

# POURQUOI faire confiance à



**SANDRA LAVOIE**

**Courtier immobilier**

**1538, Avenue Jules-Verne**

**Québec, Québec, G2G 2R5**

**Bureau: 418 948-1000**

**[sandra.lavoie@remax-quebec.com](mailto:sandra.lavoie@remax-quebec.com)**

**[sandalavoie.com](http://sandalavoie.com)**





**ON VEND PLUS**  
*d'immobilier*  
**PARCE QU'ON**  
**EN DONNE PLUS**



Plus de 10 ans d'expérience en immobilier



Service complet et personnalisé



Courtier autorisée RELONAT et BROOKFIELD (entreprises spécialisées en réinstallation-transferts d'employés)



Courtier reconnue « Hall of fame » par REMAX pour le nombre de transactions réalisées



Accompagnement professionnel pour la vente et l'achat d'une propriété

# JE VOUS PROPOSE...



...une offre de service exclusive



En estimant avec rigueur la valeur de votre propriété.



En organisant une publicité stratégique sur le site immobilier le plus visité au Québec



En faisant valoir le plein potentiel de votre propriété



En mettant à contribution la force du réseau RE/MAX et l'ensemble de mes collègues du domaine de l'immobilier



En vous obtenant le meilleur prix possible

**Un courtier RE/MAX.**  
**On serait fou de s'en passer !**

# UNE AGENCE QUI A FAIT SES PREUVES



1538, Avenue Jules-Verne,  
Québec, Québec, G2G 2R5  
(voir itinéraire)



