

**POURQUOI**  
faire confiance à  
**François**  
**GAGNÉ**





## FRANÇOIS GAGNÉ






Courtier immobilier

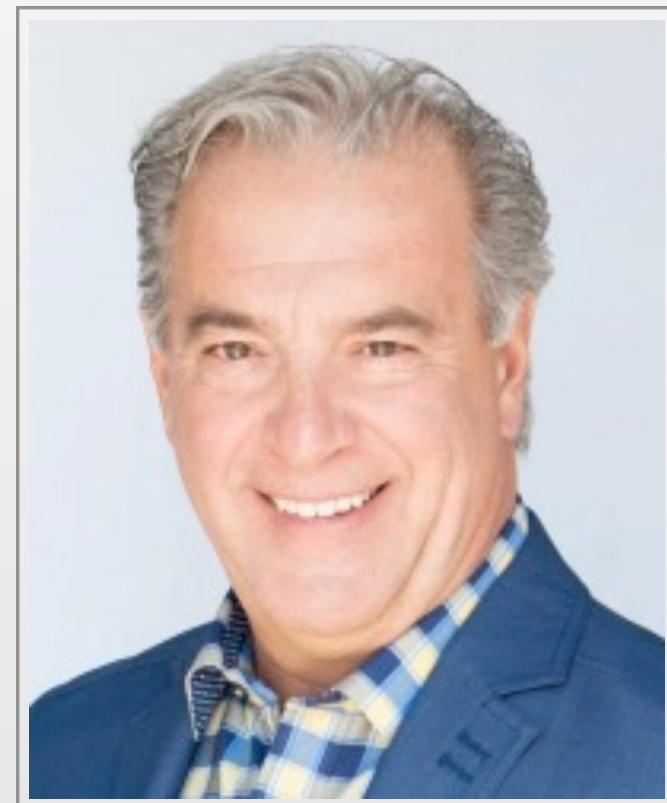
309 boul. Frontenac Ouest, Thetford Mines

B. 418-338-6161 / C. 418-338-2760

[www.francoisjgagne.com](http://www.francoisjgagne.com)

[francois.gagne@remax-quebec.com](mailto:francois.gagne@remax-quebec.com)

-  Courtier immobilier depuis 2005
-  Membre du Club Hall of Fame RE/MAX
-  Récipiendaire du Club Distinction en 2014 (plus grand nombre de référencement hypothécaire chez Desjardins)
-  Récipiendaire du trophée «Life Time Achievement RE/MAX» en 2015
-  Collaborateur pour Opération Enfant Soleil depuis 2005









# UNE OFFRE DE SERVICE EXCLUSIVE



**ON VEND PLUS**  
— d'immobilier —  
**PARCE QU'ON  
EN DONNE PLUS**



-  Évaluation professionnelle de votre propriété
-  Mise en état complet de votre dossier
-  Mise en marché adaptée à votre propriété
-  Gestion et coordination complète des visites
-  Suivi et accompagnement pendant et après
-  Tarification novatrice selon vos besoins



# Une place d'affaire pour mieux vous servir!



Une place d'affaire pour mieux vous servir!



**RE/MAX Accès Inc.**

Agence immobilière

309 boul. Frontenac Ouest

Thetford Mines

**418-338-6161**

**RE/MAX** *@ccès*  
agence immobilière inc.

*Les vraies couleurs de  
l'immobilier, **depuis 1988***

## Tranquillité - Transparence - Passion



**NOTRE MISSION:** Être le leader incontesté de l'immobilier



**NOTRE VISION :** Être la différence en immobilier



**NOTRE ENGAGEMENT :** Être pour vous une valeur ajoutée



**NOS VALEURS :** Équité, intégrité, loyauté, respect

# LA FORCE D'UN RÉSEAU






Un **RÉ**SEAU de  
93 000 courtiers  
qui travaillent  
pour vous






Source: courtiers membres de RE/MAX International (Q2/2013).  
Détails disponibles sur demande. [remax-quebec.com](http://remax-quebec.com)

