

votre  
**MARC** HARDY  
de confiance



**RE/MAX** @ccès  
agence immobilière inc.



# Le dynamisme et l'expérience sous votre toit!



Avec plus de 19 ans d'expérience chez RE/MAX Accès, Marc Hardy est le courtier qu'il vous faut ! Il a su acquérir de nombreuses connaissances pratiques et parfaire ses qualités et aptitudes au contact de Lise Hardy, sa mère, forte de ses 33 ans de carrière à titre de courtier.

Marc est aussi membre du prestigieux Hall of Fame depuis 2008. Perfectionniste et travaillant, ce dynamique « jeune homme » de 47 ans place l'être humain au centre de chacune de ses actions afin de toujours mieux vous servir, vous informer, vous accompagner et vous loger. Avec ses clients, comme dans la vie, il privilégie ainsi le contact humain et l'esprit de famille. Passionné et généreux, Marc est impliqué activement dans Opération enfant soleil depuis 25 ans.

Toujours présent à vos côtés, Votre Marc de confiance est un amoureux de la vie qui profite au maximum du moment présent et apprécie chaque occasion d'apporter sa contribution à la RÉ/ALISATION de vos RÊ/VES. Il partagera avec vous sa passion de l'immobilier !





votre  
**MARC HARDY**  
de confiance

**ON VEND PLUS**  
*d'immobilier*  
**PARCE QU'ON**  
**EN DONNE PLUS**

Trouvez et achetez votre propriété en toute confiance !

Avec sérieux et enthousiasme, je m'engage à vous accompagner et vous conseiller tout au long du processus d'achat de votre propriété. L'écoute de vos besoins, le respect de vos disponibilités ainsi que des conseils judicieux transformeront notre collaboration en succès.

Pour ce faire, je vous propose :

Une rencontre informative pour parler de l'achat de votre propriété

Une analyse de votre situation, de vos critères et de vos besoins

L'élaboration d'un plan d'action étape par étape, pour faire de votre processus d'achat une expérience agréable

La référence pour une pré-qualification bancaire, en collaboration avec un représentant hypothécaire

La recherche par critères précis pour dénicher la propriété de vos rêves

La signature du Contrat de courtage Achat

La prise en charge des rendez-vous pour les visites, et ce, quelle que soit la bannière ou le courtier immobilier du Service Inter-Agences

L'accompagnement lors de toutes vos visites de propriétés

Des conseils sur les démarches à suivre pour mener la négociation à bon terme

La présentation de la promesse d'achat

Des références professionnelles pour répondre aux conditions de la promesse d'achat dans les délais (représentant hypothécaire, inspecteur en bâtiment, notaire...)

Toute la documentation pour faciliter et organiser votre déménagement



votre  
**MARC HARDY**  
de confiance

**ON VEND PLUS**  
— *d'immobilier* —  
**PARCE QU'ON**  
**EN DONNE PLUS**

Pour vendre votre propriété dans les meilleures conditions, je vous propose des services adaptés pour vous accompagner tout au long de votre démarche :

- Une évaluation de vos besoins et une analyse de la situation
- Des conseils éclairés quant au processus à suivre en fonction de votre situation personnelle
- La gestion et le suivi des visites de votre propriété
- Une évaluation réaliste de la valeur marchande de votre propriété selon plusieurs critères
- La planification de la mise en marché
- La signature et l'explication du contrat de courtage

Je vous offre également des méthodes et des outils novateurs afin d'assurer la promotion de votre propriété et lui offrir une visibilité optimale :

- La prise des mesures et des photos afin de maximiser la valeur de votre propriété
- L'examen des titres de propriété
- Étude de la documentation requise pour la mise en marché
- La saisie de l'inscription sur la base de données centrales du service Centris
- La planification des publicités

(sia.ca, remax-quebec.com, marchardy.ca, realtor.ca, Facebook, pancartes, autres médias sociaux, caravanes...)

Enfin, j'assure le suivi de votre dossier jusqu'au bout afin d'assurer la réussite de votre projet :

- La présentation des promesses d'achat
- Un suivi rigoureux des délais pour la réalisation des conditions dE la promesse d'achat
- Un service de références professionnelles

(représentants hypothécaires, inspecteurs en bâtiment, ingénieurs, évaluateurs et professionnels de la construction)



