Propriété non riveraine | 211 000 \$       |                                                                                                                                                               |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |

\* PRIX MOYEN (MAI 2015-AVRIL 2016)

# PRIX ET CARACTÉRISTIQUES



| NOM DE LA RÉGION                            | TYPE                    | PRIX MOYEN 2016* | PLAGES | BATEAU | ESCALADE | FESTIVALS | PÊCHE | Randonnée | LIEUX HISTORIQUES/CULTURELS | ÉQUITATION | CHASSE | RESTAURANTS | PLONGÉE EN SCAPHANDRE | PISTES DE MOTONEIGE | SKI | SURF |
|---------------------------------------------|-------------------------|------------------|--------|--------|----------|-----------|-------|-----------|-----------------------------|------------|--------|-------------|-----------------------|---------------------|-----|------|
| Grand Beach et rive est du lac Winnipeg, MB | Propriété riveraine     | 225 000 \$       |        | •      | •        | •         | •     | •         | •                           | •          | •      |             | •                     | •                   | •   |      |
|                                             | Propriété non riveraine | 140 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Thunder Bay et les environs, ON             | Propriété riveraine     | 400 000 \$       |        | •      | •        | •         | •     | •         | •                           | •          | •      | •           | •                     | •                   |     |      |
|                                             | Propriété non riveraine | 325 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Île Manitoulin, ON                          | Propriété riveraine     | 161 421 \$       |        | •      |          | •         | •     |           |                             | •          |        |             | •                     |                     |     |      |
| French River, ON                            | Propriété riveraine     | 225 611 \$       |        | •      |          | •         | •     |           |                             | •          |        |             | •                     |                     |     |      |
| Grand Bend, ON                              | Propriété riveraine     | 730 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                                             | Propriété non riveraine | 375 000 \$       | •      | •      |          | •         | •     | •         |                             |            | •      |             |                       |                     |     |      |
| Lacs Muskoka, ON                            | Propriété riveraine     | 375 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                                             | Accès à l'eau           | 340 000 \$       | •      | •      |          | •         | •     | •         | •                           | •          | •      |             | •                     |                     |     |      |
|                                             | Propriété non riveraine | 220 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Parry Sound, ON                             | Propriété riveraine     | 400 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                                             | Accès à l'eau           | 325 000 \$       | •      | •      |          | •         | •     | •         |                             | •          | •      | •           | •                     |                     |     |      |
|                                             | Propriété non riveraine | 260 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |

\* PRIX MOYEN (MAI 2015-AVRIL 2016)

# PRIX ET CARACTÉRISTIQUES



| NOM DE LA RÉGION                       | TYPE                    | PRIX MOYEN 2016* | PLAGES | BATEAU | ESCALADE | FESTIVALS | PÊCHE | RANDONNÉE | LIEUX HISTORIQUES/CULTURELS | ÉQUITATION | CHASSE | RESTAURANTS | PLONGÉE EN SCAPHANDRE | PISTES DE MOTONEIGE | SKI | SURF |
|----------------------------------------|-------------------------|------------------|--------|--------|----------|-----------|-------|-----------|-----------------------------|------------|--------|-------------|-----------------------|---------------------|-----|------|
| Collingwood, ON                        | Propriété riveraine     | 575 000 \$       | •      | •      | •        | •         | •     |           | •                           | •          | •      |             | •                     | •                   | •   |      |
|                                        | Propriété non riveraine | 350 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Côte sud-est de la Baie Georgienne, ON | Propriété riveraine     | 800 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                                        | Accès à l'eau           | 450 000 \$       | •      | •      |          | •         | •     |           | •                           | •          |        |             | •                     |                     |     |      |
|                                        | Propriété non riveraine | 300 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Lac Simcoe, ON                         | Propriété riveraine     | 945 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                                        | Accès à l'eau           | 295 000 \$       | •      | •      |          | •         | •     | •         | •                           | •          | •      | •           | •                     | •                   | •   | •    |
|                                        | Propriété non riveraine | 365 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Orillia, ON                            | Propriété riveraine     | 365 000 \$       | •      | •      | •        | •         | •     | •         | •                           | •          | •      |             | •                     | •                   |     |      |
|                                        | Propriété non riveraine | 280 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Keswick, ON                            | Propriété riveraine     | 721 000 \$       | •      | •      |          | •         |       |           | •                           | •          | •      |             | •                     |                     |     |      |
|                                        | Propriété non riveraine | 701 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Lagoon City, ON                        | Propriété riveraine     | 263 284 \$       | •      | •      |          | •         | •     |           |                             |            | •      |             |                       |                     |     |      |
| Peterborough et Kawarthas (est), ON    | Propriété riveraine     | 385 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                                        | Accès à l'eau           | 317 500 \$       | •      | •      |          | •         | •     | •         | •                           | •          | •      |             | •                     | •                   |     |      |
|                                        | Propriété non riveraine | 258 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |

\* PRIX MOYEN (MAI 2015-AVRIL 2016)

# PRIX ET CARACTÉRISTIQUES



| NOM DE LA RÉGION                    | TYPE                    | PRIX MOYEN 2016* | PLAGES | BATEAU | ESCALADE | FESTIVALS | PÊCHE | RANDONNÉE | LIEUX HISTORIQUES/CULTURELS | ÉQUITATION | CHASSE | RESTAURANTS | PLONGÉE EN SCAPHANDRE | PISTES DE MOTONEIGE | SKI | SURF |
|-------------------------------------|-------------------------|------------------|--------|--------|----------|-----------|-------|-----------|-----------------------------|------------|--------|-------------|-----------------------|---------------------|-----|------|
| Comté de Prince-Edward, ON          | Propriété riveraine     | 300 000 \$       | .      | .      | .        | .         | .     | .         | .                           | .          | .      | .           | .                     | .                   | .   | .    |
|                                     | Propriété non riveraine | 65 000 \$        |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Mont Tremblant, QC                  | Propriété riveraine     | 380 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                                     | Propriété non riveraine | 278 000 \$       | .      | .      | .        | .         | .     | .         | .                           | .          | .      | .           | .                     | .                   | .   | .    |
|                                     | Près des pistes de ski  | 1 100 000 \$     |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Morin-Heights, QC                   | Propriété riveraine     | 365 000 \$       |        |        | .        | .         | .     | .         | .                           | .          | .      | .           | .                     | .                   | .   | .    |
|                                     | Propriété non riveraine | 250 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Ste-Adèle - Estérel, QC             | Propriété riveraine     | 1 000 000 \$     | .      | .      |          | .         | .     | .         | .                           | .          | .      | .           | .                     | .                   | .   | .    |
|                                     | Propriété non riveraine | 900 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| St-Sauveur/Sainte-Anne-des-Lacs, QC | Propriété riveraine     | 285 000 \$       |        |        | .        | .         | .     | .         | .                           | .          | .      | .           | .                     | .                   | .   | .    |
|                                     | Propriété non riveraine | 246 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Val-David, QC                       | Propriété riveraine     | 240 000 \$       |        | .      | .        | .         | .     | .         | .                           | .          | .      | .           | .                     | .                   | .   | .    |
|                                     | Propriété non riveraine | 117 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Lanaudieres/ St. Donat, QC          | Propriété riveraine     | 405 000 \$       | .      | .      | .        | .         | .     | .         | .                           | .          | .      | .           | .                     | .                   | .   | .    |
|                                     | Propriété non riveraine | 226 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Sutton, QC                          | Propriété non riveraine | 265 000 \$       |        |        | .        | .         | .     | .         | .                           | .          | .      | .           | .                     | .                   | .   | .    |

\* PRIX MOYEN (MAI 2015-AVRIL 2016)