## AU QUÉBEC...

-  Plus de 3400 courtiers dans plus de 145 bureaux
-  Au-delà de 70 000 transactions par année
-  L'entreprise immobilière la plus admirée des Québécois

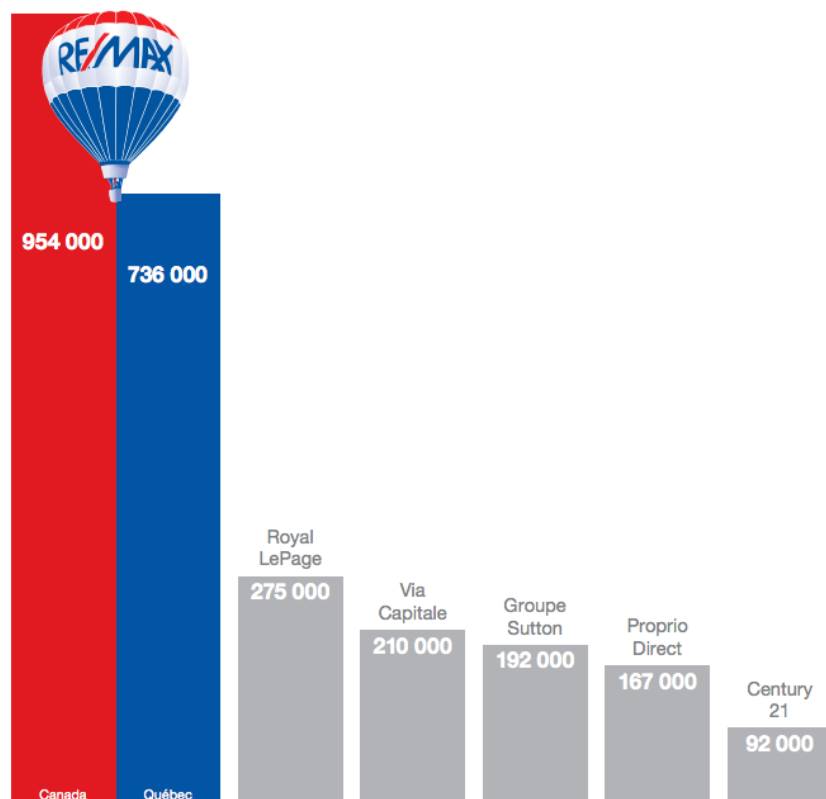
## À TRAVERS LE MONDE....

-  Un réseau international et des références mondiales
-  Plus de 100 000 courtiers dans plus 90 pays
-  Votre propriété aussi sur le site [www.global.remax.com](http://www.global.remax.com)

# UNE VISIBILITÉ WEB INCOMPARABLE



**954 000 visiteurs uniques**  
Août 2016



Ce tableau représente le nombre de visiteurs uniques au Québec pour les principales bannières immobilières en août 2016 selon ComScore-Media Metrix.



**remax-quebec.com**

*le site de courtage immobilier  
le plus visité au Québec*

## [WWW.REMAX-QUEBEC.COM](http://WWW.REMAX-QUEBEC.COM)



Le site immobilier le plus visité, avec plus de 900 000 visiteurs uniques chaque mois



Des outils pratiques, des conseils judicieux et une navigation facile en font le site de référence en immobilier.