# UNE AGENCE QUI A FAIT SES PREUVES



1538, Avenue Jules-Verne,  
Québec, Québec, G2G 2R5  
**418 948-1000**



**RE/MAX** *@ccès*  
agence immobilière inc.

*Les vraies couleurs de  
l'immobilier, **depuis 1988***

**Tranquillité - Transparence - Passion**



**NOTRE MISSION: Être le leader incontesté de l'immobilier**



**NOTRE VISION : Être la différence en immobilier**



**NOTRE ENGAGEMENT : Être pour vous une valeur ajoutée**



**NOS VALEURS : Équité, intégrité, loyauté, respect**

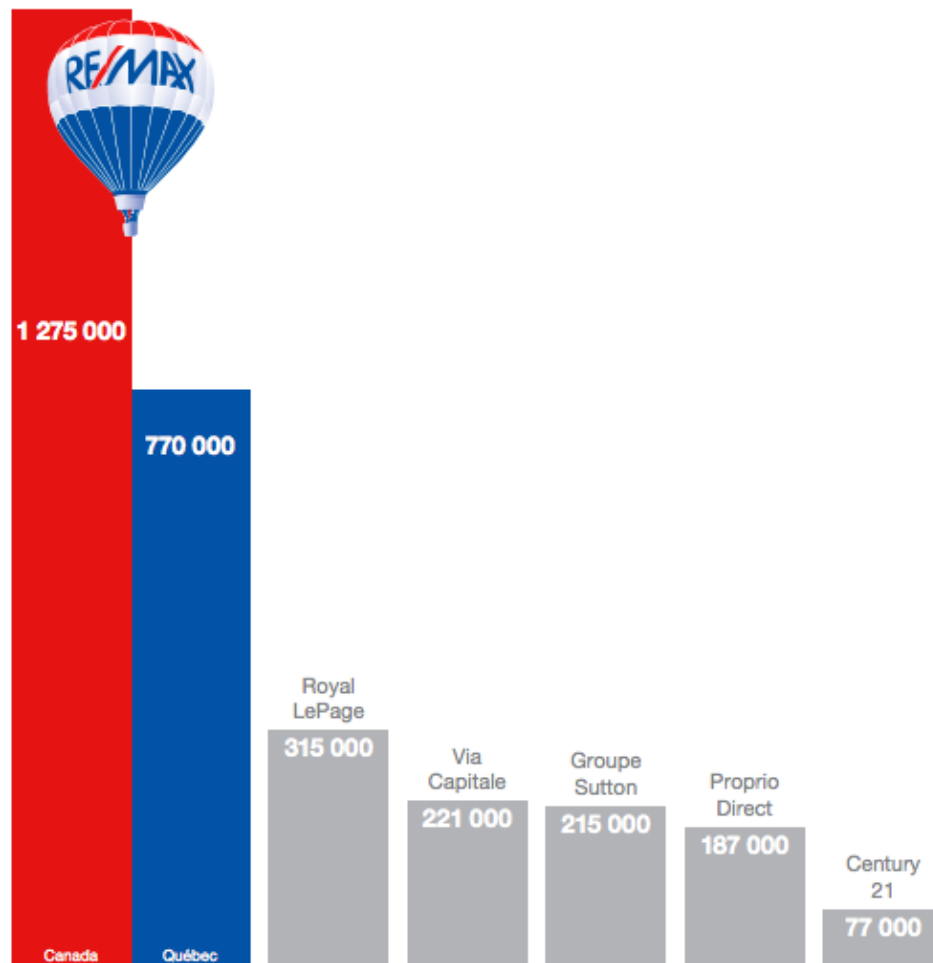
# UNE VISIBILITÉ WEB INCOMPARABLE



**RE/MAX**  
*remax-quebec.com*



**1 275 000 visiteurs uniques**  
Mars 2017



Ce tableau représente le nombre de visiteurs uniques au Québec pour les principales bannières immobilières en mars 2017 selon ComScore-Media Metrix.



**Le site de courtage immobilier le plus visité, avec une moyenne de plus de 1 000 000 de visiteurs uniques chaque mois**



**Des outils pratiques, des conseils judicieux et une navigation facile en font le site de référence en immobilier**



**Une fiche pratique et détaillée met en valeur chaque propriété avec des photos de qualité**




**Des dizaines de milliers propriétés à vendre affichées sur le site en continue**



## RÉSEAU

### À TRAVERS LE MONDE....

-  Fondé à Denver en 1973 et aujourd'hui partout sur la planète
-  Un réseau international et des références mondiales
-  Plus de 100 000 courtiers, dans 7000 bureaux
-  Votre propriété aussi sur le site [www.global.remax.com](http://www.global.remax.com)