# PRIX ET CARACTÉRISTIQUES



| NOM DE LA RÉGION            | TYPE                    | PRIX MOYEN 2016* |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|-----------------------------|-------------------------|------------------|--------|--------|----------|-----------|-------|-----------|-----------------------------|------------|--------|-------------|-----------------------|---------------------|-----|------|
|                             |                         |                  | PLAGES | BATEAU | ESCALADE | FESTIVALS | PÊCHE | RANDONNÉE | LIEUX HISTORIQUES/CULTURELS | ÉQUITATION | CHASSE | RESTAURANTS | PLONGÉE EN SCAPHANDRE | PISTES DE MOTONEIGE | SKI | SURF |
| Bromont/ Lac-Brome, QC      | Propriété riveraine     | 595 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                             | Propriété non riveraine | 250 000 \$       | •      | •      | •        | •         | •     | •         | •                           | •          | •      |             | •                     | •                   |     |      |
|                             | Près des pistes de ski  | 500 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Charlevoix, QC              | Propriété riveraine     | 150 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                             | Propriété non riveraine | 180 000 \$       | •      | •      | •        | •         | •     | •         | •                           | •          | •      |             | •                     | •                   |     |      |
|                             | Près des pistes de ski  | 300 000 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Shediac, NB                 | Propriété riveraine     | 364 500 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
|                             | Accès à l'eau           | 350 000 \$       | •      | •      |          | •         | •     | •         | •                           | •          | •      |             | •                     |                     |     |      |
|                             | Propriété non riveraine | 389 500 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Île-du-Prince-Édouard, PEI  | Propriété               | 199 832 \$       | •      | •      | •        | •         | •     |           | •                           | •          | •      |             | •                     | •                   | •   |      |
|                             | Propriété non           | 106 863 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |
| Côte Est de Terre-Neuve, NL | Propriété               | 163 000 \$       | •      | •      |          | •         | •     |           |                             | •          | •      |             | •                     |                     |     |      |
|                             | Propriété non           | 106 500 \$       |        |        |          |           |       |           |                             |            |        |             |                       |                     |     |      |

\* PRIX MOYEN (MAI 2015-AVRIL 2016)

# CONTACTS



## QUÉBEC

### LAURENTIDES

**François Villiet** | 514-927-1589  
RE/MAX Laurentides Inc.

### TREMBLANT (LAURENTIDES)

**Patrick Fagnoli** | 819-808-9555  
RE/MAX Laurentides Inc.

### MORIN-HEIGHTS (LAURENTIDES)

**Natalie Maheu** | 450-227-8411  
RE/MAX Laurentides Inc.

### STE-ADÈLE - ESTÉREL (LAURENTIDES)

**Serge Latour** | 450-229-6666  
RE/MAX Laurentides Inc.

### ST-SAUVEUR - SAINTE-ANNE-DES-LACS (LAURENTIDES)

**Rémi Tremblay** | 450-227-8411  
RE/MAX Laurentides Inc.

### VAL-DAVID (LAURENTIDES)

**Etienne Savard** | 450-229-6666  
RE/MAX Laurentides Inc.

### ST DONAT (LAURENTIDES)

**Annie-Catherine Gaudet** | 819-424-5775  
RE/MAX Laurentides Inc.

### EASTERN TOWNSHIPS

**Pierre Bellefleur** | 450-378-4120  
RE/MAX Professionnel

### BROMONT/LAC-BROME (EASTERN TOWNSHIPS)

**Solène Robitaille** | 450-534-3136  
RE/MAX Professionnel

### CHARLEVOIX

**Eric Savard** | 418-682-7000  
RE/MAX 1er Choix Inc.

**Ginette Ouellet** | 418-240-3663  
RE/MAX 1er Choix Inc.

**SOURCE :** Les estimations et prévisions sont basées sur l'opinion de courtiers/franchisés indépendants et de sociétés affiliées de RE/MAX.

**À PROPOS DU RÉSEAU RE/MAX :** RE/MAX a été fondée en 1973 par Dave et Gail Liniger dans un esprit novateur et entrepreneurial, offrant à ses courtiers et franchisés la flexibilité de gérer leurs affaires avec une grande indépendance. Regroupant plus de 100 000 courtiers, la portée de RE/MAX s'étend dans plus de 100 pays des quatre coins du monde.

RE/MAX, S.A.R.L., franchiseur de services de courtage immobilier de premier plan à l'échelle mondiale, est une filiale de RMC0, LLC, qui est contrôlée et gérée par RE/MAX Holdings, Inc. (NYSE:RMAX).

Se dévouant pour les collectivités au sein desquelles ses courtiers vivent et travaillent, RE/MAX est fière d'avoir amassé plus de 150 millions de dollars pour les hôpitaux du réseau Children's Miracle Network® et d'autres œuvres caritatives.

Pour en savoir plus sur RE/MAX, ou pour trouver une maison ou un courtier dans votre région, veuillez visiter [www.remax.ca](http://www.remax.ca).