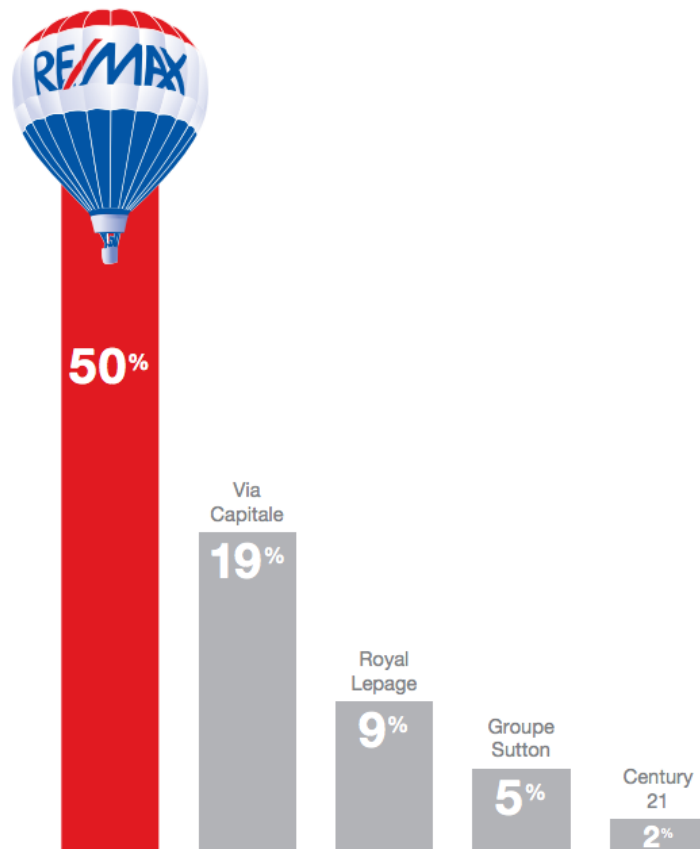
Une fiche pratique et détaillée met en valeur votre propriété



Plus de 26 000 propriétés affichées sur le site






## Pour habiter vos rêves.



Statistiques des ventes inter-agences, Québec Métropolitain.  
Cumulatif du 1er janvier 2016 au 30 septembre 2016.  
Les courtiers indépendants se partagent l'autre 16%.

remax-quebec.com



-  RE/MAX vend 2 fois plus de propriétés que son plus proche compétiteur
-  Plus de 50% des parts de marché dans la région
-  Au-delà de 70 000 transactions par année Québec

# LA TRANQUILLITÉ ASSURÉE

# RE/AXEZ

avec notre protection 

# Tranquilli-T .com



Un programme unique et exclusif qui protège votre transaction



Une protection en cas de décès, délais et/ou désistements, jusqu'à concurrence de 25 000 \$.



Un accès à des conseils juridiques sur une base gratuite et illimitée



La tranquillité d'esprit pour une transaction en toute confiance.



L'adhésion à Tranquilli-T est offerte gratuitement









# UN OUTIL EXCLUSIF



## Intégri-T.ca

Garantie de qualité du bâtiment

-  Une garantie à l'intention des vendeurs et acheteurs
-  La paix d'esprit advenant la découverte d'un vice caché
-  Service de conciliation sans frais en cas de réclamation
-  Vérification de la propriété par un technologue qualifié
-  La garantie Intégri-T agit comme un gage de qualité
-  Exclusivité de votre courtier RE/MAX



**Un représentant exclusif, gestionnaire de votre transaction immobilière**



**Prise en charge et un accompagnement du début à la fin**



**Une transaction sécuritaire, soutenue par des moyens concrets**



**Des connaissances à jour et l'expertise d'un professionnel**



**Une collaboration obligatoire avec les autres courtiers pour une transaction sans contretemps**



**Une assurance responsabilité et un fonds d'indemnisation**



**Un accès exclusif à la base de données provinciale inter-agences**





## FRANÇOIS GAGNÉ

Courtier immobilier

309 boul. Frontenac Ouest, Thetford Mines

B. 418-338-6161 / C. 418-338-2760

[www.francoisjgagne.com](http://www.francoisjgagne.com)

[francois.gagne@remax-quebec.com](mailto:francois.gagne@remax-quebec.com)



Une place d'affaire pour mieux vous servir!