### AU QUÉBEC...

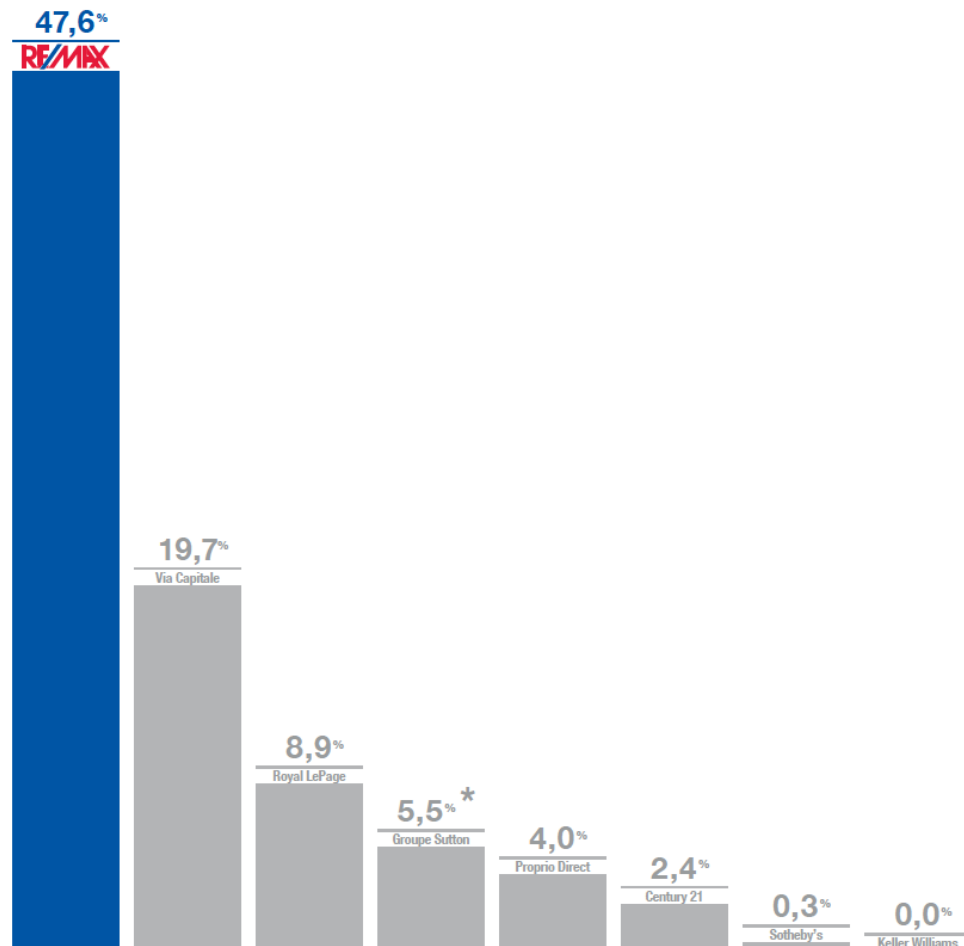
-  Implanté au Québec depuis 1982
-  Plus de 3400 courtiers dans plus de 145 bureaux
-  Près de 75 000 transactions par année
-  L'entreprise immobilière la plus admirée des Québécois

# UNE ATTEINTE DE RÉSULTATS MAXIMUMS



## Statistiques des ventes inter-agences

Québec Métropolitain  
Cumulatif du 1er janvier au 31 décembre 2016



Toutes les autres agences immobilières : 11,6%.

Basé sur le nombre de ventes Centris pour Québec Métropolitain, incluant les régions du Bas St-Laurent, Capitale-Nationale, Chaudières-Appalaches, Côte-Nord et Gaspésie/Îles-de-la-Madeleine pour la période du 1er janvier au 31 décembre 2016.

(\*) Calculé à partir des données Centris.



Près de 50% des parts de marché dans la région



Au-delà de 70 000 transactions par année au Québec



RE/MAX vend presque une maison sur deux dans la région de Québec



RE/MAX vend deux fois plus que son plus proche concurrent

# RÉ/SULTATS

les meilleurs ont plus d'adresses!



# UNE TRANQUILLITÉ ASSURÉE



**Tranquilli-T**  
.com



**Un programme unique et exclusif qui protège votre transaction**



**Une protection en cas de décès, délais et/ou désistements, jusqu'à concurrence de 25 000 \$**



**Un accès à des conseils juridiques sur une base gratuite et illimitée**



**La tranquillité d'esprit pour une transaction en toute confiance**



**L'adhésion à Tranquilli-T vous est offerte GRATUITEMENT**

## La solution aux vices cachés

Votre courtier RE/MAX vous présente en exclusivité le plan de garantie de qualité du bâtiment Intégri-T.

En collaboration avec :



**GARANTIE  
HABITATION  
ACQ**



Une garantie à l'intention des vendeurs et acheteurs



La paix d'esprit advenant la découverte d'un vice caché



Service de conciliation sans frais en cas de réclamation



Vérification de la propriété par un technologue qualifié



La garantie Intégri-T agit comme un gage de qualité



Exclusivité disponible avec votre courtier RE/MAX

# RÊ/VES, RÉ/ALITÉ, PASSION



## MARC HARDY

Courtier immobilier

1538, Avenue Jules-Verne

Québec, Québec, G2G 2R5

Bureau: 418 948-1000

[marc.hardy@remax-quebec.com](mailto:marc.hardy@remax-quebec.com)

[marchardy.ca](http://marchardy.ca)



Un représentant exclusif et un gestionnaire de votre transaction immobilière



Une prise en charge et un accompagnement complet



Une transaction sécuritaire, soutenue par des moyens concrets



Des connaissances à jour et l'expertise d'un professionnel



Une excellente collaboration avec les autres courtiers pour une transaction sans contretemps



Une assurance responsabilité et un fonds d'indemnisation



Un accès exclusif à la base de données provinciale inter-agences