**À PROPOS DE RE/MAX AU QUÉBEC :** Avec ses quelque 3 350 courtiers répartis dans 146 agences, RE/MAX met à votre disposition la plus importante force de vente en immobilier au Québec. Les courtiers RE/MAX représentent 19 % de l'ensemble des courtiers immobiliers au Québec et détiennent 40 % des parts de marché. À l'échelle internationale, RE/MAX compte plus de 100 000 courtiers et est représentée dans près de 100 pays.

Visitez RE/MAX Québec pour de plus amples renseignements.

**À PROPOS DE LÉGER :** Léger est la plus importante société canadienne offrant des services complets d'études de marché. Le sondage réalisé auprès de 1 576 Canadiens a été effectué en ligne du 24 au 26 mai 2016 au moyen de la plateforme en ligne de Léger, LegerWeb. Le panel en ligne de Léger comporte 475 000 membres à l'échelle nationale, auxquels s'ajoutent de 10 000 à 20 000 membres chaque mois, et profite d'un taux de rétention de 90 %. Un échantillon probabiliste de même taille aurait une marge d'erreur d'environ 2,5 %, 19 fois sur 20.

**ÉNONCÉS PROSPECTIFS :** Ce communiqué de presse comprend des « énoncés prospectifs » au sens des dispositions « refuges » de la Private Securities Litigation Reform Act de 1995 des États-Unis. Les énoncés prospectifs peuvent être identifiés par l'utilisation de mots comme « anticiper », « croire », « avoir l'intention de », « s'attendre à », « estimer », « planifier », « aperçu », « prédire » et d'autres mots et expressions semblables annonçant une prévision, indiquant des événements ou tendances futurs qui n'expriment pas de faits historiques. Les énoncés prospectifs comprennent des déclarations relatives au rendement futur du marché de l'immobilier, aux perspectives financières et opérationnelles de l'entreprise et à la conviction de l'entreprise que les fondamentaux commerciaux demeurent solides ainsi que d'autres déclarations relatives à la planification stratégique et opérationnelle de l'entreprise. Les énoncés prospectifs ne devraient pas être perçus comme une garantie de rendement ou de résultats futurs, et il ne sera pas nécessairement possible d'obtenir dans les délais prévus de tels résultats ou rendements. Les énoncés prospectifs ont été rédigés en fonction des renseignements disponibles au moment de la rédaction ou en toute bonne foi selon les événements jugés probables par la direction au moment de la rédaction, et sont conditionnels à certains risques et incertitudes qui pourraient faire en sorte que le rendement ou les résultats réels diffèrent de ce qui est véhiculé ou suggéré dans les énoncés prospectifs. Ces risques comprennent, sans s'y limiter, (1) les changements dans les affaires et l'activité économique en général, (2) les changements au sein du marché immobilier, y compris les changements liés aux taux d'intérêt et à l'accessibilité au financement, (3) la capacité de l'entreprise à attirer et conserver des franchisés de qualité, (4) la capacité de l'entreprise à recruter et fidéliser des courtiers, (5) les changements aux lois et règlements qui pourraient avoir une incidence sur notre entreprise ou le marché immobilier, (6) l'incapacité à maintenir, protéger et promouvoir la marque RE/MAX, (7) les fluctuations des taux de change, ainsi que les risques décrits aux sections « Facteurs de risque » (Risk Factors) et « Discussion et analyse de la situation financière et des résultats d'exploitation par les membres de la direction » (Management's Discussion and Analysis of Financial Condition and Results of Operation) dans la plus récente version du formulaire 10-K déposé auprès de la Securities and Exchange Commission (« SEC ») ainsi que des divulgations similaires contenues dans les rapports ultérieurs déposés auprès de la SEC pouvant être consultés sur la page consacrée aux relations avec les investisseurs du site internet de l'entreprise au [www.remax.com](http://www.remax.com) et sur le site internet de la SEC au [www.sec.gov](http://www.sec.gov). Nous prévenons les lecteurs de ne pas se fier indûment aux énoncés prospectifs du présent document, qui n'avaient une valeur qu'au moment où ils ont été rédigés. Sauf si la loi l'exige, l'entreprise n'a pas l'intention de mettre à jour ces renseignements pour refléter des événements et circonstances à venir, et ne s'engage nullement à le faire.