**RE/MAX @ccès**  
agence immobilière inc.

*Les vraies couleurs de  
l'immobilier, **depuis 1988***

**Tranquillité - Transparence - Passion**



**NOTRE MISSION: Être le leader incontesté de l'immobilier**



**NOTRE VISION : Être la différence en immobilier**



**NOTRE ENGAGEMENT : Être pour vous une valeur ajoutée**

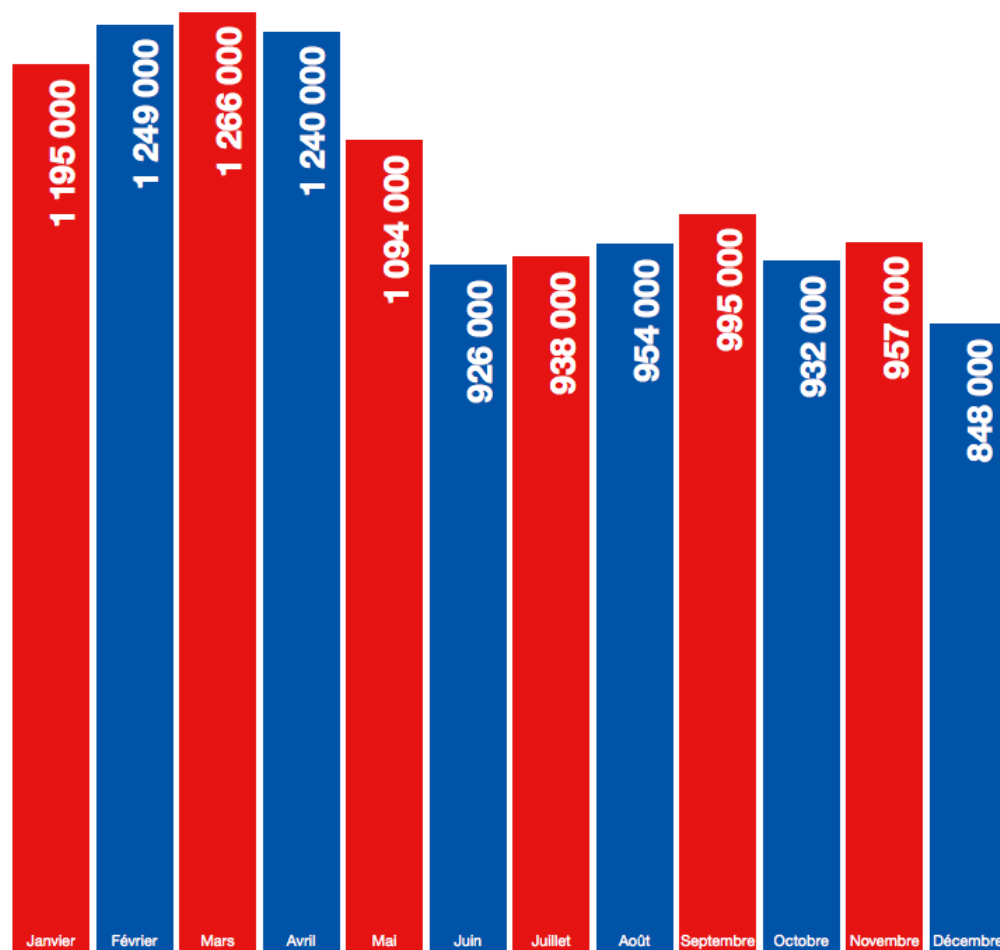


**NOS VALEURS : Équité, intégrité, loyauté, respect**

# UNE VISIBILITÉ WEB INCOMPARABLE



**848 000 visiteurs uniques**  
Décembre 2016



Ce tableau représente le nombre de visiteurs uniques sur [www.remax-quebec.com](http://www.remax-quebec.com) au Canada de janvier à décembre 2016 selon ComScore-Media Metrix.

**RE/MAX**  
*remax-quebec.com*



**Le site de courtage immobilier le plus visité, avec plus de 900 000 visiteurs uniques chaque mois**



**Des outils pratiques, des conseils judicieux et une navigation facile en font le site de référence en immobilier**



**Une fiche pratique et détaillée met en valeur chaque propriété**



**Des dizaines de milliers propriétés à vendre affichées sur le site en continue**





## RÉSEAU

### À TRAVERS LE MONDE....



**Un réseau international et des références mondiales**



**Plus de 110 000 courtiers**



**Votre propriété aussi sur le site [www.global.remax.com](http://www.global.remax.com)**

### AU QUÉBEC...



**Plus de 3400 courtiers dans plus de 145 bureaux**



**Au-delà de 70 000 transactions par année**



**L'entreprise immobilière la plus admirée des Québécois**

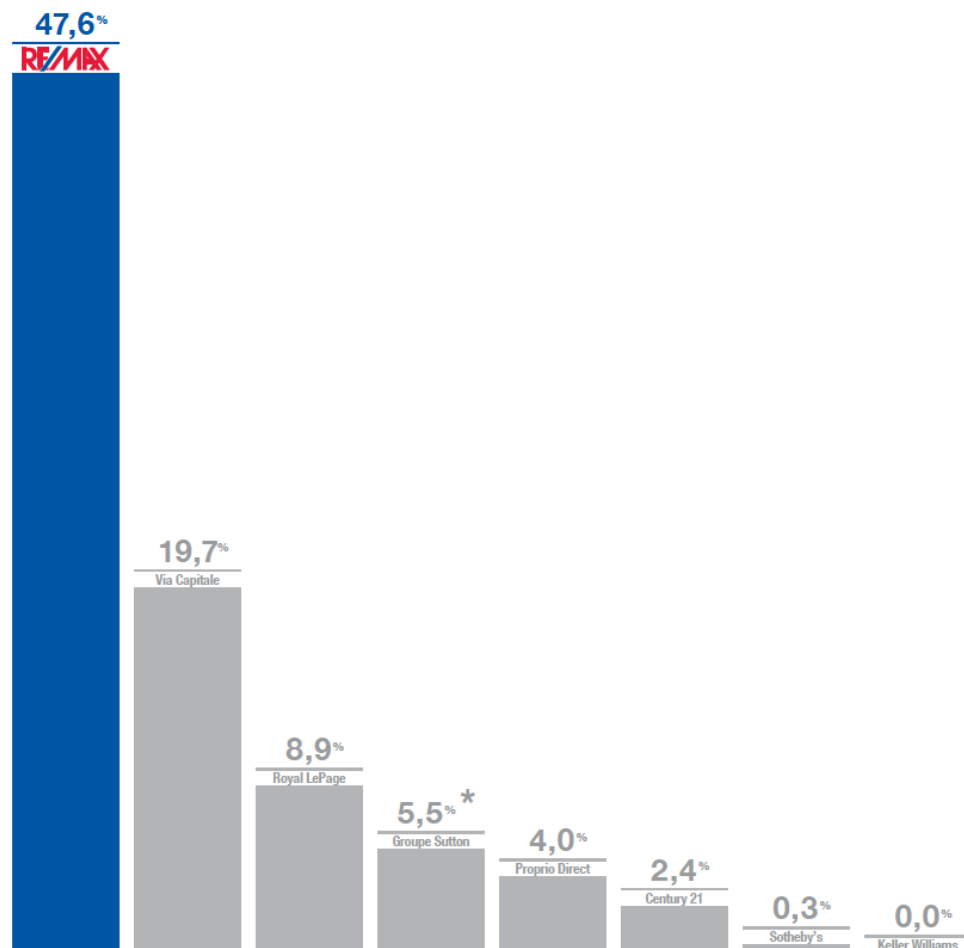
# UNE ATTEINTE DE RÉSULTATS MAXIMUMS



## Statistiques des ventes inter-agences

Québec Métropolitain

Cumulatif du 1er janvier au 31 décembre 2016



Toutes les autres agences immobilières : 11,6%.

Basé sur le nombre de ventes Centris pour Québec Métropolitain, incluant les régions du Bas St-Laurent, Capitale-Nationale, Chaudières-Appalaches, Côte-Nord et Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2016.

(\*) Calculé à partir des données Centris.



Près de 50% des parts de marché dans la région



Au-delà de 70 000 transactions par année au Québec



RE/MAX vend presque une maison sur deux dans la région de Québec

# RÉ/SULTATS

les meilleurs ont plus d'adresses!

# UNE TRANQUILLITÉ ASSURÉE



**Tranquilli-T**  
.com



Un programme unique et exclusif qui protège votre transaction



Une protection en cas de décès, délais et/ou désistements, jusqu'à concurrence de 25 000 \$



Un accès à des conseils juridiques sur une base gratuite et illimitée



La tranquillité d'esprit pour une transaction en toute confiance



L'adhésion à Tranquilli-T vous est offerte GRATUITEMENT









## La solution aux vices cachés

Votre courtier RE/MAX vous présente en exclusivité le plan de garantie de qualité du bâtiment Intégri-T.

En collaboration avec :



-  Une garantie à l'intention des vendeurs et acheteurs
-  La paix d'esprit advenant la découverte d'un vice caché
-  Service de conciliation sans frais en cas de réclamation
-  Vérification de la propriété par un technologue qualifié
-  La garantie Intégri-T agit comme un gage de qualité
-  Exclusivité disponible avec votre courtier RE/MAX

# UN ENGAGEMENT INDÉFECTIBLE!

## POURQUOI faire confiance à



**SANDRA LAVOIE**

Courtier immobilier

1538, Avenue Jules-Verne

Québec, Québec, G2G 2R5

Bureau: 418 948-1000

[sandra.lavoie@remax-quebec.com](mailto:sandra.lavoie@remax-quebec.com)

[sandalavoie.com](http://sandalavoie.com)



Un représentant exclusif et un gestionnaire de votre transaction immobilière



Une prise en charge et un accompagnement complet



Une transaction sécuritaire, soutenue par des moyens concrets



Des connaissances à jour et l'expertise d'un professionnel



Une excellente collaboration avec les autres courtiers pour une transaction sans contretemps



Une assurance responsabilité et un fonds d'indemnisation



Un accès exclusif à la base de données provinciale inter-agences

